

Matrícula


8.942.-

Ficha

001.-

Oficial de Registro de Imóveis
CARDOSO - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma Gleba de terras, com a área de **8,3853** hectares, denominado **Fazenda Aparecida "Gleba 4"**, encravado no imóvel geral denominado **Fazenda Pádua Diniz ou Cervo**, situada no distrito e município de **Mira Estrela**, desta comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, e compreendido dentro do seguinte roteiro: "Tem início no marco E-1.827, cravado na cerca de divisa com terras que anteriormente pertenciam ao Sr. Antonio Olimpio Polizelli e que hoje pertencem aos Srs. Olívio Polizelli e José Antonio Polizelli, junto a Cota 384 de desapropriação promovida pela Cesp (Companhia Energética de São Paulo), aonde sai daí seguindo pela Cota 384 no sentido água acima, ordem crescente de estacas, na confrontação com a Cesp (Matrícula 1.249) por uma distância de 1.350,40 metros onde encontra aí o marco E-1.851, cravado na cerca de divisa com terras que anteriormente pertenciam ao Sr. Antonio Ovídio Polizelli e que hoje pertencem ao Sr. Silmar Serafim, Cezar Serafim, Sandra Aparecida Serafim e Sandro Rogério Serafim, onde defletindo a direita com estes passa a confrontar com os seguintes rumos e distâncias: 71°38'50"NW, numa distância de 395,05 metros; 60°55'58"NW, numa distância de 13,50 metros; 74°13'46"NW, numa distância de 30,36 metros; 71°30'32"NW, numa distância de 162,63 metros; 72°52'47"NW, numa distância de 153,45 metros; 73°45'18"SW, numa distância de 71,16 metros; 66°52'36"SW, numa distância de 61,27 metros; 69°42'44"SW, numa distância de 50,13 metros; 75°32'33"SW, numa distância de 42,00 metros; 87°51'37"SW, numa distância de 48,23 metros e 77°18'41"NW, numa distância de 10,15 metros, onde daí passa a confrontar com terras que anteriormente pertenciam ao Sr. Antonio Olimpio Polizelli e que hoje pertencem aos Srs. Olívio Polizelli e José Antonio Polizelli com o rumo de 76°06'15"NW, numa distância de 164,86 metros, onde encontra aí o marco que deu origem a descrição". **PROPRIETÁRIOS:** Walter Schaedlich, cubano, com permanência legal no país, portador do RG de estrangeiro nº3.238.369, e sua esposa Maria Ovidia Junqueira Schaedlich, portadora do RG/SP nº3.807.591, inscritos em conjunto no CPF sob nº007.822.208-78; José Marcio Junqueira Franco, portador do RG/SP nº4.551.425, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº549.522.478-72; Saulo Junqueira Franco Neto, portador do RG/SP nº3.747.054, desquitado, inscrito no CPF sob nº345.685.578-87; e, Rosa Maria Junqueira Franco, solteira, maior, estudante, os demais todos brasileiros, eles pecuaristas, elas do lar, residentes e domiciliados na Rua 14, nº446, Bairro Primavera, na cidade de Barretos, deste Estado. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº1.248, livro 02, Registro Geral, neste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, Cardoso, 06 de junho de 2006. O Preposto Designado,  (Claurivalde Alves Ribeiro).J/Jr.

CADASTRO: Cadastrado junto ao INCRA sob nº6010630019882, com a denominação de "Fazenda NS Aparecida", em nome de Maria do Carmo

SIGUE NO VERSO

Matrícula

8.942.-

Ficha

001.-

Verso

Ficha

Matrícula

Junqueira Franco, com os seguintes dados: área total: 422,6000; área registrada: 380,2000; área de posse (em branco); mod. Rural: 16,0024; nº mod. Rurais: 16,26; mod. Fiscal: 30,0000; nº mod. Fiscal: 14,08; FMP: 2,0000.-

