



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº 4.725

Ficha Nº 1

Data: 23 de março de 2011

IMÓVEL: Lote Rural nº 22-A1 (vinte e dois "A um), da Gleba nº 08 (oito), do PIC/PAR, situado neste município de Cerejeiras - RO, com a área de 10,3789 ha (dez hectares, trinta e sete ares e oitenta e nove centiares), com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-145F, de coordenadas N 8.537.736,3255m e E 722.173,1486m, deste, segue confrontando com o Lote 02, Gleba 20 da Gleba Guaporé, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°16'44" e 171,904 m até o vértice M-24D, de coordenadas N 8.537.564,4239m e E 722.172,3118m. Deste, segue confrontando com o Lote 23 da Gleba 08 da Gleba Guaporé, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°00'36" e 969,682 m, até o vértice M-145A, de coordenadas N 8.537.564,5931m e E 721.202,6299m. Deste, segue confrontando com o Lote 22-A2, Gleba 08 da Gleba Guaporé, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°01'29" e 83,534 m até o vértice M-145B, de coordenadas N 8.537.648,1272m e E 721.202,6660m. Deste, segue confrontando com o Lote 22-A, Gleba 08 da Gleba Guaporé, com vários azimutes e distâncias, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°16'01" e 697,194m até o vértice M-145C, de coordenadas N 8.537.644,8788m e E 721.899,8522m; 0°43'43" e 65,886 m até o vértice M-145D, de coordenadas N 8.537.710,7596m e E 721.900,6899m, 49°03'15" e 41,054 m, até o vértice M-145E, de coordenadas N 8.537.737,6638m e E 721.931,6990m; 90°19'03" e 241,453 m até o vértice M-145F, ponto inicial da descrição deste perímetro.
PROPRIETÁRIA: CURTPAM DESTILARIA DE ALCOOL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.864.561/0001-40, com sede na Linha 04, c/ 4 eixo, na cidade de Cerejeiras-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4302 do Livro 2, deste Serviço Registral, de 15/09/2010. Prenotação: nº 17409, de 23.03.2011. Emolumentos: R\$ 121,48. Custas: R\$ 24,30. Selo H6-AA-3350: R\$ 0,69. Total: R\$ 146,47. O Oficial - Carlos R. S. Melo

AV-1-4.725. Data: 23 de março de 2011. **RESERVA LEGAL.** Procedo-se a presente averbação para constar que a área de reserva legal deste imóvel ficou localizada dentro da reserva legal da área desmembrada, lote 22-A2, AV-1 da matrícula 4723, desta Serventia. Prenotação: nº 17409, de 23/03/2011. Emolumentos: R\$ 59,91. Custas: R\$ 11,98. Selo H6-AA-3351: R\$ 0,69. Total: R\$ 72,58. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-2-4.725. Data: 18 de agosto de 2017. **PENHORA.** De acordo com Mandado de Penhora e Avaliação nº 551.2017, de 01.08.2017 e Auto de Penhora de 09.08.2017, extraídos do processo nº 0000005-63.2014.5.14.051, Vara do Trabalho, Comarca de Colorado do Oeste-RO, exequente **JOSÉ DIVINO DE ALMEIDA**, pedreiro, inscrito no CPF nº 113.804.462-87, portador da Cédula de Identidade RG nº 144.879-SSP/RO, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Terezinha Souza Almeida, do lar, inscrita no CPF nº 497.813.672-53, portadora da Cédula de Identidade RG nº 149.032-SSP/RO, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Canadá, nº 1.200, Cerejeiras-RO, executada CURTPAM DESTILARIA DE ALCOOL LTDA, acima qualificada, procede-se a este registro para constar que, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantir o pagamento do valor de R\$ 431.605,19 (quatrocentos e trinta e um mil, seiscentos e cinco reais e dezenove centavos). Isento de emolumentos e custas (Lei Estadual nº 2.936/2012, Art. 9º). Selo digital de fiscalização nº H6AAA32207-FCC4D. Prenotação: nº 33.840, de 14/08/2017. O Oficial - Carlos R. S. Melo

R-3-4.725. Data: 18 de maio de 2018. **PENHORA.** De acordo com Auto de Penhora de 15/05/2018, extraído do processo nº 7000731-19.2018.8.22.0013 (Carta Precatória), 2ª Vara, Comarca de Cerejeiras-RO, originário do processo de Execução Fiscal nº 0001875-54.2017.4.01.4103, 1ª Vara, Justiça Federal, Vilhena-RO, exequente **FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, executado **CURTPAM DESTILARIA DE ALCOOL LTDA**, CNPJ sob nº

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDUAF-R9FW3-2HWZU-37XG6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ri digital
SÉRIE FA 3238001





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDUAF-R9FW3-2HWZU-37XG6>

MATRÍCULA

4.725

FOLHA

1v

VERSO

08.864.561/0001-40, procede-se a este registro para constar que, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir o pagamento do valor de R\$ 1.020.477,65 (um milhão, vinte mil, quatrocentos e setenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), atualizado em 20/02/2018. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 257.328,00 (duzentos e cinquenta e sete mil e trezentos e vinte e oito reais). Além do imóvel desta matrícula constam no Auto a penhora dos imóveis objetos das matrículas nº 4303 e 4724, desta serventia. Emolumentos: R\$ 1.010,00. Faju: R\$ 202,00. Fundep: R\$ 75,75. Fundimper: R\$ 75,75. Fumorpge: R\$ 75,75. Selo digital de fiscalização nº H6AAF33218-910BD: R\$ 1,04. Total: R\$ 1.440,29, postergadas de acordo com o Art. 933-7, Diretrizes Extrajudiciais. Prenotação: nº 35.832, de 15/05/2018. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-4-4.725. Data: 16 de maio de 2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** De acordo com Ofício VTCOL/n. 11/2022, de 25/04/2022, extraído do Processo n.º 0000005-63.2014.5.14.0051, Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, Vara do Trabalho de Colorado do Oeste-RO, fica cancelada a penhora objeto do registro **R-2** desta matrícula. Isento de emolumentos e custas (Lei Estadual 2936/12, Art. 9º). Selo digital de fiscalização nº H6AAA37236-FCCFC. Prenotação: nº 46.703, de 02/05/2022. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-5-4.725. Data: 10 de outubro de 2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** De acordo com Decisão, datada de 29/08/2023, assinada Dr. Rafael Ângelo Slomp, MM. Juiz de Federal da Vara Cível desta comarca de Cerejeiras -RO, extraída do Processo n.º 0001875-54.2017.4.01.4103, procede-se à presente averbação para constar que, fica **CANCELADA** a penhora constante do **R-3** desta matrícula. Isento de emolumentos e custas (Lei Estadual 2.936/2012, Art. 9º). Selo digital de fiscalização nº H6AAA38910-9155A. Prenotação: nº 50.431, de 13/09/2023. A Escrevente Autorizada - Josyanne de Oliveira Silva.

AV-6-4.725. Data: 06 de outubro de 2025. Protocolo. nº 56.506, de 02/10/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento de 01/10/2025, com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, e Certidão do Cartório Distribuidor de Cerejeiras - RO, procede-se a esta averbação para constar que em 23/03/2018 foi ajuizada por GCM Comércio de Lubrificantes LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 33.090.721/0016-75, ação de execução de título extrajudicial contra o proprietário Curtpam Destilária de Alcool, inscrita no CNPJ sob o nº 08.864.561/0001-40, no valor de R\$ 4.303,15 (quatro mil trezentos e três reais e quinze centavos), Processo nº 7000590-97.2018.8.22.0013, o qual foi distribuído à 1ª Vara Genérica da Comarca de Cerejeiras-RO. Selo digital de fiscalização nº H6AAR37398-6D3AB. Emolumentos: R\$ 51,96. Faju: R\$ 10,39. Fundep: R\$ 2,08. Fundimper: R\$ 3,90. Fumorpge: R\$ 1,56. Selo digital de fiscalização nº H6AAR37606-F22F2: R\$ 1,51. Total: R\$ 71,40. A Oficial Substituta - Josyanne de Oliveira Silva.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEREJEIRAS – RO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que, de acordo com os termos do Art. 19 §1º da Lei 6015/73, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da MATRÍCULA Nº 4725 e que confere com os dados arquivados neste Serviço Registral e que tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Certifico e dou fé, ainda, que o Oficial Registrador desta serventia não se responsabiliza por atos anteriores a 1º de junho de 2024, conforme Termo de Posse e Exercício daquela data e do REsp n. 1.407.477/ES. Cerejeiras/RO: 06/10/2025. Esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. **CERTIFICO e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em processo de registro, protocolado sob nº 46703, podendo ou não sofrer futuras alterações em seu teor. Emolumentos: R\$ 28,24. Custas: Faju: R\$ 5,65. Fundep: R\$ 1,13. Fundimper: R\$ 2,12. Fumorpge: R\$ 0,85 Selo: R\$ 1,51. Total: R\$ 39,50. Dou fé. Nada mais. Tabeliã Substituta - Josyanne de Oliveira Silva.**

Assinado digitalmente por:
Josyanne de Oliveira Silva
Tabeliã Substituta

Poder Judiciário – TJRO
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Digital de Fiscalização nº
H6AAR37633-FE3DE
Consulte a validade em:
<http://www.tjro.jus.br/consultaselo/>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital

