

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacional@gmail.com FONE: (63) 3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **15.668, CNM: 127639.2.0015668-29**, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: MÓDULO** de terreno n. 05 (cinco) da quadra 08 do Distrito Agroindustrial Porto Palmas, em Porto Nacional, Tocantins, com a área de 1.800,00m² (hum mil e oitocentos metros quadrados), sendo 20,00 metros lineares pelo lado sul; 20,00 metros ditos pelo lado norte; 90,00 metros ditos pelo lado leste e 90,00 metros ditos pelo lado oeste. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL - TO, CGC/MF n. 00.299.198/0001-56. Registro anterior R-2-12297. Dou fé. A Oficial-**

R-1-15668 feito em 22 de maio de 2000. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 008 do livro n. 82 do Cartório do 2º Ofício local em 8.5.2000, o proprietário vende o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$882,00, para **CAIXETA & RODRIGUES LTDA**, CNPJ/MF n. 03.725.144/0001-01, estabelecida na Quadra 8, Módulos 1 a 20, Parque Industrial, neste Município de Porto Nacional-TO, com o nome de fantasia **CERÂMICA NACIONAL**. Dou fé. A Oficial -

R-2-15668 feito em 25 de setembro de 2000. Pela Cédula de Crédito Industrial n. FII-P-042-00-0174-3 datada de 22.9.2000, devidamente legalizada e arquivada em cartório, o **BANCO DA AMAZÔNIA SA** - Agência local, financiou a proprietária, já qualificada, como avalistas Wolney Caixeta Rodrigues, CPF n. 664.686.121-87 e Fabiana Rosita de Souza, a quantia de R\$197.372,00, acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para o dia 10.10.2008, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, financiamento esse destinado a utilização na forma do orçamento anexo, mediante garantia **hipotecária** de 1º grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula estando a cédula registrada sob o n. 3982 no livro n. 3. Dou fé. A Oficial -

R-3-15668 feito em 29 de Março de 2019. PRENOTAÇÃO NR. 87618. PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora datado de 29/03/2019, extraído do Processo nr. 0002379-57.2019.827.2737, Ação de Execução Fiscal promovida por **UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, contra **CERAMICA NACIONAL INDUSTRIA E COMERCIO DE TIJOLOS LTDA ME**, CNPJ nº 03.725.144/0001-01, e Despacho por determinação do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Porto Nacional-TO, Dr. Adriano Gomes de Melo Oliveira, em 20/03/2019, procedo o registro de **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$80.000,00, para garantir o pagamento da dívida de valor não declarado. EMOLUMENTOS: ISENTO. Selo Digital 127639AAA085584-BKE. Dou fé. A Oficial -

R-4-15668 feito em 10 de Janeiro de 2023. PRENOTAÇÃO NR. 98898. PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora datado de 09/01/2023 e Mandado nº 6921583, extraídos do Processo nr. 0000073-81.2020.8.27.2737/TO, Ação de Execução Fiscal promovida por **ESTADO DO TOCANTINS**, contra **CERAMICA NACIONAL - INDUSTRIA E COMERCIO DE TIJOLOS LTDA, IVONE FERNANDES DE OLIVEIRA LOBO e ROGERIO LOBO**, por determinação do M.M. Juiz de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Porto Nacional-TO, Dr.




Valdemir Braga de Aquino Mendonça, em 18/11/2022, procedo o registro de **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$50.000,00, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$93.782,97. EMOLUMENTOS: R\$0,00. Taxas: R\$0,00 (sendo destes, R\$0,00 de TFJ, R\$0,00 de FUNCIVIL, R\$0,00 de ISSQN; e R\$0,00 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA192604-URX . Dou fé. A Oficial

AV-5-15668 feito em 23 de outubro de 2024. PRENOTAÇÃO Nº 105619 de 26/09/2024. AVERBAÇÃO DECLARATÓRIA – Conforme Despacho datado de 01/08/2024, extraído dos autos do processo n. 0000368-83.2016.4.01.4300, Ação de Execução Fiscal, promovida por UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), contra CERAMICA NACIONAL – INDUSTRIA E COMERCIO DE TIJOLOS LTDA - EPP, em trâmite perante o Juízo da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado do Tocantins, procedo a averbação para onde se constava o número 2379-57.2019.8.27.2737 registro R-3-15668, passe a constar o número **0000368-83.2016.4.01.4300**. Com o resultado, voltem os autos conclusos para a apreciação do pedido de hasta pública. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00 (sendo destes, R\$ 0,00 de TFJ, R\$ 0,00 de FUNCIVIL, R\$ 0,00 de ISSQN). CNJ: 127639. Selo digital 127639AAA250072 - Código de validação: ENM. Dou fé. A Oficial -

R-6-15668 feito em 03 de dezembro de 2024. PRENOTAÇÃO Nº 106283 de 03/12/2024. PENHORA - Nos termos do Ofício PJE nº **384/2024** datado de 21/11/2024 e Auto de Penhora, extraído do Processo nr **0000961-97.2016.5.10.0802**, Ação de Execução Fiscal, promovida por **UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, contra **CERAMICA NACIONAL – INDUSTRIA E COMERCIO DE TIJOLOS LTDA – EPP e OUTROS**, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Palmas/TO., Dr. Edisio Bianchi Loureiro, em 21/11/2024, procedo o registro de **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, de valor não declarado, para garantir o pagamento da **dívida no valor de R\$175.448,75**. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00 (sendo destes, R\$ 0,00 de TFJ, R\$ 0,00 de FUNCIVIL, R\$ 0,00 de ISSQN). CNJ: 127639. Selo digital 127639AAA254296 - Código de validação: UXT. Dou fé. A Oficial -

Porto Nacional/TO, 09 de julho de 2025

	<p>Poder Judiciário Estado do Tocantins Selo Eletrônico de Fiscalização 127639AAA274399-QGU Consulte esse selo em https://selodigital.tjto.org</p>	<p>Emolumentos: R\$ 0,00 Taxa Judiciária: R\$ 0,00 Funcivil: R\$ 0,00 ISSQN: R\$ 0,00 FSE: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00</p>
---	--	---

