



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado da Bahia

Processo Número: 00828754820198050001

Número Mandado: 5623805

Central de Mandados: Salvador | CCM

Nome Destinatário: ROGERIO LELIS TAVARES

Unidade Judicial: 1ª VSJE DE CAUSAS COMUNS (MATUTINO)

Oficial: ELAINI MARTINS ABBADE HAFELE

Certidão

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado que em 22 de outubro de 2025, às 10 horas aproximadamente compareci na Rua Artesão João da Prata, nº154, Edf. Spazio Cidade, Bloco B, apartamento 1101 informado no mandado extraído dos autos do processo nº 0082875-48.2019.8.05.0001. Ali estando, fui recebida pela Sra. Nita (diligência previamente agendada com o intermédio da advogada da parte executada, Thaís de Magalhães, pois os executados atualmente não residem no imóvel). Ali estando, fui recebida pela Sra. Nita que autorizou minha entrada para avaliação. Assim, em 22 de outubro de 2025 realizei a penhora e avaliação do imóvel conforme Auto de Penhora em anexo).

Certifico que realizei a penhora e avaliação do imóvel, porém deixei de realizar a intimação dos executados para embargar a execução no prazo legal pois Rogério Lelis Tavares e Tânia Ebert Tavares não estavam no local.

Avaliação realizada após visita ao imóvel e pesquisa de valor dos imóveis no local (de acordo com metragem, tipo de imóvel) e pesquisa de imóveis similares em anúncios na internet. Avaliação do Imóvel: R\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

Salvador, 22 de outubro de 2025.

Elaini Martins Abbade Häfele

Oficial de Justiça Avaliador

Matrícula: 902146-9