R.1-M.8.942 - TRANSMITENTE: Saulo Junqueira Franco Neto (espólio).
ADQUIRENTES: Izabella Junqueira Franco Trabulsi, publicitária, portadora do RG/SP nº16.776.382-9, inscrita no CPF sob nº119.038.448-51, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com **André Rammensee Trabulsi,** engenheiro, portador do RG/SP nº11.781.228-6, inscrito no CPF sob nº084.930.608-60, brasileiros, residente e domiciliada na Avenida Giovanni Gronchi nº6.675, apto.51, 5º andar, Edifício Boa Vista, Morumbi, São Paulo, Capital; **Dalcio Augusto Pedreira Junqueira Franco,** administrador de empresas, portador do RG/SP nº14.009.907, inscrito no CPF sob nº045.112.678-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com **Ana Lucia Rammensee Trabulsi Junqueira Franco,** administradora de empresas, portadora do RG/SP nº16.469.002, inscrita no CPF sob nº085.677.583-05, brasileiros, residente e domiciliado na Avenida Giovanni Gronchi nº6.675, apto. 72, 7º andar, Edifício Boa Vista, Morumbi, São Paulo, Capital; **Antonio Luiz Pedreira Junqueira Franco,** administrador de empresas, portador do RG/SP nº14.009.715, inscrito no CPF sob nº076.775.268-61, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com **Solange Gonçalves Junqueira Franco,** administradora de empresas, portadora do RG/SP nº16.540.540-5, inscrita no CPF sob nº127.398.268-18, brasileiros, residente e domiciliado na Avenida Washington Luiz nº1.260, apto.21, Chácara Flora, São Paulo, Capital; e, **Maria do Carmo Junqueira Franco,** brasileira, solteira, menor púbere, estudante, portadora do RG/SP nº32.583.004-6, inscrita por dependência no CPF sob nº477.153.248-68, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro nº4.304, Vila Santa Cruz, na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado. **TÍTULO:** Judicial. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, processo nº077/2001, expedido em 28 de maio de 2004, pelo Cartório do 4º Ofício da comarca de Fernandópolis, deste Estado, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Alceu Correa Júnior, M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Fernandópolis, deste Estado. **VALOR:** R\$3.871,27 (três mil, oitocentos e setenta e um reais e vinte e sete centavos). **CONDIÇÕES:** A partilha refere-se a uma parte ideal correspondente a ¼ (um quarto) do imóvel, no comum do imóvel todo, que caberá em partes iguais aos adquirentes Izabella Junqueira Franco Trabulsi; Dalcio Augusto Pedreira Junqueira Franco; Antonio Luiz Pedreira Junqueira Franco; e, Maria do Carmo Junqueira Franco. A adquirente Maria do Carmo Junqueira Franco, foi no ato assistida por sua mãe, Nilza Valdira Cicone, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora do RG/SP nº5.327.817, inscrita

Matricula

8.942.-

Ficha

002.-

no CPF sob nº477.153.248-68, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro nº4.304, Vila Santa Cruz, na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado. Cardoso, 06 de junho de 2.006. O Preposto Designado, (Claurivalde Alves Ribeiro).-

V.V.:R\$4.123,35/Jr. CCIR 03/05, pasta nº31, fls.029.-

D.R\$241,69/E.R\$68,69/C.P.R\$50,89/R.C.R\$12,72/T.J.R\$12,72/Tt.:R\$386,71.-

R.2-M.8.942 - TRANSMITENTE: Walter Schaedlich (espólio).

ADQUIRENTES: Maria Ovidia Junqueira Schaedlich, Maria Elizabeth Schaedlich Sampaio Góes,

brasileira, arquiteta portadora do RG/SP nº9.287.985-8, inscrita no CPF sob nº 151.812.248-57, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com **Fernando Luiz Guedes Sampaio Góes,**

brasileiro, arquiteto, portador do RG/SP nº6.602.531, inscrito no CPF sob nº033.811.558-73, residentes e domiciliados na Avenida Veraneio nº254, na cidade de Guarujá, deste Estado; **Maria Fernanda Junqueira Schaedlich,**

brasileira, solteira, portadora do RG/SP nº9.369.951, inscrita no CPF sob nº151.812.248-57, residente e domiciliada na Avenida Veraneio nº254, na cidade de Guarujá, deste Estado; **José Murilo Junqueira Schaedlich,**

brasileiro, comerciante, portador do RG/SP nº9.287.984, inscrito no CPF sob nº070.827.798-52, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com **Luciana Ribeiro de Moraes Schaedlich,**

brasileira, portadora do RG/SP nº 15.388.707, inscrita no CPF sob nº086.985.148-98, residentes e domiciliados na Avenida Veraneio nº254, na cidade de Guarujá, deste Estado; e, **Walter Junqueira Schaedlich,**

brasileiro, solteiro, maior, portador do RG/SP nº 20.884.687-6, inscrito no CPF sob nº 179.076.388-60, residente e domiciliado na Avenida Veraneio nº254, na cidade de Guarujá, deste Estado. **TÍTULO: Judicial. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, processo nº271/94, expedido em 10 de agosto de 1999, aditado em 04 de agosto de 2006, pelo 2º Ofício Judicial da Comarca do Guarujá, deste Estado, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Guilherme da Costa Manso Vasconcellos, M.M. Juiz de Direito da comarca do Guarujá, deste Estado, cuja sentença transitou em julgado. VALOR: R\$6.633,09 (seis mil, seiscentos e trinta e três reais e nove centavos). CONDIÇÕES: A partilha refere-se a uma parte ideal correspondente a ¼ (um quarto) do imóvel, no comum do imóvel todo, que caberá a viúva-meeira uma parte ideal correspondente a 1/8 (um oitavo) do imóvel, no comum do imóvel todo; e, aos demais adquirentes, uma parte ideal correspondente a 1/32 (um, trinta e dois avos) do imóvel, no comum do imóvel todo. Cardoso, 20 de agosto de 2007. O Preposto Designado, (Claurivalde Alves Ribeiro).-**

V.V.:R\$6.929,85 - CCIR/03/05, pasta 35, fls.029.-

D.R\$246,90/E.R\$70,18/CP.R\$51,98/RC.R\$12,99/TJ.R\$12,99/Tt.R\$395,04.-

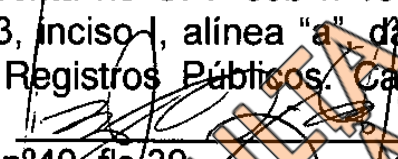
Matrícula

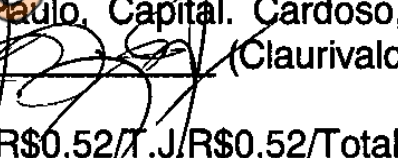
8.942.-

Ficha

002.-

Verso

Av.3-M.8.942 – Conforme requerimento da co-proprietária Maria Ovidia Junqueira Schaedlich, datado de 27 de julho de 2007, as co-proprietárias **Maria Elizabeth Schaedlich Sampaio Góes**, é inscrita no CPF. sob nº**048.980.088-28**, e não como constou como sendo inscrita no CPF sob nº**151.812.248-57**; e; **Maria Fernanda Junqueira Schaedlich**, é inscrita no CPF sob nº**261.822.058-73**, e não como constou como sendo inscrita no CPF sob nº**151.812.248-57**. Retificação feita nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº**6.015**, de 31 de dezembro de 1.973, Lei dos Registros Públicos. Cardoso, 20 de agosto de 2.007. O Preposto Designado,  (Claurivalde Alves Ribeiro).-J/K.- Requerimento pasta nº**40**, fls.39.-
D.R\$8,89/E.R\$2,53/C.P.R\$1,87/R.C.R\$0,47/T.J.R\$0,47/Tl.R\$14,23.-

Av.4-M.8.942 – Conforme **certidão de registro do pacto antenupcial**, devidamente registrado sob n.º**5.418**, livro n.º**3** - Registro Auxiliar, em 12 de fevereiro de 2001, no 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, feito por escritura pública, datada de 11 de junho de 1.986, livro n.º**1.598**, fls.17, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, os co-proprietários **Maria Elizabeth Junqueira Schaedlich Sampaio Goes** e seu marido **Fernando Luiz Guedes Sampaio Goes**, adotaram o regime de separação de bens, pelo termo de casamento n.º**6.200**, livro B-27, fls.003, do Oficial de Registro Civil do 7º Subdistrito – Consolação, de São Paulo, Capital. Cardoso, 30 de março de 2009. O Preposto Designado,  (Claurivalde Alves Ribeiro).-
Requerimento, pasta n.º**46**, fls.075.-
D.R\$9,90/E.R\$2,82/C.P.R\$2,09/R.C/R\$0,52/T.J.R\$0,52/Total.R\$15,85.-

R.5-M-8.942 - TRANSMITENTES: **José Murilo Junqueira Schaedlich** e sua esposa **Luciana Ribeiro de Moraes Schaedlich**, residentes e domiciliados na Rua Felipe dos Santos, nº**275**, Vila Rica, na cidade de Guaxupé, Estado de Minas Gerais; **Walter Junqueira Schaedlich**, residente e domiciliado na Rua Cel. Joaquim Costa, nº**03**, apto.6, centro, na cidade de Guaxupé, Estado de Minas Gerais; **Izabella Junqueira Franco Trabulsi**, comunicadora visual, e seu marido **André Rammensee Trabulsi**, residentes e domiciliados na Rua Praia Grande, nº**25**, bairro Capital Ville, na cidade de Jundiáí, deste Estado; **Dalcio Augusto Pedreira Junqueira Franco**, e sua esposa **Ana Lucia Rammensee Trabulsi Junqueira Franco**, residentes e domiciliados na Rua Jamanari, nº**311**, apto 61, Vila Andrade, na cidade de São Paulo, Capital; **Antonio Luiz Pedreira Junqueira Franco**, e sua esposa **Solange Gonçalves Junqueira Franco**, residentes e domiciliados na Rua das Galhetas, nº**435**, Bloco 5, apartamento 72, na cidade de Guarujá, deste Estado; **Maria do Carmo Junqueira Franco**, bancária, maior, inscrita no CPF. sob nº**311.388.398/92**, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº**4.304**,

Matrícula


8.942.-

Ficha

003.-

Oficial de Registro de Imóveis
CARDOSO - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vila Santa Cruz, na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado; **Maria Elizabeth Schaedlich Sampaio Góes**, inscrita no CPF. sob nº.048.980.088-28, casada sob o regime de separação de bens, com **Fernando Luiz Guedes Sampaio Góes**, residentes e domiciliados em 2239 SW 126TH Avenue, Miramar, EUA; **Maria Fernanda Junqueira Schaedlich**, inscrita no CPF. sob nº.261.822.058-73, residentes e domiciliados em 2239 SW 126TH Avenue, Miramar, EUA; **Rosa Maria Junqueira Franco**, brasileira, solteira, maior, capaz, instrumentadora de dentista, portadora do RG/SP. nº.2.677.670, inscrita no CPF. sob nº.801.305.188-91, residente e domiciliada na Rua Rubião Junior, 3173, na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado, e, **Maria Ovidia Junqueira Schaedlich**, viúva, inscrita no CPF. sob nº.151.812.248-57, residente e domiciliada na Rua Quatorze, nº.446, na cidade de Barretos, deste Estado. **ADQUIRENTE: Alicio Castreghini**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agropecuarista, portador do RG/SP. nº.8864597, inscrito no CPF. sob nº.142.907.311-4, residente e domiciliado na Rua Maria da Glória Medina Estrela, nº.402, centro, na cidade de Mira Estrela, deste Estado. **TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública**, datada de 26 de novembro de 2.008, livro nº.072, págs.153/157, e Ato Retificatório datado de 26 de março de 2.009, livro nº.073, págs.040, ambas do Tabelião de Notas local. **VALOR: R\$25.200,00** (vinte e cinco mil e duzentos reais). **CONDIÇÕES: A transação refere-se a uma parte ideal correspondente à ¼ (três quartos) do imóvel, no comum do imóvel todo.** Cardoso, 30 de março de 2.009. O Preposto Designado,  (Claurivalde Alves Ribeiro) - Jr. - E.D.OI.- V.V.R\$33.541,00, do imóvel todo. **CADASTRO: Cadastrado junto ao INCRA., sob nº.950.106.538.787-7, denominada Fazenda Aparecida Gleba 4, em nome de Maria Ovidia Junqueira Schaedlich e outros, com os seguintes dados: área registrada (há): 8,3000; posse a justo título: 0,0000; posse por simples ocupação: 0,0000; módulo rural (em branco); nº módulos rurais: (em branco); módulo fiscal: 30,0; nº de módulos fiscais: 0,2766; e fração mínima de parcelamento: 2,0000.- CCIR 93/95 pasta nº.41, fls.009.- D.R\$372,86/E.R\$105,98/CP.R\$78,50/TJ.R\$19,62/RC.R\$19,62/Tt.R\$596,58.**

Av.6-M-8.942 – Conforme Formal de Partilha, expedido em 10 de março de 2011, assinado pela Exma. Dra. Mônica Senise Ferreira de Camargo, M.M. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Barretos, deste Estado, acompanhado de Certidão de casamento nº.3.719, às fls.08, do Livro B-64, do Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Barretos/SP, o coproprietário José Marcio Junqueira Franco, contraiu matrimônio com Alda Maria Gomes de Almeida, portadora do RG/SP nº.7.690.971-2, inscrita no CPF/MF sob nº.250.924.368-32, em 26 de junho de 1.986, tendo adotado o regime da comunhão parcial de bens, passando


Matrícula


8.942.-

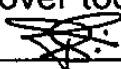
Ficha

003.-

Verso

a mulher a assinar seu nome de casada, ou seja, "**Alda Maria Gomes de Almeida Junqueira Franco**". Retificação feita nos termos do artigo 213, I, "g", da Lei 6015/73, Lei dos Registros Públicos". Cardoso, 25 de junho de 2.012. O Oficial Titular,  (Tício Armelin de Oliveira Caldas). Req. p.65, fls.87.- Prot.42.771.

Av.7-M.8.942 - Conforme Formal de Partilha, expedido em 10 de março de 2011, assinado pela Exma. Dra. Mônica Senise Ferreira de Camargo, M.M. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Barretos, deste Estado, acompanhado de Certidão de Óbito n.º11.620, livro C-22, às fls.245, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Barretos, deste Estado, o coproprietário **José Marcio Junqueira Franco**, faleceu em 27 de dezembro de 1.996. Cardoso, 25 de junho de 2.012. O Oficial Titular,  (Tício Armelin de Oliveira Caldas). Req. p.65, fls.87.- (Jr) Protocolo nº42.771.

R.8-M.8.942 – TRANSMITENTE: José Marcio Junqueira Franco (espólio).
ADQUIRENTES: Heloisa de Almeida Junqueira Franco, estudante com 9 (nove) anos de idade, nascida aos 09/12/1987 e, **José Marcio Junqueira Franco Filho**, estudante com 7 (sete) anos de idade, nascido em 07/08/1989, ambos brasileiros, filhos de José Marcio Junqueira Franco e Alda Maria Gomes de Almeida Junqueira Franco, residentes e domiciliados na Avenida nº31, nº448, na cidade de Barretos, deste Estado. **TÍTULO: Judicial. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha**, processo 066.01.1997.001206-0, ordem nº36/1997, expedido em 10 de março de 2011, assinado pela Exma. Dra. Mônica Senise Ferreira de Camargo, M.M. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Barretos, deste Estado, acompanhado de Certidão de Óbito n.º11.620, livro C-22, às fls.245, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Barretos, deste Estado, cuja sentença transitou em julgado em 10/01/2011. **VALOR: R\$704,53 (setecentos e quatro reais e cinquenta e três centavos).** **CONDIÇÕES:** A transação refere-se a uma parte ideal correspondente à 1/4 (um quarto) do imóvel, no comum do imóvel todo. Caberá aos herdeiros filhos: **Heloisa de Almeida Junqueira Franco**, e, **José Marcio Junqueira Franco Filho**, uma parte ideal correspondente à 12,5% (doze e meio por cento) do imóvel no comum do imóvel todo, **para cada um**. Cardoso, 25 de junho de 2.012. O Oficial Titular,  (Tício Armelin de Oliveira Caldas).- Prot. n.º42.581. CCIR pasta n.º49, fls.61.- (C/A/Jr).

Av.9-M-8.942 – Conforme cópia da Carteira de Identidade e do CPF/MF, a coproprietária **Heloisa de Almeida Junqueira Franco**, é portadora do RG/SP nº43.616.473-5, inscrita no CPF/MF sob nº215.595.568-54; e, Carteira Nacional de Habilitação, o coproprietário **José Marcio Junqueira Franco Filho**, portador do RG/SP nº45.968.711, inscrito no CPF/MF sob nº215.595.658-45. Inserção feita nos termos do artigo 213, I, "g", da Lei 6015/73, Lei dos Registros Públicos".

Matrícula

8.942

Ficha


004


Oficial de Registro de Imóveis


CARDOSO-SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cardoso, 25 de junho de 2.012. O Oficial Titular,  (Tício Armelin de Oliveira Caldas).- Req. p.65, fls.87.- Prot.42.771.

Av.10-M.8.942 – De acordo com os registros 1, 2, 5 e 8, desta matrícula, o imóvel pertence aos coproprietários nas seguintes proporções: Alício Castrequini uma parte ideal correspondente à 75,00% (setenta e cinco por cento); Heloisa de Almeida Junqueira Franco uma parte ideal correspondente à 12,50% (doze e meio por cento); e, José Marcio Junqueira Franco Filho uma parte ideal correspondente à 12,50% (doze e meio por cento). Cardoso, 25 de junho de 2012. O Oficial Titular,  (Tício Armelin de Oliveira Caldas).- "De Ofício".

Av.11-M-8.942 – Formal de Partilha, processo 066.01.1997.001206-0, ordem nº36/1997, expedido em 10 de março de 2011, assinado pela Exma. Dra. Mônica Senise Ferreira de Camargo, M.M. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Barretos, deste Estado, a coproprietária Heloisa de Almeida Junqueira Franco, é brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG/SP nº43.616.473-5, inscrita no CPF sob nº215.595.568-54. Cardoso, 21 de julho de 2.021. O Oficial Titular,  (Tício Armelin de Oliveira Caldas). Protocolo n.º59.479, de 16/06/2.021. (Jr).

Av.12-M-8.942 – Formal de Partilha, processo 066.01.1997.001206-0, ordem nº36/1997, expedido em 10 de março de 2011, assinado pela Exma. Dra. Mônica Senise Ferreira de Camargo, M.M. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Barretos, deste Estado, o coproprietário José Marcio Junqueira Franco Filho, é brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG/SP nº45.968.711-6, inscrito no CPF sob nº215.595.658-45. Cardoso, 21 de julho de 2.021. O Oficial Titular,  (Tício Armelin de Oliveira Caldas). Protocolo n.º59.479, de 16/06/2.021. (Jr).

R.13-M.8.942 – **TRANSMITENTES:** Heloisa de Almeida Junqueira Franco, e, José Marcio Junqueira Franco Filho, já qualificados (Av.11 e Av.12). **ADQUIRENTE:** Alício Castrequini, já qualificado no R.5. **TÍTULO:** Judicial. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, processo 066.01.1997.001206-0, ordem nº36/1997, expedido em 10 de março de 2011, assinado pela Exma. Dra. Mônica Senise Ferreira de Camargo, M.M. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Barretos, deste Estado, cuja sentença transitou em julgado em 10/01/2011, acompanhado com Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, datada de 27/11/2008, livro nº072, págs. 159/161, do Tabelião de Notas local. **VALOR:** R\$8.386,00 (oito mil, trezentos e oitenta reais). **CONDIÇÕES:** A transação refere-se a uma parte ideal correspondente à 1/4 (um quarto) do imóvel, no comum do imóvel todo, **passando o adquirente Sr. Alício Castrequini e possuir a totalidade do imóvel**. Os transmitentes foram no ato representados por sua procurados Maria Ovidia Junqueira Schaedlich, inscrita no CPF sob nº151.812.248-57, conforme procuração datada de 26/11/2008, livro

= CONTINUA NO VERSO =


Matrícula


8.942

Ficha

004

Verso

nº072, fls.152/153, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Barretos/SP. Cardoso, 21 de julho de 2.021. O Oficial Titular,  (Tício Armelin de Oliveira Caldas). Protocolo n.º59.479, de 16/06/2.021. (Jr).

Av.14-M.8.942 - Faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente está cadastrado junto ao INCRA e Receita Federal, com os seguintes dados: **Código do imóvel rural nº 999.903.697.931-3**, número do CCIR 3806692210, datado de 11/06/2021, Denominação: Chácara Paraíso em nome de: Alicio Castrequni, com os seguintes dados: área registrada (ha): 8,3853; posse a justo título: 0,0000; posse por simples ocupação: 0,0000; módulo rural (ha): 41,9265; nº módulos rurais: 0,20; módulo fiscal (ha): 30,0000; nº de módulos fiscais: 0,2795; área total (ha): 8,3853; e fração mínima de parcelamento (ha): 2,00. **NIRF.: 7.547.445-0**. Cardoso, 21 de julho de 2.021. O Oficial Titular,  (Tício Armelin de Oliveira Caldas). Protocolo n.º59.479, de 16/06/2.021. (Jr).

PARA SIMPLES CONSULTAS
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital