

Livro Nº 2 - Registro Geral

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

FOLHA

34.757

01



Bauru, 22 de Outubro de 1984.

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO, sob letra "M", da quadra nº 6, do loteamento denominado Vila Paraíso, situado à Rua Antonio do Espírito Santo, quarteirão 7, lado par, distante 11,00 metros da esquina da Rua Braz Di Florra, nesta cidade, 2º subdistrito, município, comarca e 1a. Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 308,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 28,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, e confronta pela frente com a citada Rua Antonio do Espírito Santo, do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote L; do lado esquerdo com o lote N, e na linha dos fundos com o lote K. Cadastrado na PMB. 005/1097/013.

PROPRIETÁRIOS:- BENEDITO MOREIRA BEÇA, também conhecido por BENEDITO MOREIRA BESSA, aposentado, RG.nº 7.457.764-ssp-sp, e do CPF.nº 201.327.438 68, e sua mulher MARIA APARECIDA RODRIGUES DO PRADO, do lar, RG.nº 8.980 412-ssp-sp e CPF.nº 557.923.168/72, brasileiros, e SEBASTIÃO MOREIRA BESA, também conhecido por SEBASTIÃO MOREIRA, aposentado, RG.nº 3.305.894-ssp-sp, e sua mulher EMILIA PINTO MOREIRA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.sob nº 509.984.638/68, todos residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, respectivamente, à Rua Antonio de Souza Delmondo 239, T.A.nº 8.508, deste Cartório.

A escrevente designada *agente*
Emols.cr\$896,00; Est.cr\$179,20; Apos.cr\$179,20; Rec.nº 36.339.
np.

Av.1/34.757 em 22 de Outubro de 1.984.

Em petição firmada em Bauru aos 22 de outubro de 1.984, acompanhada por Certidões, a saber:- a) Da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Cafelândia, Estado de São Paulo, aos 2 de abril de 1.973, se verifica que BENEDITO MOREIRA BEÇA, contraiu matrimônio com MARIA APPARECIDA RODRIGUES DO PRADO, aos 22 de novembro de 1.947, e o regime adotado foi o da comunhão de bens., e b) Da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Cafelândia, Estado de São Paulo, aos 10 de agosto de 1.984, se verifica que SEBASTIÃO MOREIRA, contraiu matrimônio com EMILIA PINTO; aos 23 de setembro de 1.948, tendo a mesma passado à assinar-se EMILIA PINTO MOREIRA, e o regime adotado foi o da comunhão de bens.

A escrevente designada *agente*
Emols.cr\$1.232,00; Est.cr\$246,40; Apos.cr\$246,40; Rec.nº 36.339.
np.

R.2/34.757 em 22 de Outubro de 1.984.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 09 de outubro de 1.984, nas notas do 2º Cartório de Bauru, GAMALIEL FOGAÇA, brasileiro, solteiro, bancário, maior, portador do RG.nº 8.087.271-ssp-sp, e do CPF.nº 004.804... 548/92, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Vereador Ribeiro da

s.verso

MATRICULA
34.757

FOLHA
01
verso

Silva, 1-68; adquiriu aos proprietários retro nomeados e qualificados, - pelo preço de cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente designada *agente*
Emols.cr\$6.652,80; Est. cr\$1.330,60; Apos.cr\$1.330,60; Rec.nº 36.339. np.

.....
R.3/34.757 em 27 de dezembro de 1.984.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 26 de dezembro de 1.984, nas notas do 1º Cartório de Bauru, MARIVALDO CAMPOS BRITO, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, portador do RG.nº 8.453.955-ssp-sp e do CPF.nº 082.741.888/45, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto, nº 11-55; adquiriu a GABRIEL FOGAÇA, brasileiro, solteiro maior, bancário, portador do RG.nº 8.087.271-ssp-sp e do CPF.nº 004.804.548/92, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vereador Ribeiro da Silva, nº 1-58; pelo preço de cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. Cadastrado na PMB. 5/1097/013.

A escrevente designada *agente*
Emols.cr\$6.652,80; Est. cr\$1.330,60; Apos.cr\$1.330,60; Rec.nº 37.439. np.

.....
Av.4/34.757, em 03 de maio de 1.988.

Em petição firmada em Bauru, aos 22 de abril de 1.988, acompanhada por Certidões nºs. 0672/88 e 0027/88, expedidas pela Prefeitura Municipal de Bauru, aos 05 de abril de 1.988 e 08 de janeiro de 1.988, respectivamente se verifica que, Marivaldo Campos Brito fez construir no terreno objeto desta matrícula, através do Processo nº 10.265/85, um prédio residencial, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área construída de 69,80 metros quadrados, contendo os seguintes cômodos:- 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 cozinha, 1 dormitório, 1 hall e 1 banheiro social., Após a sua conclusão, conforme o Processo de "Habite-se" nº 14.647/87, o prédio recebeu o nº 7-16, pela Rua Antonio do Espírito Santo. Constatou mais da citada petição que, o prédio acima referido foi construído sem mão de obra assalariada e não passou do limite de 70,00 metros quadrados, estando portanto isento da apresentação de Certidão Negativa de Débito (CND); Posteriormente, o mesmo efetuou ampliação e reforma, junto ao prédio de sua propriedade, através do Processo nº 19.081/87, ampliação esta, em alvenaria de tijolos, térrea, de 56,70 metros quadrados, sendo: construção de 1 abrigo para autos, 1 dormitório e 1 dormitório com banheiro conjugado, que conforme vistoria efetuada no local, pela fiscalização da Diretoria da Prefeitura local, foi constatado que encontra-se concluída e passou a fazer parte do prédio original; passando o prédio a conter: 1 abrigo para autos, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 cozinha, 1 hall, 2 dormitórios, 1 ba

segue folha 02

Livro Nº 2 - Registro Geraldo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

34.757

FOLHA

02

Bauru, 03 de maio de 1988.

banheiro social e 1 dormitório com banheiro conjugado. Foi apresentada no ato a Certidão Negativa de Débito (CND), sob nº 757467 - Série A, expedida aos 11 de fevereiro de 1.988., pelo IAPAS local.

A escrevente designada, *gghunta*
Emols.cz\$ 3.237,27; Est.cz\$ 872,71; Apos.cz\$ 646,45; Rec.nº 57056.
sai.

.....
Av.5/34.757, em 9 de setembro de 2022.

Por requerimento datado de 6/9/2022, subscrito por Marivaldo Campos Brito, acompanhado pela certidão nº 70.821/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru, em 26/7/2022, procede-se a presente para constar que, através do processo 70821/2022, foi efetuada uma **ampliação**, em alvenaria, térrea, com a área de 66,05 metros quadrados, junto ao prédio residencial sob nº 7-16 da **Rua Antonio do Espírito Santo**, objeto desta matrícula. Após a conclusão, o mesmo passou a encerrar a área de 192,55 metros quadrados. Foi apresentada, no ato, a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, código de controle AAB4.96EE.7826.74A7, datada de 27/7/2022, válida até 23/1/2023, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor atribuído pelo índice Sinduscon (agosto/2022): R\$150.714,87.

Débora Constantino Silva Vasconcelos
escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Emols. R\$287,34; Est. R\$81,66; Sec.Faz. R\$55,90; RC. R\$15,12; T.J R\$19,72;
ISS. R\$5,74; MP. R\$13,79. Selo digital nº 111534331000000043319422Z.
Protocolo/microfilme nº 375.660, de 6/9/2022 – dcsv/gs.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital