



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
SC CARUARU - PPA
Autos: 0000273-88.2021.5.06.0312
EXEQUENTE: WEDJA MARIA DA SILVA
EXECUTADO: J. FIRMINO DA SILVA FILHO E OUTROS

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 11/09/2025, às 11:28, compareci no endereço indicado na ordem e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial –

IMÓVEL: Imóvel nº 324, edificado em um terreno sem identificação de lote ou quadra, localizado na Rua Antônio Martins, bairro Vassoural, na cidade de Caruaru/PE, com características adiante informadas.

MEDIDAS PERIMETRAIS: FRENTE: 4,00 metros; FUNDOS: 4,00 metros; FLANCO ESQUERDO: 19,00 metros; FLANCO DIREITO: 19,00 metros.

CONFRONTAÇÕES: NORTE: com o imóvel nº 1 da Travessa Antonio Martins, de propriedade de Maria do Socorro da Silva; SUL: com o leito da rua Antonio Martins; LESTE: com o imóvel nº 320 da rua Antonio Martins, de propriedade de Severino; OESTE: com o imóvel nº 330 da rua Antonio Martins de propriedade de Leonardo Ferreira.

ÁREA SUPERFICIAL: 76,00 m² (setenta e seis metros quadrados).

ÁREA CONSTRUÍDA: 52,66 m² (cinquenta e dois metros quadrados e sessenta e seis décimos quadrados).

Matrícula – 14.461, livro nº 2, ficha 1 do 2 Registro de Imóveis de Caruaru/PE.

Avaliação – O valor do imóvel foi determinado com base no método comparativo a partir de pesquisa de terrenos no mesmo condomínio anunciados pela internet. Avaliação do imóvel: **R\$ 187.026,80.**

Ocupação e estado de conservação – O imóvel encontra-se atualmente desocupado e fechado. Contudo, pelas janelas quebradas é possível observar o péssimo estado de conservação dos cômodos internos, da fachada e do telhado que beira a ruína.

Depositário – Nomeei como depositário, o atual proprietário – senhor **JOSE FIRMINO DA SILVA FILHO**, inscrito no CPF nº **221.000.324-53**, residente na RUA SAO GABRIEL, 993, APTO 1002, MAURICIO DE NASSAU, CARUARU-PE, o qual se obrigou, sob as penas da lei, a não abrir mão do bem penhorado, sem autorização expressa do Juízo.