

**Serviço Registral de Imóveis  
Comarca de Oliveira  
Livro 2 - Registro Geral**

**MATRÍCULA  
40868**

**Ficha 1**

**40868 - 11/11/2024 - Protocolo: 99766 - 06/02/2024**

**IMÓVEL:** situado na RUA FRANCISCO BARRETO, Nº 308, bairro Santo Antônio, Oliveira/MG, constante de **casa residencial com 12,00m<sup>2</sup> (doze metros quadrados) e respectivo terreno urbano com 262,03m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e dois metros quadrados e três decímetros quadrados)**, confrontando: A referida gleba está Georeferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema U T M - Datum SIRGAS 2000, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no vértice V\_01 de coordenada Este (X) 517.962,48 m e Norte (Y) 7.712.022,60 m, como segue: Do vértice V\_01 segue até o vértice V\_02, de coordenada U T M E= 517.964,57 m e N= 7.712.017,20 m, no azimute de 158°50'12", na extensão de 5,79 m; Do vértice V\_02 defletindo à direita segue até o vértice V\_03, de coordenada U T M E= 517.967,29 m e N= 7.712.009,37 m, no azimute de 160°51'21", na extensão de 8,29 m; Do vértice V\_03 defletindo à direita segue até o vértice V\_04, de coordenada U T M E= 517.969,78 m e N= 7.712.000,92 m, no azimute de 163°34'08", na extensão de 8,81 m; Do vértice V\_04 defletindo à esquerda segue até o vértice V\_05, de coordenada U T M E= 517.974,36 m e N= 7.711.986,76 m, no azimute de 162°05'34", na extensão de 14,88 m; Do vértice V\_05 defletindo à direita segue até o vértice V\_06, de coordenada U T M E= 517.971,31 m e N= 7.711.988,17 m, no azimute de 294°50'42", na extensão de 3,36 m; Do vértice V\_06 defletindo à esquerda segue até o vértice V\_07, de coordenada U T M E= 517.964,87 m e N= 7.711.989,18 m, no azimute de 278°52'43", na extensão de 6,52 m; Do vértice V\_07 defletindo à direita segue até o vértice V\_08, de coordenada U T M E= 517.960,45 m e N= 7.712.007,02 m, no azimute de 346°05'32", na extensão de 18,38 m; Do vértice V\_08 defletindo à esquerda segue até o vértice V\_09, de coordenada U T M E= 517.957,81 m e N= 7.712.014,39 m, no azimute de 340°17'48", na extensão de 7,83 m; Do vértice V\_09 defletindo à esquerda segue até o vértice V\_10, de coordenada U T M E= 517.955,57 m e N= 7.712.019,83 m, no azimute de 337°35'14", na extensão de 5,89 m; Finalmente do vértice V\_10 defletindo à direita segue até o vértice V\_01, (início da descrição), no azimute de 68°13'04", na extensão de 7,45 m, fechando assim o polígono acima descrito. Confrontações: Do vértice V\_01 ao vértice V\_05 limita-se por divisa com muro, confrontando com Ana Cristina Martins de Oliveira (Mat. 4868); Do vértice V\_05 ao vértice V\_07 limita-se por divisa com muro, confrontando com Instituto Nacional do

Continua no verso

PARA  
NÃO VALER COMO  
ORIGINAL

Seguro Social (Mat. 24.537); Do vértice V\_07 ao vértice V\_10 limita-se por divisa com muro, confrontando com Edson Joaquim de Assis (Mat. 22.809); Finalmente do vértice V\_10 ao vértice V\_01 limita-se por divisa com muro, confrontando com Rua Francisco Barreto. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.03.031.0183.001. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 37.673, Lº02-RG, R-1/AV-2, em 09/02/2021, AV-3/4/5, em 11/11/2024. **PROPRIETÁRIOS:** MANOEL ALVES DE ANDRADE, brasileiro, empresário, RG: MG-4.669.163, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 572.134.296-04, divorciado, residente e domiciliado na Rua Dezesesseis de Março, 186, bairro São Sebastião, Oliveira/MG e ELAINE CRISTINA BATISTA, brasileira, comerciante, RG: MG-12.220.866, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 039.811.036-02, divorciada, residente e domiciliada na Rua Dezesesseis de Março, 186, bairro São Sebastião, em Oliveira/MG, proprietários em mancomunhão. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 59,72. Valor ISS: R\$ 1,79, Recomepe: R\$ 3,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 85,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: ICX03399, código de segurança : 5369672573295477. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.734,15. Valor Total do Recomepe: R\$ 104,09. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 785,61. Valor do ISS: R\$ 51,95. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.675,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficiala:

**AV-1-40868 - 11/11/2024**

Esta Matrícula foi aberta em virtude da averbação de retificação de área constante da origem, tendo sido este imóvel avaliado por R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12. A Oficiala:

**AV-2-40868 - 12/02/2025 - Protocolo: 102366 - 11/02/2025**

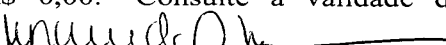
Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00104516420245030057, protocolo 202502.1113.03833168-IA-411, em 11/02/2025, do Tribunal Superior do Trabalho, Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, é averbada a indisponibilidade em nome de MANOEL ALVES DE ANDRADE, CPF: 572.134.296-04 sobre o imóvel desta Matrícula. Averbação efetuada nos termos do art. 2º - A, § 7º, da Lei 15.424/04. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: ILT65759, código de segurança : 3216927825889465. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00.

Continua na ficha 2


PAGA EMPLS COMO SE TUDO NÃO FOSSE

Serviço Registral de Imóveis  
Comarca de Oliveira  
Livro 2 - Registro GeralMATRÍCULA  
40868

## Ficha 2

Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficiala: 

**AV-3-40868 - 04/06/2025 - Protocolo: 103118 - 02/06/2025**

Nos termos do Provimento 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00106291320245030057, protocolo 202506.0214.04045985-IA-749, em 02/06/2025, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, é averbada a indisponibilidade em nome de MANOEL ALVES DE ANDRADE, CPF: 572.134.296-04 sobre o imóvel desta Matrícula. Averbação efetuada nos termos do art. 2º - A, § 7º, da Lei 15.424/04.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: ISW85377, código de segurança: 5960035680376562. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficiala: 

**AV-4-40868 - 29/07/2025 - Protocolo: 103564 - 25/07/2025**

Nos termos do Provimento 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00105096720245030057, protocolo 202507.2412.04149905-IA-893, em 25/07/2025, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, é averbada a indisponibilidade em nome de MANOEL ALVES DE ANDRADE, CPF: 572.134.296-04 sobre o imóvel desta Matrícula. Averbação efetuada nos termos do art. 2º - A, § 7º, da Lei 15.424/04.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: JAD88895, código de segurança: 5275591266614204. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao

Continua no verso

PARA SAIR DO SISTEMA  
NÃO VÁ PARA O REGISTRO

Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial:

**R-5-40868 - 14/11/2025 - Protocolo: 104445 - 13/11/2025**

**DEVEDOR e DEPOSITÁRIO:** Polo Center Modas Ltda e Manoel Alves de Andrade, CPF 572.134.296-04. **CREDORA:** Vânia Maria Borges, CPF 077.873.336-00. **TÍTULO:** Penhora - Ofício do MM. Juiz do da 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, 11/11/2025, processo ATSum 0010777-58.2023.5.03.0057. **DATA DA PENHORA:** 29/10/2025. **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **IMÓVEL:** O da Matrícula. **NOTA:** Registro efetuado de acordo com a Lei 15.424 de 30/12/2004, Art. 13. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: JIA48043, código de segurança: 4884926337771850. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO