



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TAUBATÉ

FORO DE TAUBATÉ

2ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani, s/nº, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,

Fone: (12) 2124-9228, Taubaté-SP - E-mail: taubate2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1007903-71.2022.8.26.0625**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Residencial Palmeira**
 Executado: **Natalia Cristina de Lima Ferreira e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Oscar Affonso Neto (28816)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 625.2024/041540-4, as 18:15h do dia 15/11, dirigi-me ao endereço Rua Antonio Marcondes da Silva, nº 200, Torre 6, apto. 24 onde, após consultar três corretores imobiliários, AVALIEI o referido imóvel (matrícula nº 148.748) em R\$100000,00 (Cem mil reais) e, então, INTIMEI Natália Cristina de Lima Ferreira e Wellington Alves Martins do inteiro teor do presente mandado e avaliação, os quais cientes aceitaram a contrafé e exararam suas assinaturas.

O referido é verdade e dou fé.

Taubaté, 18 de novembro de 2024.

Número de Cotas:01



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 100.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Novembro/2024 a Março/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	485 dias	1,065132
Percentual correspondente	485 dias	6,513152 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 106.513,15
Sub Total	(=)	R\$ 106.513,15
Valor total	(=)	R\$ 106.513,15

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	100.000,00
Data inicial	01/11/2024
Data final	01/03/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/11/2024	01/12/2024	0,6200 (%)	100.620,00
01/12/2024	01/01/2025	0,3400 (%)	100.962,11
01/01/2025	01/02/2025	0,1100 (%)	101.073,17
01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	102.316,37
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	102.971,19
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	103.413,97
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	103.786,26
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	104.056,10
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	104.399,49
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	104.253,33
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	104.753,74
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	104.942,30
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	105.152,18
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	105.415,06
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	105.625,89
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	106.513,15

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 106.513,15
-----------	-----	----------------

Valor total**(=)****R\$ 106.513,15**[Retornar](#) [Imprimir](#)