

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0007626-25.2016.8.08.0030

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Exequente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONSARÁS

Executado: MARIA JUSSARA GAMA KRAMER, KATIA SUELY GAMA KRAMER PIANA, CARLA GAMA KRAMER PIANA

Tramitação: Cartório da 1ª VARA CÍVEL E COMERCIAL DE LINHARES-ES

Matrícula 13.097 – Cartório de Registros de Imóveis de Linhares. Um apartamento n 402 (quatrocentos e dois), do Edifício Monsarás, constituído de sala com piso para tapete, três quartos com piso para tapete, dois banheiros sociais com piso de cerâmica e parede totalmente revestidas de azulejos, copa-cozinha com piso de cerâmica e paredes totalmente revestidas de azulejos, quarto de empregada com piso taqueado e banheiro de empregada e área de serviço com piso de cerâmica e paredes totalmente revestidas de azulejos, com área de 139,86 m<sup>2</sup> (de construção) ou 148,25 m<sup>2</sup> (real); e respectiva fração ideal de 0,018110 do domínio útil sobre o lote nº 08 (oito) da quadra nº 36, situado nesta Cidade, aforado à Prefeitura de Linhares, medindo 30 x 30 metros, ou seja, 900 m<sup>2</sup> (novecentos metros quadrados), confrontando-se ao Norte, lote 10; ao Sul, Rua Capitão José Maria; ao Leste, Avenida Governador Santos Neves; ao Oeste, lotes nº 1,2 e 3 e que consultando corretor de imóvel de Linhares,

ESTIMO o valor do bem em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

E como não tenho mais nada a relatar, encerro o presente auto de avaliação.

Linhares, 31 de julho de 2025

