



REGISTRO DE IMÓVEIS

4ª Circunscrição
Recife - Pernambuco
Avenida Caxangá, 499

Titular:
Bel. Ivo Barbosa da Fonseca
LIVRO N.º 02

REGISTRO GERAL

FICHA

18.520

MATRÍCULA N.º 18.520

RUBRICA

[Handwritten Signature]

CARACTERISTICOS DO IMOVEL - APTº N.º 1002, do Bloco " D ", do 10º pavimento elevado, do EDIFICIO VIVENDA BEIRA RIO, situado à Rua José Bonifácio nº.1356, no bairro da Torre, freguesia de Afogados, nesta cidade, edificado no lote de terreno próprio, designado como lote 02, resultante do desmembramento da Gleba A, a qual é resultante do desmembramento do antigo lote 01, da Quadra Única, situada entre a Rua Frei Jaboatão, Avenida Beira Rio, Rua Profa Ângela Pinto e Rua José Bonifácio, possuindo o referido lote, os seguintes limites, confrontações e dimensões, de quem do mesmo olha para a Rua José Bonifácio: na frente, limita-se com a Rua José Bonifácio e mede 119,00m; no lado direito limita-se com a Avenida Beira Rio, que separa do Rio Capibaribe e mede 76,00m; no lado esquerdo, por onde limita-se com terreno de terceiros, que tem frente para a Rua Frei Jaboatão, mede ... 64,00m; e nos fundos, por onde se limita com o lote nº 01, da Avenida Beira Rio, pertencente ao Cotonificio da Torre - Administração e Serviços S/A, mede 146,00m, totalizando 8.877,55m² de área. O citado apartamento, tem os seguintes cômodos e áreas: sala, 02 quartos sociais, um banheiro social, circulação, interna, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, e uma vaga para estacionamento no pavimento térreo, totalizando 83,5158m² de área construída, sendo 55,79m² de área útil e 27,7258m² de área comum, com fração ideal de 0,003367, estando o apartamento, com sua frente voltada para a Rua José Bonifácio, no quadrante esquerdo do prédio.

NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE - CONFORT - ENGENHARIA S/A., sociedade anônima com sede e foro nesta cidade, CGC N.º.11.374.469/0001-07.

NUMERO DO TITULO ANTERIOR- Livro 02, matrícula nº.7201, Ficha 7201, em data de 24.04.1985, registrado neste 4º Ofício Imobiliário, e a Convenção no Livro 03, Registro nº.381, em data de 26.03.86.

REGISTRO Nº 01- Procedo nesta data, o registro da escritura particular de contrato de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca, fir-

SECHIE NO VENDO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

18.520
Serviço de Atendimento
Registral Compartilhado



Valide aqui
este documento

**QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

Matrícula: 18520

Data: 29/03/1989

Ficha: 2

AV-5 - 18520 - PROTOCOLO 214233 - 09.08.2019. NOVA FICHA DE MATRÍCULA: Procede-se de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de setembro de 2019. [Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 214233).

6 - 18520 - PROTOCOLO 214233 - 09.08.2019. DEVEDORES: CONSTRUTORA MILÃO E EMPREENDIMENTOS EIRELI e SERGIO MURILO DE SOUZA SILVA; **CREDOR:** RAFAEL MARTINS DE MELO e outros; **TÍTULO:** Penhora; **FORMA DE TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação ID 53030, expedido em 23 de julho de 2019, pelo MM. Juiz da 22ª Vara do Trabalho do Recife/PE, acompanhado pelo Auto de Penhora, Avaliação datado de 06 de agosto de 2019, extraídos dos autos do processo 0001516-11.2014.5.06.0022; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 5.843,89; **VALOR DE AVALIAÇÃO:** 250.000,00. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de setembro de 2019. [Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 214233).

7 - 18520 - PROTOCOLO 247698 - 15.02.2023. INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho do Recife/PE, nos autos do processo nº 00004086520145060015, através do protocolo nº 202302.1313.02557285-IA-040, de 13/02/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do CNJ, procede-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de SERGIO MURILO DE SOUZA SILVA, CPF 233.369.434-34. **Consta pendente o recolhimento das custas e emolumentos referentes à averbação da presente indisponibilidade, conforme Decisão do CNJ em 13/09/2018 e do Parecer 85/2019 CGJ em 12/11/2019.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de fevereiro de 2023. [Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 247698).

V-8 - 18.520 - PROTOCOLO 249.570 - 25/05/2023. INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 15ª Vara do Trabalho do Recife/PE, nos autos do processo nº 00014981120145060015, através do protocolo nº 202305.2121.02715993-IA-480, de 21/05/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do CNJ, procede-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de SERGIO MURILO DE SOUZA SILVA, CPF 233.369.434-34. **Consta pendente o recolhimento das custas e emolumentos referentes à averbação da presente indisponibilidade, conforme Decisão do CNJ em 13/09/2018 e do Parecer 85/2019 CGJ em 12/11/2019.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de junho de 2023. [Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

AV-9 - 18.520 - PROTOCOLO 251.383 - 01/09/2023. INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho do Recife/PE, nos autos do processo nº 00014214120145060002, através do protocolo nº 202308.3122.02904509-IA-030, de 31/08/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do CNJ, procede-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de SERGIO MURILO DE SOUZA SILVA, CPF 233.369.434-34. **Consta pendente o recolhimento das custas e emolumentos referentes à averbação da presente indisponibilidade, conforme Decisão do CNJ em 13/09/2018 e do Parecer 85/2019 CGJ em 12/11/2019.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de setembro de 2023. [Assinatura] /

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.on.r.org.br/docs/QWJWJW-205EA-Z2LR2-CLVMS>

Documento digitalizado
www.registro.on.r.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Contábil



Substituto/Escrevente Autorizado)

Valide aqui
este documento

AV-11 - 18.520 - PROTOCOLO 252.669 - 20/11/2023. DEVEDOR: SERGIO MURILO DE SOUZA SILVA E OUTROS (2); CREDOR: EDSON ALBUQUERQUE DOS SANTOS; TÍTULO: Penhora; FORMA DE TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel ID 63fe20e, expedido em 07 de novembro de 2023, pela MM. Juíza do Trabalho da 15ª Vara do Trabalho do Recife/PE, instruído pelo Auto de Penhora e Avaliação datado de 21/11/2023, extraído dos autos do processo 0001498-11.2014.5.06.0015; VALOR DA DÍVIDA: R\$7.705,93; VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$500.000,00. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de novembro de 2023.

Wanda Faria / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWJNV-205EA-ZZLR2-CLVW5>

AV-11 - 18.520 - PROTOCOLO 253.379 - 08/01/2024. INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho do Recife/PE, nos autos do processo nº 00014214120145060002, através do protocolo nº 202401.0716.03102604-IA-790, de 07/01/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do CNJ, procede-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de SERGIO MURILO DE SOUZA SILVA, CPF 233.369.434-34. Consta pendente o recolhimento das custas e emolumentos referentes à averbação da presente indisponibilidade, conforme Decisão do CNJ em 13/09/2018 e do Parecer 85/2019 CGJ em 12/11/2019. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de janeiro de 2024.

Fernanda Lopes
(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

