



AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO

Aos 20 dias do mês de maio, do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), na cidade de Adamantina, estado de São Paulo, estando em diligência, eu, Oficial(a) de Justiça, infra-assinado(a), em cumprimento ao mandado judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, extraído dos autos de **Execução Fiscal - IPTU, feito nº 1501107-19.2024.8.26.0081**, onde figura como Exequente o **Município de Adamantina** e como Executado **Abdias Fernandes da Silva**, dirigi-me ao endereço situado na Rua Paraíba, nº 343, Jardim Brasil, e, ali estando, cumpri todas as formalidades legais, procedendo à PENHORA do seguinte bem:


Os direitos que o executado possui sobre o imóvel urbano, constituído por parte do lote de terreno nº 04, da quadra nº 57-A, de formato irregular, com área superficial de 313,90 m², localizado no Jardim Brasil, nesta cidade e comarca de Adamantina, com suas medidas e confrontações devidamente descritas na matrícula nº 33.105, do ORI de Adamantina-SP.

Benefitorias: uma casa de madeira, coberta com telhas na parte da frente do imóvel; dois cômodos em alvenaria, coberto com telhas, aos fundos; um cômodo, em alvenaria, coberto com telhas, ao lado

Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Efetuada a **PENHORA**, nomeei como fiel depositário o próprio executado, já qualificado nos autos, cientificando-o expressamente de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização do MM. Juízo da 2ª Vara, na forma e sob as penas da lei. Por fim, lavrei o presente auto, que, após lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, Oficial(a) de Justiça, e pelo depositário.

Adamantina, 20 de maio de 2025.


Hélio Serafim de Oliveira Filho
 OFICIAL DE JUSTIÇA


Abdias Fernandes da Silva

DEPOSITÁRIO



Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 70.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	20/05/2025 a 01/03/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	285 dias	1,027703
Percentual correspondente	285 dias	2,770274 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 71.939,19
Sub Total	(=)	R\$ 71.939,19
Valor total	(=)	R\$ 71.939,19

[Retornar](#) [Imprimir](#)