



Operadora do Sistema de Registro Eletrônico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARUARU - PE

IVALDO FREITAS VIDAL

REGISTRO GERAL - ANO 2008

Oficial

MATRÍCULA Nº 37.348 DATA 05.11.08 IDENTIFICAÇÃO: Lote nº 3, q-A, na Rua em Projeto A3

O lote de terreno próprio para construção n.º 3, quadra A, medindo 6,28/2,28/3,70/9,69 metros de frente; 18,00 metros de fundos; 25,77 metros no flanco direito e 28,25 metros no flanco esquerdo, área superficial de 525,19 m², da Rua em Projeto A3, Loteamento Residencial Quintas da Colina, zona de expansão urbana, desta cidade, limitando-se ao Norte com a Rua em Projeto A3; ao Sul com o lote n.º 5, quadra A, da Rua em Projeto A2; ao Leste com o lote n.º 4, quadra A, da Rua em Projeto A3 e ao Oeste com a Alameda Gravata Assú, lado par, esquina com a Alameda Gravata Assú. Proprietária: **L K M CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Maceió/AL, na Av. Governador Osman Loureiro, n.º 49, sala 1003, Edifício Business Tower, bairro de Mangabeiras, inscrita no CPNJ sob n.º 09.168.289/0001-27. Adquirido conforme registro n.º R.2-37.348 Livro n.º 2 em 10/04/2008. Caruaru, 05 de novembro de 2008. Eu, Brizoneide Vicente Barbosa Paula, escrevente, matriculei. Subcrevo e assino: O Oficial: Ivaldo Freitas Vidal

R.1-37.348. Nos termos da escritura de compra e venda lavrada em 21/05/2008, no Livro n.º 567, fls. 115, do 5º Serviço de Notas da Comarca de Maceió-AL, o imóvel constante da matrícula supra, foi adquirido por **JOÃO BATISTA VIANA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, comerciante, Ident. n.º 2.789.612 SSP-PE, residente e domiciliado no lote 3, quadra A, do Loteamento Quintas da Colina, nesta cidade, CPF n.º 412.759.694-53, por compra feita a **L K M CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Maceió/AL, na Av. Governador Osman Loureiro, n.º 49, sala 1003, Edifício Business Tower, bairro de Mangabeiras, inscrita no CPNJ sob n.º 09.168.289/0001-27, representada por seu sócio gerente Carlos Gonzaga Fenório Brêda, brasileiro, solteiro, empresário, Ident. n.º 99001323031 SSP-AL, CPF n.º 011.269.844-18, residente e domiciliado em Maceió-AL, pelo preço de R\$ 31.763,42 (trinta e um mil, setecentos e sessenta e três reais e quarenta e dois centavos), sem condições. Caruaru, 05 de novembro de 2008. Eu, Brizoneide Vicente Barbosa Paula, escrevente, registrei. Subcrevo e assino. O Oficial: Ivaldo Freitas Vidal Pagou a taxa (Lei n.º 11.404/96) R\$ 63,52

Av.2-37.348. Averba-se a certidão passada em 23/04/2009, pela Oficial Isabel Cristina Almeida Freitas, protocolizada sob n.º 88.510, Livro n.º 1-I, fls. 064, em 14/06/2011, do casamento realizado em 04/04/2009, registrado no Livro n.º 25-B Aux., fls. 191, sob n.º 9990, do Cartório do Registro Civil da 1ª Zona Judiciária, 1º distrito, desta Comarca, de **JOÃO BATISTA VIANA DA SILVA** e **GILMARA WEDJA DE BRITO**, sob o regime de separação de bens, adotando ela após o casamento o nome de **GILMARA WEDJA DE BRITO VIANA**. Caruaru, 15 de junho de 2011. Eu, Renata Martins da Silva, escrevente, averbei. Subcrevo e assino. O Oficial: Ivaldo Freitas Vidal Pagou a taxa (Lei n.º 11.404/96) R\$ 9,23

R.3-37.348. Nos termos da escritura de compra e venda lavrada em 23/05/2011, no Livro n.º 416-Fls. 181, do 3º Tabelionato desta Comarca, protocolizada sob n.º 88.511, Livro n.º 1-I, fls. 064, em 14/06/2011, o imóvel constante da matrícula supra, foi adquirido pela **JBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 11.706.625/0001-90, com sede na Rua Dr. Pedro Jordão, s/n.º, sala comercial 223, 2º andar - Empresarial Difusora, bairro Maurício de Nassau, nesta cidade, representada por seu sócio administrador João Batista Viana da Silva, brasileiro, casado, empresário, Ident. n.º 2.789.612 SDS-PE, CPF n.º 412.759.694-53, residente e domiciliado na Rua Vera Tabosa, n.º 78, quadra A, Privé Quintas da Colina, zona urbana, nesta cidade

continua no verso

por compra feita a **JOÃO BATISTA VIANA DA SILVA** e sua mulher **GILMARA WEDJA DE BRITO VIANA**, brasileiros, ele empresário, Ident. n° 2.789.612 SDS-PE, CPF n° 412.759.694-53, ela empresária, Ident. n° 6.577.900 SSP-PE, CPF n° 012.495.754-43, residentes e domiciliados na Rua Vera Tabosa, n° 78, quadra A, Privê Quintas da Colina, zona urbana, nesta cidade, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sem condições. Caruaru, 15 de junho de 2011. Eu, Renata Martins da Silva escrevente, registrei. Subcrevo e assino. O Oficial: Waldemar da Silva
Pagou a taxa (Lei n° 11404/96) R\$ 70,00

Av.4-37.348. Averba-se o Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Caruaru, em 13/09/2019, alvará n° 0045/2019, protocolizado sob n° 135.670, Livro n° 1-AC, fls. 081, em 10/10/2019, do prédio residencial n° 20, na Rua em Projeto A-3, Loteamento Residencial Quintas da Colina, bairro Universitário, desta cidade, composto por dois pavimentos, sendo o **pavimento térreo** constituído por: terraço, estar social, sala tv, garagem, terraço lazer, lavabo, escada, cozinha, B.W.C social, quarto, depósito, quarto serviço, B.W.C. serviço e área de serviço, **pavimento superior** constituído por: hall, varanda, dois quartos, B.W.C. social e suite com closet, edificado no lote n° 03, quadra A, medindo 6,28/2,28/3,70/9,69 metros de frente; 18,00 metros de fundos; 25,77 metros no flanco direito e 28,25 metros no flanco esquerdo, área superficial de 525,19 m², área de construção 325,00 m², área coberta 264,00 m². Proprietária: **JBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. Valor da construção: R\$ 136.598,06 (cento e trinta e seis mil, quinhentos e noventa e oito reais e seis centavos). Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n° 002152019-88888930, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 05/10/2019. Caruaru, 17 de outubro de 2019. Eu, Katuscia Jaye de Almeida Alves, escrevente, averbei. Subcrevo e assino. O Oficial: Oruonê de Uirante Tambora Laul
Pagou a taxa (Lei n° 11.404/96) R\$ 341,50

R.5-37.348. Nos termos da escritura de compra e venda lavrada em 11/11/2019, no Livro n° 07-E(SNR), fls. 102 a 103, do Serviço Notarial E Registral da Comarca de Cupira-PE, protocolizada sob n° 136.284, Livro n° 1-AC, fls. 125, em 22/11/2019, o imóvel constante da matrícula retro e Av.4-37.348, foi adquirido por **OLIMPIO VINICIUS DA SILVA RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, não convive em união estável, empresário, Ident. n° 9507802 SDS-PE, CPF n° 102.988.494-37, residente e domiciliado na Rua São Gabriel, n° 253, apt. 104, bairro Maurício de Nassau, nesta cidade, por compra feita a **JBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na Av. Agamenon Magalhães, n° 444, sala 804/805, 8° andar, Edf. Empresarial Difusora, bairro Maurício de Nassau, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n° 11.706.625/0001-90, representada pelo sócio administrador João Batista Viana da Silva, brasileiro, casado, empresário, Ident. n° 2.789.612 SSP-PE, CPF n° 412.759.694-53, residente e domiciliado na Rua Vera Tabosa, n° 78, Quadra A, Privê Quintas da Colina, nesta cidade, pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), sem condições. Caruaru, 25 de novembro de 2019. Eu, Katuscia Jaye de Almeida Alves escrevente, registrei. Subcrevo e assino. O Oficial: Oruonê de Uirante Tambora Laul
Pagou a taxa (Lei n° 11.404/96) R\$ 750,00