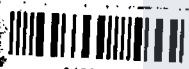




Valide aqui
este documento

CNM 064253.2.0046347-19

1º Serviço Notarial e Registral



046347



Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

VALDON VARJÃO
Tabelião Vitalício

HELENA COSTA JACARANDÁ
Tabeliã Substituta

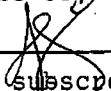
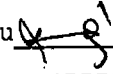
Matrícula
46.347

Ficha
46.347

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL

Um lote de terras, situado na zona urbana de Torixoréu MT, comarca de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, com a área de **462,00 m²** (quatrocentos e sessenta e dois metros quadrados), locado sob os nºs **02** (dois) e **01** (um) da quadra nº **17** (dezessete), tem os seguintes limites: frente para a Rua Dom Bosco, medindo 15,00 metros ; lado direito com o lote nº 01, medindo 33,00 metros; lado esquerdo com os lotes 13,12 e 11, medindo 33,00 metros e fundos com o lote nº 03 , medindo 13,00 metros, totalizando portanto uma área de **462,00 m²**, que de acordo com Certidão expedida em data de 20 do corrente mês e ano pela Prefeitura municipal de Torixoréu-MT. Originário das matrículas nºs **10.451 com 72,00 m²** ; e **10.869 -390,00 m²**, de ordem livro 02- Registro Geral desta comarca. **PROPRIETÁRIOS: AUGUSTO XAVIER MATOS** , com C.R.RG nº 285.970-SSP-GO e CPF nº 074.819.691-91 e sua mulher , **ILDA MARTINS FIALHO MATOS**, com C.I. RG nº 800097-8768676-SSP-GO e do CPF nº 336.852.231-00, brasileiros, casados, fazendeiros, residentes e domiciliados na Fazenda Boa Vista, no município de Baliza-GO; e , **ROSALVA XAVIER MATTOS OLIVEIRA**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da C.I.RG nº 725.242-SSP/GO e do CPF nº 178.281.201-68, residente e domiciliada na cidade de Goiânia-GO, na Rua MG-1, quadra 83-B , Lote 05, Vila Redenção. Barra do Garças, 29 de dezembro de 2.000 .
Eu  Escrevente Juramentada assino. Eu  Tabeliã substituta subscrevo.-----

R-01- 46.347. Protocolo: 100.985. Fls. 43. Livro 1-F: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Torixoréu-MT, no Livro nº 30, fls. 127/128 em data de 30 de outubro de 2.000, os proprietários acima citados e qualificados venderam a totalidade do imóvel desta matrícula ao outorgado comprador, **MÁXIMO ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, bancário, portador da CIRG, nº 238.715-SSP-MT e do CPF nº 208.756.571-68, casado sob o regime de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YGSD-3S4P5-UBKPY-F6P6E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





CNM 064253.2.0046347-19



Matrícula


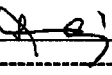
46.347

Ficha

46.347

VERSO

comunhão universal de bens com REGINA CÉLIA REIS RODRIGUES SANTOS, brasileira, funcionária pública, portadora da CIRG nº 851.438-SSP-MT e do CPF nº 137.412.171-15, residentes e domiciliados em Torixoréu-MT, na Rua Arnaldo Estevão de Figueiredo, s/nº, centro; pela importância de R\$ 3.000,00 (três mil reais), importância essa que do outorgado comprador, confessam e declaram já haver recebido em moeda corrente pelo que dão por pagos e satisfeitos, dando ao comprador, plena e geral quitação. Foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 75,00 (setenta e cinco reais), expedido em data de 20.10.00 pela Prefeitura municipal de Torixoréu-MT; e certidões de quitação, estadual e municipal. Barra do Garças, 29 de dezembro de 2.000. Eu  Escrevente Juramentada assino. Eu  Tabeliã substituta subscrevo.-----

R-02-46.347 Protocolo: 101.387 Fls: 50 L.º 1-F: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Torixoréu- MT, no livro n.º 30, fls 157/158vs em data de 20 de fevereiro de 2.001, os proprietários, Srs. MÁXIMO ANTÔNIO RODRIGUES DOS SANTOS, e sua mulher REGINA CÉLIA REIS RODRIGUES SANTOS, acima qualificados, representados na forma mencionada na escritura, venderam a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais) a Sr.ª GISELLE SAGGIN PACHECO, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da CI/RG n.º 2909565/2.ª Via/SSP-GO, e do CPF n.º 522.074.121-72, residente e domiciliada na cidade de Goiânia- GO, na 2.ª Avenida, n.º 69, Ed. Jordana, Apart. 304, Vila Nova. Pago Talão correspondente a Guia de ITBI n.º 015/01, no valor de 40,00 (quarenta reais), expedido em 14 de fevereiro de 2001; pela Prefeitura Municipal de Torixoréu- MT, provando o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis; e Certidões de Quitação Estadual e Municipal, expedidas pela Prefeitura Municipal de Torixoréu-MT. Tudo conforme consta na escritura. Barra do Garças, 09 de março de 2.001. Eu  Escrevente juramentada assino. Eu  Oficial substituta subscrevo.-----

R03 - 46.347 Protocolo 134.860 Livro 1H: 28 de julho de 2011: Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do cartório de Registro Civil da cidade de Torixoréu-MT, no Livro n.º 39, fls. 193/194, em 12 de setembro de 2011. TRANSMITENTE: GISELLE SAGGIN PACHECO, brasileira, separada judicialmente, advogada, portadora da Carteira de Identidade RG n.º.2909565 / 2ª Via - SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob o n.º 522.074.121-72, filha de Gilson Pádua Pacheco e de Dª Marlene Saggin Pacheco, residente e domiciliada na cidade de Primavera do Leste - MT, na Rua Fidelis Gasparotto n.º 113, Parque Castelândia. Neste ato representada pela sua bastante procuradora,-----

Continua na Ficha Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YGSD-3S4P5-UBKPY-F6P6E>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

CNM 064253.2.0046347-19



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Matrícula
46.347

Ficha
46.347

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Sra. AURELIANA CARVALHO FERREIRA VITÓRIA, brasileira, portadora e inscrita no CPF sob o nº 651.145.901-20; **ADQUIRENTE: HILDESON FERREIRA DO CARMO**, portador da C.I.R.G.nº 110.268 - SSP/MT expedida em 30/01/1978 e inscrito no CPF sob o nº. 181.061.451-15, nascido aos 17/08/1959 em Piranhas - GO, filho de Jerônimo Ferreira do Carmo e de D^a Ana Manoelina do Carmo, casado na data de 23/janeiro/1982 na vigência da Lei nº 6.515/77 (Lei do Divórcio) sob o regime de Comunhão Universal de Bens, com RAIFA RIBEIRO HAMIDA DO CARMO, portadora da C.I.R.G.nº 875838 - 2ª Via SPTC/GO e inscrita no CPF sob o nº 793.915.831-72; **Objeto da presente aquisição: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 10.000,00 dez mil reais. Condições:** as da escritura. **Impostos/Certidões:** Talão correspondente a Guia de ITBI nº 0034/2011 no Valor de R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais), referente a 2% do valor da avaliação que foi de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), pago na data de 14/07/2011, e expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Torixoréu - MT, na mesma data, qual seja, em 14/07/2011, provando o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis; **Certidão Negativa de Débito Municipal nº 00113/2011, emitida em nome da outorgante vendadora na data de 14/07/2011; demais certidões apresentadas constam no corpo da referida escritura; Selo ABA: 95.901 O Oficial** (Emolumentos: R\$ 231,38)-----

R04-M-46.347. EMITENTE: H. FERREIRA DO CARMO, com sede na Rua Dom Bosco, nº 118, centro, em Torixoreu, MT, inscrita no CNPJ sob o nº 00.874.867/0001-76, neste ato representada por seu sócio proprietário **Hidelson Ferreira do Carmo**, qualificado no R03. **AVALISTAS: SAID HAMIDA CARVALHO**, brasileiro, separado judicial, pecuarista, CI/RG nº 488962-SSP/MT e CPF nº 329.240.971-34, residente e domiciliado em Torixoreu, MT, e **SUHAILA ABDER RAHIM MOHAMMD**, brasileira, solteira, do lar, CI/RG nº 3530475-DGPC/GO e CPF nº 931.952.491-20, residente e domiciliada em Barra do Garças, MT. **INTERVENIENTE/ANUENTE/HIPOTECANTE: HIDELSON FERREIRA DO CARMO**, já qualificado, e **RAIFA RIBEIRO HAMIDA DO CARMO**, qualificada no R03. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede em Brasília, DF, por sua agência de Torixoreu, MT, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/1448-60. **TÍTULO: Hipoteca de 1º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 40/01882-2**, emitida em Torixoreu, MT, em 03 de abril de 2013. **VALOR: R\$ 372.002,52** (trezentos e setenta e dois mil dois reais e cinquenta e dois centavos). **VENCIMENTO: 01 de maio de 2028. ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de **3,53% (três inteiro e cinquenta e três centésimos) pontos percentuais** ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária de (365 ou 366 dias). **GARANTIA: Em hipoteca cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto desta matrícula, descrito e caracterizado. A hipoteca cedular encontra-se registrada sob o nº **R-42.887**, do livro 03-Auxiliar, desta Serventia, nesta data. Foi apresentada e fica nesta Serventia arquivada, uma certidão negativa de débitos municipais, nº 055/2013, expedida em 06 de março de 2013., Demais condições e obrigações constam da via não negociável arquivada na Pasta nº 11/2013, fls. 169/174. Dou fé. Barra do Garças, MT, 16 de abril de 2013. Selo

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YGSD-3S4P5-UBKPY-F6P6E>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CNM 064253.2.0046347-19

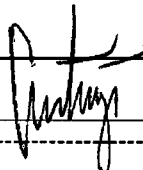
Matrícula

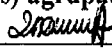
46.347

Ficha


2

VERSO

Digital nº AGK 68.329. Protocolo nº 143.337. Emolumentos: R\$ 48,60. Eu,  Oficial Assino. -----

AV-05-46.347 - Protocolo nº 188.890, datado de 31/08/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL - Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202008.2817.01296089-IA-480, processo nº. 59413820208110004, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela 4ª Vara Cível de Barra do Garças-MT, em face de MARLON DE SOUSA SILVA, CPF nº 006.278.971-69 e HILDESON FERREIRA DO CARMO, CPF nº 181.061.451-15, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Hildeson Ferreira do Carmo e sua esposa, Raifa Ribeiro Hamida do Carmo, já qualificados.** Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital nº. BLT 11183.** Barra do Garças-MT, em 03 de setembro de 2020. Eu,  Belª. Luziana Maria Maziero Araújo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi (mbs/lmma).

R-06-46.347 - Protocolo nº 202.522, em 07/07/2022.

REGISTRO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Mandado de Citação expedida em 30/11/2017, acompanhada de Auto de Penhora, Avaliação e Intimação expedido em 22/01/2018, nos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 16093-53.2017.811.0004, código 264862, em trâmite na Segunda Vara Cível de Barra do Garças-MT, em que figura como Exequente, **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, e como Executado **SAID HAMIDA CARVALHO e HILDESON FERREIRA DO CARMO**, já anteriormente qualificados, acompanhado de Requerimento firmado em Belo Horizonte-MG, aos 24/06/2022, pelo exequente **Banco do Brasil S.A.**, representado por José Arnaldo Janssen Nogueira, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG nº 79.757 e no CPF sob nº 497.764.281-34, com endereço profissional na Rua Espírito Santo, nº 250, Centro, em Belo Horizonte-MG, conforme procuração pública lavrada no Livro nº 2638, às fls. 196, aos 11/12/2015, pelo 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, remetidos através da Central Eletrônica de Integração e Informação dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob nº 745294, **REGISTRA-SE a PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da dívida corresponde ao montante de R\$ 388.073,18 (trezentos e oitenta e oito mil, setenta e três reais e dezoito centavos), ficando nomeado como **fiel depositária Raifa Ribeiro Hamida do Carmo**, já qualificada. Emolumentos: R\$ 85,40. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 14589.** Barra do Garças-MT, 14 de julho de 2022. Eu, , que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (tfra/clue).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na Ficha Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YGSD-3S4P5-UBKPY-F6P6E>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YGSD-3S4P5-UBKPY-F6P6E>

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT	
Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, centro, Barra do Garças/MT – CEP 78600-025 C. P.: Nº329 Fone: 3401-3456/3401-8448 / Whatsapp: (66) 3401-8448	
CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR	
<p>CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 46347, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Barra do Garças-MT, em quinta-feira, 15 de maio de 2025.</p>	
<p>ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE. Talita Soares Andrade Qualificadora de Títulos - Escrevente I</p>	CIG-47566
<p>SELO DE CONTROLE DIGITAL - Cod. Ato(s): 176, 177, 8 - R\$74,52 Protocolo: 147504 Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx.</p>	
<p>PODER JURIDICÍARIO DO ESTADO DE MATO GROSSO CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (Art.754, CNGCE.)</p>	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 30/03/2026 11:23:44
Número do documento: 25051516353509100000180577915
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051516353509100000180577915>
Assinado eletronicamente por: CARLOS HENRIQUE BARBOSA - 15/05/2025 16:35:35