

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca de Oliveira - Minas Gerais

OFICIAL: MARIA APARECIDA TEIXEIRA LIMA

OFICIAIS SUBSTITUTAS: CRISTINA TEIXEIRA LIMA SANTOS

BETÂNIA TEIXEIRA LIMA

Rua Coronel Xavier, 35 - loja - Centro - Oliveira/MG

Tel: 037 3331-3039

CERTIFICO,

a requerimento do interessado, revendo o arquivo imobiliário, a meu cargo, no Livro 2 - Registro Geral sob a Matrícula **057166.2.0009485-28** de 10/01/1985 verifiquei constar, o inteiro teor seguinte:

9485 - 10/01/1985

IMÓVEL: Gleba com 40,98,25ha (quarenta hectares, noventa e oito ares e vinte e cinco centiares) de campos e casa residencial, em comum com outros em área maior, no lugar doravante denominado Água Boa, antiga denominação de Morro do Doido, distrito de São Francisco de Paula, confrontando: começa no ribeirão dividindo com Athos Cambraia de Campos, por cerca de arame e valo até divisas de Benedito Alves Ferreira, volvendo à esquerda, descendo por um valo, dividindo com Mário Campos Neto e Francisca Ribeiro Linhares, continuando descendo por cerca de arame e valo dividindo com José Arnaldo, até o ribeirão do Doido, novamente à esquerda dividindo com Alderico Pinheiro Campos e Evandro de Sousa Campos, pelo ribeirão do Doido, até o ponto inicial. **INCRA:** 435.236.004.677-8 (área total: 36,0; mod: 30,0; n° de mod: 1,20; fração mín. parc.: 3,0) e 435.236.006.157-2 (área total: 16,2; mod: 30,0; n° de mod: 0,54; fração mín. parc.: 3,0). **REGISTROS ANTERIORES:** Mat. 2.631, livro 2-G, fls. 492, R-1, em 29/05/1.978 (14,60,66ha); Mat. 7.581, livro 2-P, fls. 232v, R-1, em 16/12/1.982 (12,00,00ha); Mat. 2.190, livro 2-G, fls. 43, R-1, em 21/12/1.977 (14,37,59ha). **PROPRIETÁRIOS:** Joaquim Eliziário Ribeiro, solteiro, lavrador, CPF 217.759.746-34; Irani da Silva, solteira, maior, doméstica, CPF 299.179.486-00, brasileiros, residentes em São Francisco de Paula

R-1-9485 - 10/01/1985

Protocolo 1-J, fls. 03v, n° 16.180, em 10 de janeiro de 1.985. **TRANSMITENTES:** Joaquim Eliziário Ribeiro, lavrador, solteiro, maior, CPF 217.759.746-34; Irani da Silva, solteira, maior, doméstica, CPF 299.179.486-00, brasileiros, residentes em São Francisco de Paula. **ADQUIRENTE:** Sílvio de Castro Amorim Ximenes de Sousa, brasileiro, empresário, casado com comunhão total de bens, antes da Lei 6515/77, CPF 130.680.676-34, residente em Belo Horizonte. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Compra e venda - Escritura pública de 30 de novembro de 1.984, pelo cartório de São Francisco de Paula. **VALOR:** Cr\$ 16.000.000 (dezesesseis milhões de cruzeiros). **IMÓVEL:** O da Matrícula

R-2-9485 - 14/04/1999

Protocolo 1-J, n° 37.673, fls. 204v, em 14 de abril de 1.999. **TRANSMITENTES:** Sílvio de Castro Amorim Ximenes de Sousa, empresário, CPF 130.680.676-34, RG-M-564.462 e sua mulher Mariângela Faleiro Ximenes, empresária, RG-M-268.138, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte. **ADQUIRENTE:** Daniela Faleiro Ximenes,

maior, advogada, CPF 008.211.236-37, RG-M-1.114.994 e Gabriela Faleiro Ximenes, menor púbere, estilista, CPF 011.704.836-40, RG-M-8.605.913, brasileiras, solteiras, residentes na Av. Novara, 253, Bandeirantes, Belo Horizonte. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Doação - Escritura pública de 09 de março de 1.999, pelo Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte, Lº 640-N, fls. 102, e Re-Ratificação de 14/04/1.999, Lº 646-N, fls. 24, do mesmo Ofício. **VALOR:** R\$ 63.400,00 (sessenta e três mil e quatrocentos reais). **IMÓVEL:** O da Matrícula. **INCRA:** 000.027.801.917-9 (área total: 40,9; mod. fiscal: 30,0; nº de mod: 1,36; fmp: 3,0) quitado em 31/03/1.999 e 000.027.801.933-0 (área total: 65,6; mod. fiscal: 30,0; nº de mod: 2,18; fmp: 3,0) quitado em 31/03/1.999. **ITR:** 2.772.518-9-Quitados últimos cinco anos. **NOTA:** Apresentada CND com o INSS nº 099.031, série "I", de 14/04/1.999

R-3-9485 - 14/04/1999

Protocolo 1-J, nº 37.673, fls. 204v, em 14 de abril de 1.999. Consta da escritura pública referida no R-2 que fica reservado o usufruto vitalício sobre o imóvel, a favor de Sílvio de Castro Amorim Ximenes de Sousa e sua esposa Mariângela Faleiro Ximenes, acima qualificados

AV-4-9485 - 09/07/2001

Protocolo 1-J, nº 41.948, fls. 244v, em 09 de julho de 2.001. Pela escritura pública de 19/06/2.001, pelo Serviço Notarial de São Francisco de Paula, Lº 03, fls. 48, Sílvio de Castro Amorim Ximenes de Sousa, empresário, CPF 130.680.676-34, RG-M-564.462 e sua mulher Mariângela Faleiro Ximenes, empresária, CPF 034.689.816-19, RG-M-268.138, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, renunciaram ao usufruto vitalício sobre o imóvel constante do R-3, desta Matrícula

R-5-9485 - 09/07/2001

Protocolo 1-J, nº 41.948, fls. 244v, em 09 de julho de 2.001. **TRANSMITENTES:** Daniela Faleiro Ximenes, advogada, CPF 008.211.236-37, RG-M-1.114.994; Gabriela Faleiro Ximenes, estilista, CPF 011.704.836-40, RG-M-8.605.913, brasileiras, solteiras, maiores, residentes em Belo Horizonte. **ADQUIRENTE:** José Roberto Franco Tavares Paes, advogado, CPF 082.760.056-91, RG-M-3.527.880, casado com Isa de Moura Tavares Paes, aposentada, CPF 556.575.596-49, RG-M-148.537, com comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes na Rua Minas Novas, 142/501, Cruzeiro, Belo Horizonte. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Compra e venda - Escritura pública de 19 de junho de 2.001, pelo Serviço Notarial de São Francisco de Paula, Lº 03, fls. 48. **VALOR:** R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais). **IMÓVEL:** O da Matrícula. **INCRA:** 000.027.801.917-9 (área total: 40,9; mod. rural: 14,6; nº mod. rurais: 2,81; mod. fiscal: 30,0; nº mod. fiscais: 1,36; fmp: 3,0) quitado em 02/08/1.999. **ITR:** 2.772.518-9-Quitados últimos cinco anos. **NOTA:** Consta da escritura que as transmitentes estão isentas da CND com INSS e que foi emitida a DOI para a Receita Federal

R-6-9485 - 13/01/2010

Protocolo nº 61.650, em 13 de janeiro de 2.010. **DEVEDORA:** Siemg Sistema Integrado de Ensino de Minas Gerais Ltda, CNPJ 01.203.822/0001-32, com sede na Rua Cláudio Manoel, 1.162, Funcionários, Belo Horizonte-MG. **PRESTADORES DA GARANTIA - FIDUCIANTES:** José Roberto Franco Tavares Paes, advogado, CPF 082.760.056-91, RG-M-3.527.880 e sua mulher Isa de Moura Tavares Paes, CPF 556.575.596-49, RG-M-1.148.537, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte-MG. **CREDORE FIDUCIÁRIA:** Banco Lemon S/A, com sede na Al. Tocantins, 125, Condomínio West Side, 25º e 26º andares, Alphaville Industrial, Barueri-SP, CNPJ 48.795.256/0001-69. **INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO:** Nym Serviços Administrativos Ltda, CNPJ 09.413.273/0001-32, com endereço na Rua Fiandeiras, 170, cj. 151, Vila Olímpia, São Paulo-SP. **VALOR PRINCIPAL:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 48 meses, a partir da data de término da carência da Cédula de Crédito Bancário. **CARÊNCIA:** 12 meses contados a partir da data de emissão da

Cédula. **VENCIMENTO FINAL:** 25/10/2.014. **ENCARGOS:** Juros pós-fixados equivalentes a 12% acrescido da variação do índice INPC, ao ano, calculado na forma capitalizada diária. **FORMA DE PAGAMENTO:** 48 parcelas no valor principal de R\$ 41.666,67, acrescidos dos encargos pactuados, sendo a primeira parcela de pagamento com vencimento em 25/11/2.010 e a última com vencimento em 25/10/2.014. **AVALIAÇÃO DE GARANTIA PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:** R\$ 1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais). **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de 22 de outubro de 2.009. **IMÓVEL:** O da Matrícula, em alienação fiduciária em garantia, nos termos e para os efeitos da Lei 9.514/97. **NOTA:** Apresentada certidão positiva com efeito de negativa do INSS nº 585242009-11001012, de 15/10/2.009. Certidão conjunta positiva com efeito de negativa, relativa aos tributos federais e à dívida ativa da União nº 96A7.3894.7AD8.59D2, de 17/09/2.009. Certidões conjuntas negativas, dos fiduciantes, nº 54D8.4F84.DA43.1D16, e D7D3.4203.06FE.C545, de 10/11/2.009. **CONDIÇÕES:** Fazem parte deste registro as demais cláusulas e condições do contrato. **INCRA-CCIR:** 000.027.801.917-9, Fazenda Água Boa, 40,90ha, pequena propriedade, São Francisco de Paula; mod. rural: 14,6071; nº mod. rurais: 2,80; mod. fiscal: 30,0; nº mod. fiscais: 1,3600; fmp: 3,0, quitado em nome de Silvio de Castro Amorim Ximenes de Souza, brasileiro, CPF 130.680.676-34, código da pessoa 01778061-6. **ITR:** 3.247.053-3-Certidão Negativa de Débitos, da Receita Federal, nº ADF4.5C8C.50F7.87DE, de 15/10/2.009. 4535-1; E: 52,46; R: 3,19; TJ: 18,53

AV-7-9485 - 06/02/2017 - Protocolo: 83018 - 03/02/2017

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00110306520155030012, protocolo 201702.0216.00234688-IA-120, do Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada a indisponibilidade sobre o imóvel desta Matrícula. Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: BEQ03959, código de segurança : 4572670899399703. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-8-9485 - 16/02/2017 - Protocolo: 83123 - 15/02/2017

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00019909420125030002, protocolo 201702.1418.00239636-IA-470, do Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada a indisponibilidade sobre o imóvel desta Matrícula. Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: BEQ05740, código de segurança : 2487026355979754. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-9-9485 - 12/12/2017 - Protocolo: 85407 - 11/12/2017

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central

Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00118400520175030098, protocolo 201712.1112.00418640-IA-950, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, é averbada a indisponibilidade sobre o imóvel desta Matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: BTW38748, código de segurança : 0929456502243352. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12

