

Rio Branco, 06 de setembro de 1.999.-

IMÓVEL: Uma área de terra rural, destacada de maior porção, denominado "Fazenda Emanuel II (Seringal Empresa) lote 134-A, Gleba 02, situada neste Município e Comarca, com área de 8,6286 ha e um perímetro de 1.335,92m, com os limites e confrontações: Norte- lote 134-B e lote 134; Leste- ramal do Machado; Sul- lote 135; Oeste-BR-364. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do marco M-4, situado na margem direita da BR-364, sentido Rio Branco-Sena Madureira, definido pela coordenada geográfica de latitude 0,05'21.90" Norte e longitude 73.26'37.49" Oeste-Elipsóide SAD 69, segue limitando com azimute de 346°19'27" e distância de 44,75 metros, chega-se no marco M-3A; deste, confrontando neste trecho com o lote 134B e seguindo o azimute de 67°31'48" e distância de 50,00 metros, chega-se no marco M-3D; deste segue-se confrontando-se neste trecho com o lote 134, seguindo com azimute 67°31'47" e distância de 465,10 metros, chega-se na estação TM-2443A; deste segue-se limitando com o Ramal do Machado com o azimute de 193°00'29" e distância de 375,07 metros, chega-se no marco M-11, deste, segue-se confrontando com o lote 135, e seguindo com o azimute de 288°10'39" e distância de 401,00 metros, chega-se no marco M-4, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO: MANOEL ALVES CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro agricultor, RG nº 11865-AC, CPF nº 021.774.122-34, residente e domiciliado nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1-10650 do lvº 02 (SF), desta Serventia.

Nilmar Dutra Ramos Braga
 N.º 021.774.122-34
 CPF/AL

R.1- Pela Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca (livro nº 129 fls. 190v/191), em 04 de novembro de 1997, protocolada sob nº 24.220 fls. 191 do lvº 1-C, desta Serventia, o proprietário, supra qualificado, DOOU o imóvel matriculado à **DOSSIZETTI ODORATA ALBUQUERQUE RIBEIRO**, advogada, RG nº 046.591-AC, CPF nº 065.679.832-72, casada com **WALTER RODRIGUES RIBEIRO**, empresário, CPF nº 168.115.001-82, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio Branco, 06 de setembro de 1.999.- Registradora: *Nilmar Dutra Ramos Braga*

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SETOR DE PATRIMÔNIO
CADASTRO:

58066

[Handwritten Signature]
RUBRICA

MATRÍCULA

[Empty box for Matrícula]

FOLHA

[Empty box for Folha]
VERSO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Fabiana Euro de Souza Campos
Oficiária Registradora Titular
E-mail: criobranco@gmail.com

Face a padronização do tamanho das fichas, os registros e averbações da presente matrícula seguem na FICHA 002F.

[Handwritten Signature]

Nathalia Roland Cruz
Escrevente
1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-02/13.094 - Em 12 de março de 2015. **HIPOTECA CEDULAR**. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, sob nº 044-15-0004/8, emitida em 25/02/2015, na cidade de Rio Branco-AC, no valor de R\$ 805.562,54 (oitocentos e cinco mil quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos), com vencimento para 10/03/2022, com juros à taxa efetiva de 8,24% a.a., tendo como Credor **BANCO DA AMAZÔNIA S.A- por sua Agência de Rio Branco-AC**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.902.979/0044-84, com sede na Avenida Ceará, nº 3.556, Bairro Abrahão Alab, Rio Branco-AC, como Emitente Devedor **T M W COMERCIO IMP. E EXP. LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 19.889.134/0001-33, com sede na Rua Alberto Torres, nº 850, Bairro da Paz, Rio Branco-AC, e como avalistas **TIAGO FERREIRA NAGÃO**, inscrito no CPF nº 219.718.398-25 casado com **PRISCILLA VIEIRA CORREA**, inscrita no CPF nº 316.083.878-10, **MARCELO PEREIRA MANCHINI**, inscrito no CPF nº 965.867.102-00, **WALTER RODRIGUES RIBEIRO FILHO**, inscrito no CPF nº 834.404.372-72, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em **Garantia Hipotecária de Primeiro Grau**, nas condições constantes da referida Cédula. **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado na praça de Rio Branco-AC, 84 (oitenta e quatro) meses, incluídos 12 (doze) meses de carência, em 72 (setenta e duas) prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, vencendo-se a primeira parcela em 10/04/2016 e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, com a última prestação para o dia 10/03/2022, DIAT nº 2.343.401-5, com o valor de avaliação R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Protocolado em 11/03/2015, sob nº 74.486. Rio Branco-AC, 12 de março de 2015. Escrevente Autorizada *Nathalia* (Nathália Roland Cruz). Emols: R\$ 2.946,30. Selo de Fiscalização Digital (AB883823-082) Código de Segurança (301A-2A26-38E5-59A3).***

AV-03/13.094 - Em 12 de março de 2015. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**. Procedese a averbação, conforme Cédula de Crédito Bancário, sob nº 044.15-0004-/8, no valor de R\$ 805.562,54 (oitocentos e cinco mil quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos), emitida na Cidade de Rio Branco-AC, em 25/02/2015, pelo **BANCO DA AMAZÔNIA S.A- por sua Agência de Rio Branco-AC**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.902.979/0044-84, com sede na Avenida Ceará, nº 3.556, Bairro Abrahão Alab, Rio Branco-AC, tendo como Emitente Devedora: **T M W COMERCIO IMP. E EXP. LTDA**, já qualificada, e **Avalistas:** **TIAGO FERREIRA NAGÃO**, inscrito no CPF nº 219.718.398-25 casado com **PRISCILLA VIEIRA CORREA**, inscrita no CPF nº 316.083.878-10, **MARCELO PEREIRA MANCHINI**, inscrito no CPF nº 965.867.102-00, **WALTER RODRIGUES RIBEIRO FILHO**, inscrito no CPF nº 834.404.372-72, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado **Em 1ª Única e Especial Hipoteca Cedular**, nas condições constante da referida cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de Rio Branco-AC, **VENCIMENTO:** Vencendo-se a primeira em 10/04/2016, e demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, e a última prestação em 10/03/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Incidirão à taxa efetiva de Juros de 8,24% ao ano. **CONDIÇÕES:** As da cédula, ficando arquivada uma via neste 1º CRI. Protocolado em 11/03/2015, sob nº 74.486. Rio Branco-AC, 12 de março de 2015. Escrevente Autorizada *Nathalia* (Nathália Roland Cruz). Emols: R\$ 2.209,70. Selo de Fiscalização Digital (AB883824-080) Código de Segurança (438B-1A24-85B4-3D31).***

AV-04/13.094 - Em 06 de janeiro de 2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Procedese à esta averbação conforme Carta de Autorização para Cancelamento de Hipoteca, expedida em Rio Branco-AC, em 10/09/2015, com firma devidamente reconhecida do Gerente Geral Sr. Igor Mangueira de Figueiredo, e pelo Supervisor de Acompanhamento de Crédito Sr. Reginaldo R. Silva de Souza representantes legais da(o) **BANCO DA AMAZÔNIA S.A**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.902.979/0044-84, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 800, em BELÉM-PA, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, a liberação da hipoteca registrada nos R-02 e AV-03 desta matrícula, no valor de R\$ 805.562,54 (oitocentos e cinco mil quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos). Protocolado em 04/01/2016, sob nº 78.544. Rio Branco-AC, 06 de janeiro de 2016. Escrevente: Coordenadora de Registro (Nathália Roland Cruz). Emols: R\$ 200,00. Selo de Fiscalização Digital (AD046947-007) Código de Segurança (E225-6BB2-B2BE-BF02).***

AV-05/13.094 - Em 28 de agosto de 2023. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**: Procedese esta averbação, a requerimento da parte interessada e com fundamento no art. 328 do Código de Processo Civil, instruído com Certidão de Distribuição expedida em 10/02/2017, para dar publicidade a terceiros da existência da ação em tramitação pela 3ª Vara Cível da Comarca de Vilhena/RO, autos nº 7000820-73.2017.8.22.0014 - Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$ 372.735,50 (trezentos e setenta e dois mil e setecentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos) na qual figuram como **Exequente**: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DA AMAZÔNIA LTDA - SICCOB CREDISUL**, inscrita no CNPJ nº 03.632.872/0001-60, e como **Executado**: **JEFRSON DA SILVA MENDONÇA**, inscrito no CPF nº 495.043.802-63; **MANOEL ALVES CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE NETO**, inscrito no CPF nº 834.382.202-10; **DOSSIZETTI ODORATA ALBUQUERQUE RIBEIRO**, inscrita no CPF nº 065.679.832-72; **WALTER RODRIGUES PINHEIRO**, inscrito no CPF nº 168.115.001-82. Protocolado em 01/08/2023, sob nº 125.820. Rio Branco-AC, 28 de agosto de 2023. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 2.014,33. FUNFIS (10%): R\$ 236,98. FECOM (5%): R\$ 118,49. Total: R\$ 2.369,80. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000371ED) Código de Segurança (AE7C4) ***

Ygor Airton Nogueira Nunes

Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC