

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PIRACAIA

FORO DE PIRACAIA

1ª VARA

Rua Benedito Vieira da Silva, 300, Bairro, Centro - CEP 12970-000,

Fone: 11-2838-7954, Piracaia-SP - E-mail: piracaia1@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000044-33.2000.8.26.0450**  
Classe - Assunto: **Ação Civil Pública - Dano ao Erário**  
Requerente: **Município de Piracaia**  
Requerido: **Renato Maioli e outros**  
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
Oficial de Justiça: **Flávio Luiz de Oliveira Filho (25186)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 450.2024/007301-0, procedi à avaliação do imóvel matriculado sob o número 12.292 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piracaia – SP, em R\$: 500.000,00 (quinhentos mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Piracaia, 22 de janeiro de 2026.

Número de Cotas:

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 500.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	22/01/2026 a 01/04/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	69 dias	1,013490
Percentual correspondente	69 dias	1,348996 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 506.744,98
Sub Total	(=)	R\$ 506.744,98
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 506.744,98</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)