



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas
Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ
E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com
Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4753 / CNM: 090225.2.0004753-71 / Recibo: 61089 / Data da Certidão: 18/03/2026.

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Nela contém a reprodução de seu **INTEIRO TEOR** e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais, situação jurídica, indisponibilidades, ações reais e pessoais reipersecutorias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as restrições sobre o imóvel prenotados até o dia anterior.

Portanto, atendendo à requerimento da parte interessada, e revendo os arquivos e livros desta Serventia, emito a presente certidão.

O referido é verdade e dou fé, **assinada digitalmente por Bruna Moura Reis Gama**, mat. 94/20220, Substituta do Oficial de Registro do 1º Ofício de Justiça de Três Rios - RJ.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Funpgerj: R\$ 1,24 | Funpjt: R\$ 1,24 | Fundacpgerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 6,33 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,21.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCC 46975 WMQ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHKAH-JF6FE-66MV3-D8N2B>



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas
Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ
E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com
Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4753 / CNM: 090225.2.0004753-71 / Recibo: 61089 / Data da Certidão: 18/03/2026.

090225.2.0004753-71

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-Q.....

221

MATRÍCULA N.º 4.753.....

DATA 17 de dezembro de 1981.

IMÓVEL: A fração ideal igual a 29/1000 e 4,31/1000 totalizando 33,31/1000 do domínio útil do terreno, foreiro à Casa de Caridade de Paraíba do Sul, situado nesta cidade, à Rua São José esquina da Travessa Antonio Pacielo Filho, bairro do Triângulo, com a superfície total 968,00m² (novecentos e sessenta e oito metros quadrados), medindo 22,00m de frente onde confronta com a referida rua São José, 22,00m na linha dos fundos, confrontando com o prolongamento da Travessa Antonio Pacielo Filho; 44,00m pelo lado direito do terreno, de quem de dentro do mesmo olha para a rua, confrontando com o prédio de nº 1482, de propriedade da Rinha de Galo, e finalmente 44,00m, pelo lado esquerdo do terreno, confrontando com a Travessa Antonio Pacielo Filho. Transcrição anterior no livro 2-C, sob o nº 4.753. Proprietário Ildeu Pereira da Silva, portador da CI nº 1.266.715-IPF e sua mulher Hilda Maria da Silva, portadora do TE nº 7584-28ª Zona, inscritos no CIC sob nº 119. 743.387/20 e JUAREZ DA SILVA PEREIRA, portador da CI nº 486.785-IPF e sua mulher Aida Peniche Pereira, portadora da CI nº 1.131.119-UPF, inscritos no CIC sob o nº 093.590.017/91, todos brasileiros, casados em comunhão de bens, eles motoristas, elas do lar, residentes nesta cidade. - - - - -

REGISTRO Nº 1-4.753:- Nos termos da Escritura de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício, pelo tabelião substituto Osir Jose da Gama, no livro 86, fls.073vº/076, em data de 04/12/1981, ato nº 42, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por JOSE FRANCISCO PORTELA DUARTE, brasileiro, comerciante, portador da CI nº 444.603-IPF, inscritos no CIC nº 015.585.607/35, casado, residente nesta cidade, por compra de ILDEU PEREIRA DA SILVA e sua mulher e JUAREZ DA SILVA PEREIRA e sua mulher, acima qualificados, pelo preço de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Três Rios, 17 de dezembro de 1981. A Oficial Luiz Gustavo Faria de Sousa

REGISTRO Nº 02- 4.753 :- Nos termos da Escritura Pública de Compra, e venda, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício no livro nº 95, fls.075/076vº, Ato nº 031, de 13 de abril de 1984, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por MANUEL DE ALMEIDA TRIXEIRA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da CI. nº 776.372/IPF de 06/04/66, inscrito no CIC. nº 173 063 457/53, residente e domiciliado na Estrada Cyril Lynch, nº 1406, no bairro de Moura Brasil, nesta cidade, por compra feita de JOSÉ FRANCISCO PORTELLA = DUARTE, acima qualificado e sua mulher Norma Ribeiro Duarte, portadora da CI. nº 644,873/-IPF casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na BR 393, fazenda Paingaré, no bairro de Moura Brasil, nesta cidade, sendo ela por ele representada nos termos da procuração lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício deste Comarca, no livro nº 24 às fls.146vº, em 25.01.82, pelo preço certo e ajustado de Cr\$1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil cruzeiros), no valor da época. O referido é verdade e dou fé. Três Rios, 05- de Dezembro de 1994. O Oficial, matrícula nº 06/2377: Luiz Gustavo Faria de Sousa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HKKAH-JF6FE-66MV3-D8N2B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital