


| | |
|--|---|
|  PODER JUDICIÁRIO Tribunal de Justiça do Estado de Goiás | PODER JUDICIÁRIO Comarca de Formosa CENTRAL DE MANDADOS |
|--|---|

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Edmar da Silva Vieira, Oficiara, Oficial de Justiça e avaliador judicial desta comarca, em cumprimento ao mandado nº 5259394, compareci à Rua 1-A, Q. L, lote 02 – Jardim Califórnia a fim de efetuar a avaliação do imóvel mencionado no mandado:

O imóvel: Um lote de terreno urbano localizado na Rua 1-A Q. L, lote 02, com área superficial de 264,00 m², com frente para rua 1-A e fundo para a av. Maestro João Luís do Espírito Santo, objeto da matrícula nº 13.149 do CRI de Formosa.

Benfeitorias: apenas um pequeno galpão desabitado e sem valor comercial.

O preço: devido a sua localização privilegiada, com a parte dos fundos para a Av. Maestro João Luiz do Espírito Santo, uma avenida comercial de grande movimento e altamente valorizada, avalio por R\$-350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), foram utilizados como critério para a avaliação a localização e o preço do mercado imobiliário para a região.

Formosa 11 de agosto de 2025



Edmar da Silva Vieira - Avaliador

Valor: R\$ 204.181,16
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Civil
FORMOSA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: EDIENE DE SOUZA DUARTE - Data: 15/08/2025 14:51:02

 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/08/2025 17:25:14

Assinado por EDMAR DA SILVA VIEIRA

Localizar pelo código: 109387655432563873786504764, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Este documento foi gerado pelo usuário 010.***.***-30 em 13/04/2026 10:03:09

Número do processo: 0700798-42.2023.8.07.0001

Número do documento: 2508161916550000000223952385 | Tipo de documento: Anexo