AV-10-9485 - 11/12/2019 - Protocolo: 90646 - 10/12/2019

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00012366920145030007, protocolo 201912.1009.01016774-IA-509, em 10/12/2019, do Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada a indisponibilidade sobre o imóvel desta Matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: DCC63292, código de segurança : 6960998892446867. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12

AV-11-9485 - 17/01/2020 - Protocolo: 90871 - 17/01/2020

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00115038420165030022, protocolo 202001.1711.01036773-IA-490, em 17/01/2020, do Tribunal Superior do Trabalho/MG Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, é averbada a indisponibilidade sobre o imóvel desta Matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: DIU60112, código de segurança : 6995333576444470. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12

AV-12-9485 - 05/03/2020 - Protocolo: 91198 - 05/03/2020

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00015679720135030003, protocolo 202003.0514.01084379-IA-060, em 05/03/2020, do Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, é averbada a indisponibilidade sobre o imóvel desta Matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: DIU64325, código de segurança : 1416942749424787. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do

Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12

AV-13-9485 - 11/03/2020 - Protocolo: 91230 - 10/03/2020

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00115197720165030106, protocolo 202003.1014.01089314-IA-609, em 10/03/2020, do Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, é averbada a indisponibilidade sobre o imóvel desta Matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: DIU64740, código de segurança : 8146411972875148. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12

AV-14-9485 - 19/03/2020 - Protocolo: 91281 - 19/03/2020

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00115038420165030022, protocolo 202003.1909.01099582-TA-420, de 19/03/2020, foi determinado o cancelamento da AV-11 desta Matrícula. Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: DIU65389, código de segurança : 1556554845709948. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-15-9485 - 21/05/2020 - Protocolo: 91437 - 21/05/2020

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00106963420155030011, protocolo 202005.2021.01153487-IA-570, em 21/05/2020, do Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, é averbada a indisponibilidade sobre o imóvel desta Matrícula. Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: DQJ38894, código de segurança : 5977197319362955. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-16-9485 - 18/09/2020 - Protocolo: 92097 - 18/09/2020

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00118400520175030098, protocolo 202009.1717.01321201-TA880, de 18/09/2020, foi determinado o cancelamento da AV-9 desta Matrícula. Isento de emolumentos e taxa de fiscalização

judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: DYW85977, código de segurança : 5579308163939568. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-17-9485 - 25/03/2022 - Protocolo: 95322 - 17/03/2022

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00102132820195030184, protocolo 202203.1715.02057790-IA-020, em 17/03/2022, reiterado pelo Ofício de 25/03/2022, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada a indisponibilidade sobre o imóvel desta Matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: FHB51794, código de segurança : 6325858026405356. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12.

AV-18-9485 - 21/11/2022 - Protocolo: 96501 - 10/10/2022

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00107295120195030183, protocolo 202210.0713.02392141-IA-040, em 10/10/2022, reiterado pelo Ofício de 16/11/2022, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada a indisponibilidade sobre o imóvel desta Matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: GCH27411, código de segurança : 0282818695381770. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12

AV-19-9485 - 15/03/2023 - Protocolo: 97445 - 14/03/2023

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00115197720165030106, protocolo 202303.1414.02602553-TA-209, de 14/03/2023, foi determinado o cancelamento da AV-13 desta Matrícula. Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: GHJ49400, código de segurança : 6545985384697403. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00.

Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-20-9485 - 16/06/2023 - Protocolo: 96439 - 29/09/2022

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00115832320175030019, protocolo 202209.2915.02378134-IA-709, em 29/09/2022, reiterado pelo Ofício de 13/06/2023, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada a indisponibilidade sobre o imóvel desta Matrícula, em nome de José Roberto Franco Tavares Paes, CPF: 082.760.056-91. Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: GUX27888, código de segurança : 6376530637814850. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-21-9485 - 31/01/2024 - Protocolo: 99718 - 29/01/2024

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00106741220165030020, protocolo 202401.2914.03134684-IA-209, em 29/01/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada a indisponibilidade em nome de José Roberto Franco Tavares Paes, CPF 082.760.056-91, sobre o imóvel desta Matrícula. Averbação efetuada nos termos do art. 2º - A, § 7º, da Lei 15.424/04. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: HHL80510, código de segurança : 4554367857521822. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-22-9485 - 16/05/2024 - Protocolo: 100391 - 14/05/2024

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00103721720165030138, protocolo 202405.1416.03329277-IA-170, em 14/05/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada a indisponibilidade sobre o imóvel desta Matrícula, em nome de José Roberto Franco Tavares Paes, CPF: 082.760.056-91. Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: HUK68367, código de segurança : 3520210739082934. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-23-9485 - 28/05/2024 - Protocolo: 100480 - 23/05/2024

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00107138820205030110, protocolo 202405.2313.03348533-IA-960, em 23/05/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada a indisponibilidade em nome de José Roberto Franco Tavares Paes, CPF 082.760.056-91, sobre o imóvel desta Matrícula. Averbação efetuada nos termos do art. 2º - A, § 7º, da Lei 15.424/04. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: HUK69951, código de segurança : 0439058973402721. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-24-9485 - 16/07/2024 - Protocolo: 100822 - 12/07/2024

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00107295120195030183, protocolo 202407.1213.03445216-IA-440, em 12/07/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada a indisponibilidade em nome de José Roberto Franco Tavares Paes, CPF 082.760.056-91, sobre o imóvel desta Matrícula. Averbação efetuada nos termos do art. 2º - A, § 7º, da Lei 15.424/04. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: HUK74728, código de segurança : 3415934461170469. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-25-9485 - 16/07/2024 - Protocolo: 100831 - 15/07/2024

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00104734820195030106, protocolo 202407.1514.03448618-IA-060, em 15/07/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada a indisponibilidade em nome de José Roberto Franco Tavares Paes, CPF 082.760.056-91, sobre o imóvel desta Matrícula. Averbação efetuada nos termos do art. 2º - A, § 7º, da Lei 15.424/04. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: HUK74731, código de segurança : 7239756137084798. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-26-9485 - 25/07/2024 - Protocolo: 100890 - 23/07/2024

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00108008320165030110,

protocolo 202407.2314.03464274-IA-380, em 23/07/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada a indisponibilidade em nome de José Roberto Franco Tavares Paes, CPF 082.760.056-91, sobre o imóvel desta Matrícula. Averbação efetuada nos termos do art. 2º - A, § 7º, da Lei 15.424/04. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: HUK75716, código de segurança : 2095899204263076. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-27-9485 - 26/11/2024 - Protocolo: 101779 - 25/11/2024

Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00101309220175030180, protocolo 202411.2217.03715710-IA-900, em 25/11/2024, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada a indisponibilidade em nome de José Roberto Franco Tavares Paes, CPF: 082.760.056-91, sobre o imóvel desta Matrícula. Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: IKE57033, código de segurança : 3304704988666223. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-28-9485 - 20/05/2025 - Protocolo: 102991 - 15/05/2025

Nos termos do Provimento 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00018073120145030107, protocolo 202505.1513.04008708-IE-144, em 15/05/2025, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada a **indisponibilidade específica** em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF: 082.760.056-91** sobre o imóvel desta Matrícula. Averbação efetuada nos termos do art. 2º - A, § 7º, da Lei 15.424/04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: ISW83688, código de segurança: 2158466430131958. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-29-9485 - 17/06/2025 - Protocolo: 103225 - 16/06/2025

Nos termos do Provimento 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00102132820195030184, protocolo 202506.1317.04073930-IE-848, em 16/06/2025, do Tribunal Regional do

Trabalho da 3ª Região, Juízo da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada a **indisponibilidade específica** em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF: 082.760.056-91** sobre o imóvel desta Matrícula. Averbação efetuada nos termos do art. 2º - A, § 7º, da Lei 15.424/04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: JAD84798, código de segurança: 0445954361817581. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-30-9485 - 08/08/2025 - Protocolo: 103596 - 30/07/2025

TRANSMITENTE: Imissão Provisória, nos termos do artigo 15, § 4º do Decreto Lei nº 3365/41, julgada por sentença de 22 de julho de 2025. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA, CNPJ: 18.312.975/0001-10, com sede na Praça Pedro Severino de Aguiar, 100, Centro, São Francisco de Paula/MG. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Imissão Provisória - Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Oliveira, de 24 de julho de 2025, Processo 5003032-07.2025.8.13.0456. **VALOR:** R\$12.000,00 (doze mil reais), conforme Auto de Avaliação de 17/07/2025. **IMÓVEL:** Área de 3.258,00m² (três mil, duzentos e cinquenta e oito metros quadrados) correspondente a um trecho de estrada rural com aproximadamente 543,00 metros de extensão e 6,00 metros de largura. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: JAD90180, código de segurança: 3689618082994609. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 617,26. Recomepe: R\$ 46,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 255,72. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 919,44. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 145,28. Recomepe: R\$ 10,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 48,96. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 205,12. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 789,51. Valor Total do Recomepe: R\$ 59,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 314,93. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.187,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-31-9485 - 23/10/2025 - Protocolo: 104219 - 20/10/2025

Nos termos do Provimento 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, processo 00102502220155030017, protocolo 202510.1718.04327799-IA-929, em 20/10/2025, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada a indisponibilidade em nome de **JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF: 082.760.056-91** sobre o imóvel desta Matrícula. Averbação efetuada nos termos do art. 2º - A, § 7º, da Lei 15.424/04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: JIA45044, código de segurança: 4646639223170174. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-32-9485 - 30/10/2025 - Protocolo: 104294 - 28/10/2025

Nos termos do Provimento 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo 00110095520165030109, protocolo 202510.2714.04342883-IA-509, em 28/10/2025, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, é averbada

a indisponibilidade em nome de JOSÉ ROBERTO FRANCO TAVARES PAES, CPF: 082.760.056-91 sobre o imóvel desta Matrícula. Averbação efetuada nos termos do art. 2º - A, § 7º, da Lei 15.424/04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: JIA46029, código de segurança: 4138793437877952. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-33-9485 - 12/03/2026 - Protocolo: 105256 - 10/03/2026

DEVEDOR: SIEMG - SISTEMA INTEGRADO DE ENSINO DE MINAS GERAIS LTDA e outros. **DEPOSITÁRIO:** Rodrigo Brina Gramiscelli. **CREDORES:** Sindicato dos Aux de Adm Escolar do Estado de M Gerais e outros. **TÍTULO:** Penhora - Despacho com efeito de Ofício do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, de 06/03/2026, Processo 0010181-06.2025.5.03.0057, Carta Precatória da 20ª Vara do Trabalho de Belo horizonte/MG, processo 0010674-12.2016.5.03.0020. **DATA DA PENHORA:** 28/02/2025. **AVALIAÇÃO:** R\$3.580.000,00. **IMÓVEL:** O da Matrícula, de propriedade de José Roberto Franco Tavares Paes. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: JVY07515, código de segurança: 8426182351624385. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04 alterada pelas Leis 19.414/10 e 20.379/12

“Encontram-se protocolizadas nesta Serventia ordens de indisponibilidades pendentes de averbação, em nome de José Roberto Tavares Paes.” Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da Matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. “A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004”. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: JVY07515, código de segurança : 8426182351624385. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 Total:R\$ 0,00.. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



O referido é verdade e dou fé.
Oliveira, 12 de março de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/JY728-MJ8XG-VYG43-N36KZ>.