



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1.º Ofício e Registro de Imóveis

COMARCA DE FORMOSA - ESTADO DE GO.

OFICIAL: **LÉLIA CAMPOS COSTA**  
SUB-OFFICIAL: **ANTONIO BRITO COSTA**  
SUB-OFFICIAL: **MARCO ANTONIO CAMPOS COSTA**

LIVRO 2 - AR.-

## REGISTRO GERAL

FLS. - 249 -

MATRÍCULA N.º - 13.149 -

DATA: 24 / 10 / 84.-

IMÓVEL: Um lote de terreno nesta cidade no loteamento Jardim Califórnia

PROPRIETÁRIO: JESUINA NARCISA PEREIRA.-

REG. ANTERIOR: 26 do livro 8-D.-

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Um lote de terreno situado nesta cidade no loteamento denominado "Jardim Califórnia" Gleba "A", de nº 02 /// (dois) da Quadra "L", com os seguintes limites e medidas: -17,00 metros de frente e fundo, 16,00 metros pelo lado direito e 15,00 metros do lado esquerdo, perfazendo a área de 264,00mts<sup>2</sup>, limitando-se pela frente, para a Av. Ludovico de Almeida; pelo fundo para a rua A, pelo lado direito para o lote 01 e pelo lado esquerdo, para o lote 03. PROPRIETÁRIO Jesuina Narcisa Pereira, brasileira, funcionária pública, portadora da CI. RG. 222.835.DFSP-DF e CIC. 098.668.331-00, residente e domiciliada em Brasília-DF, à S/06, casa 01, Área Alfa-Marinha-DF, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com o Sr Alencar Alves Pereira.-REGISTRO ANTERIOR: 26 do livro 8-D, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé, Jao/Formosa-Go., 24 de outubro de 1984. O Oficial.

**R-1-M-13.149:**-Nos termos da escritura pública de compra e venda de 25 de janeiro de 1984, lavrada nas notas do 2º Ofício de Brasília-DF, livro 886 fls. 135/136. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JESUINA NARCISA PEREIRA, brasileira, funcionária pública, portadora da CI. RG. 222.835.DFSP-DF e CIC. 098.668.331-00, residente e domiciliada em Brasília-DF, à S/06, casa 01, Área Alfa-Marinha-DF, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com o Sr. Alencar Alves Pereira, por compra feita a CLOVIS FERREIRA DE MORAIS, advogado, e sua mulher, Da. MARIA ECILME FERREIRA DE MORAIS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Brasília-DF, à SQS 206, / Bloco E, aptº 202, CI. RG. 162.908-SSP-DF e 089.738.SSP-DF, respectivamente e CI. em comum nº 000.216.871-53, neste ato representados por sua bastante procurador, digo, procuradora, Maria Edity Ferreira de Moraes/Souza, brasileira, casada, advogada, portadora da CI RG. 185.488-SSP-DF e CIC. 066.765.531-04, residente e domiciliada em Brasília-DF, à SQS -/ 103, bloco C, aptº 403, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Brasília-DF, fls. 09, do livro 722, em 02.09.18, digo, 1982, pelo preço de Cr\$22.000,00(vinte e dois mil cruzeiros); não havendo condições. O imposto de transmissão Inter-Vivus, foi pago conforme guia de nº SF/GO/735/84/set/27/Cr\$4.000,00DC082. O referido é verdade e dou fé. Jao/Formosa-Go., 24 de outubro de 1984. O Oficial.

**R-2-M-13.149:-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06 de Dezembro de 2.010, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta cidade, no livro 610 às fls. 041/042vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **DENISE CRISTINA RIBEIRO**, filha do Sr. Domingos Espírito Santos Ribeiro e Da. Luciana Oliveira Ribeiro, nascida em data de 04 de maio de 1.971, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da CNH-DETRAN-DF 00785502141 emitida em data de 06 de setembro de 2.005, onde consta a C.I. RG nº 2.761.397 SSP-GO, e do

MO. C. RG. do nº 485.822.631-04, residente e domiciliada a Rua Benedito Galvao, nº 556, Bairro

Formosinha, nesta cidade, por compra feita ao Sr. **ALENCAR ALVES PEREIRA**, CI/RG 245.677-SSP/DF funcionário público e sua mulher a Sra. **JESUÍNA NARCISA PEREIRA**, CI/RG nº 222.835-SSP/DF, funcionária pública; ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF/MF sob o nº 102.302.701-15 e 098.668.331-00, residentes e domiciliados na Área Alfa Marinha S/06, Casa 01, Brasília-DF, neste ato legalmente representados por seu bastante procurador, o Sr. **WENDEL NOGUEIRA VALADARES**, C.I/RG nº M-17.213.085-SSP/MG, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, inscrito no CPF/MF sob nº 091.155.416-57, domiciliado e residente na Rua 21, Quadra 89, Lote 10, Bairro Formosinha, na cidade de Formosa-GO, Bairro Primavera I, nos termos da procuração lavrada no Cartório do 2º Serviço Notarial de Arinos-MG, no livro 023 às fls. 092 em data de 24 de novembro de 2.010, registrado nestas notas no livro 04 às fls. 10 sob o nº 6.119, cujo traslado fica arquivado neste Cartório; Pelo preço de **R\$ 12.144,00 (doze mil e cento e quarenta e quatro reais)**. Emolumentos R\$150,00. Taxa Judiciária R\$8,25. Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Ggr/Formosa-Goiás., 10 de Dezembro(12) de 2.010. O Oficial.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.

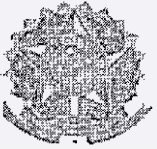
Formosa, 28 de 07 de 2012

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA  
13.149FICHA  
2

Data, 28 de Julho de 2016.

AV.3-13.149, de 28 de Julho de 2016.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**

Conforme documento apresentado pelo proprietário, o imóvel desta matrícula está situado na avenida Ludovico de Almeida, Lote 2, Quadra L, Jardim Califórnia, Formosa-GO e possui inscrição imobiliária nº 31.835.

PROTOCOLO: Nº 125.289 de 20/07/2016.

Selo de fiscalização: 01641606131432105400506.

Emolumentos R\$ 22,32.

Escrevente: Priscila Cortelini Mendes.

R.4-13.149, de 28 de Julho de 2016.

**COMPRA E VENDA**

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20/07/2016 no Livro 709, fl. 148 do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Formosa-GO.

TRANSMITENTE: DENISE CRISTINA RIBEIRO, CNH 00785502141 DETRAN-GO, CPF 485.822.631-04, brasileira, solteira, professora, residente na rua 14 2, Jardim Califórnia, Formosa-GO.ADQUIRENTES: JOILSON AMANCIO PORTO, CNH 00059744857 DETRAN-GO, CPF 620.607.401-34, brasileiro, comerciante e KELLY RODRIGUES DE SOUZA PORTO, CNH 00955915687 DETRAN-GO, CPF 634.458.401-72, brasileira, funcionária pública, residentes na rua 14 2, Jardim Califórnia, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 355.066,46.

Emitida a DOI.

PROTOCOLO: Nº 125.289 de 20/07/2016.

Selo de fiscalização: 01641503061040098200082.

Emolumentos R\$ 1921,01.

Escrevente: Priscila Cortelini Mendes.

AV.5-13.149, de 26 de Outubro de 2016.

**ACESSÃO - HABITE-SE**

De acordo com a Certidão de Habite-se datada de 23/08/2016 expedida pela Prefeitura Municipal de Formosa-GO, acha-se erigida no imóvel uma edificação residencial em alvenaria medindo 289,87m² e está em condições de ser habitada. A construção está avaliada em R\$ 396.313,16. Situada na avenida Ludovico de Almeida, nº 2, quadra L, lote 2, Jardim Califórnia, Formosa-GO. Inscrição imobiliária 31.835.

Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 002202016-88888573

PROTOCOLO: Nº 126.802 de 20/10/2016.

Selo de fiscalização: 01641503061111105200021.

Emolumentos R\$ 576,30.

Escrevente: lully Stéfany de Souza Candido.

AV.6-13.149, de 7 de março de 2023

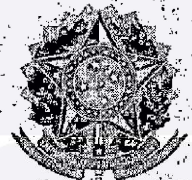
**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 1005831-03.2023.8.26.0100 em trâmite na 9ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP

Nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, averba-se a existência da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente.

EXEQUENTE: BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, com sede na avenida paulista 2100 andar 30, Bela Vista, São Paulo-SP.

Continua no verso



MATRÍCULA FICHA  
13.149 2v

Data, 24 de Outubro de 1984

**EXECUTADO:** JOILSON AMANCIO PORTO, CNH 00059744357 DETRAN-GO, CPF 620.607.401-34, brasileiro, casado, comerciante, residente na avenida das castanheiras 1060, lojas 26 a 33, Bairro Norte, Brasília-DF.

Valor da ação: R\$ 896.289,57.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 158.338, de 01/02/2023.

Selo de Fiscalização: 04172303012469925640237.

Emolumentos R\$ 39,98, Impostos R\$ 8,50, ISS R\$ 1,20, Total R\$ 49,68.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

R.7- 026799.2.0013149-97, de 13 de agosto de 2024

**PENHORA**

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0700798-42.2023.8.07.0001 em trâmite na 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília-DF.

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na quadra 5, lote B, Setor de Autarquias Norte, Brasília-DF.

EXECUTADO: JOILSON AMANCIO PORTO, CPF 620.607.401-34, brasileiro, casado, comerciante, residente na Av das Castanheiras 1060 Lojas 26 a 33, Bairro Norte, Brasília-DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 204.181,16.

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 167.752, de 19/07/2024.

Selo de Fiscalização: 04172408122189625570002.

Emolumentos R\$ 2.353,29, Impostos R\$ 500,27, ISS R\$ 70,60, Total R\$ 2.923,96.

Escrevente: Thiago Felipe Garcês Brandão

AV 8- 026799.2.0013149-97, de 21 de agosto de 2024

**INDISPONIBILIDADE**

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202408.1909.03519931-IA-000.

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00001563920235100014.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: JOILSON AMANCIO PORTO, CPF 620.607.401-34 brasileiro, casado, empresário, residente na avenida das Castanheiras 1060, Lojas 26 a 33, Setor Norte, Brasília-DF.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: 14ª Vara do Trabalho de Brasília-DF.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 168.296, de 19/08/2024.

Selo de Fiscalização: 04172408212485129850000.

Emolumentos Isentos.

Escrevente: Gustavo Henrique Garcez Andrade

AV 9- 026799.2.0013149-97, de 7 de fevereiro de 2025

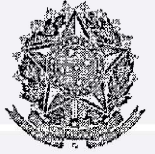
**INDISPONIBILIDADE**

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202502.0412.03817765-IA-715.

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00005795420225100007.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: JOILSON AMANCIO PORTO, CPF 620.607.401-34 brasileiro, casado, empresário, residente na Av das Castanheiras 1060 Lojas 26 a 33, Bairro Norte.



026799.2.0013149-97

FICHA

3

Brasília-DF

ÓRGÃO EXPEDIDOR: 7ª Vara do Trabalho de Brasília-DF.

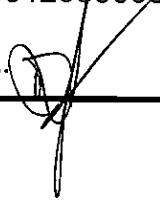
Objeto: O imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 171.242, de 05/02/2025.

Selo de Fiscalização: 04172502032255129850000.

Emolumentos Isentos.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva.



**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**