

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº

148.748

FICHA 01

Taubaté

9

de fevereiro

de

2018

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

APARTAMENTO nº 24, localizado no 2º andar da **TORRE 06**, do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALMEIRA**", com acesso pelo nº 200 da **Rua Antonio Marcondes da Silva**, situado no bairro do Barranco, nesta cidade, com área privativa de 49,96m², área comum de 67,06m², totalizando 117,02m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,3676471%, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada, localizada na área de uso comum.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, lote s/n, por força do Decreto nº 7.499 de 16 de junho de 2011, da Portaria do Ministério das Cidades nº 168 de 12 de abril de 2013 e do Manual de Normas e Procedimentos Operacionais do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR.

REGISTRO ANTERIOR: R.10/M-127.734, feito nesta data, neste Registro Imobiliário

A Oficial

(Protocolo nº 384.334-MCP)

Paola de Castro Ribeiro Macedo

Av-1 em 09 de fevereiro de 2018 (MCP).

restrições

Conforme se verifica da averbação feita sob nº 3 na matrícula nº 127.734, em 31 de julho de 2014, procede-se a presente, nos termos do parágrafo 5º, do artigo 2º, da Lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, para constar que o imóvel desta, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR** e não se comunicam com o patrimônio do **BANCO DO BRASIL S/A**, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: **I** - não integram o ativo do Banco do Brasil S/A; **II** - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação do Banco do Brasil S/A; **III** - não compõem a lista de bens e direitos do Banco do Brasil S/A para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **IV** - não podem ser dado em garantia de débito de operação realizada pelo Banco do Brasil S/A; **V** - não são passíveis de execução por quaisquer credores do Banco do Brasil S/A, por mais privilegiados que possam ser; e **VI** - sobre esses bens não poderá ser constituído qualquer ônus real. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Daniel Moura

Maria Celina Padovani

Av-2 em 06 de novembro de 2019. Protocolo nº 407.357 em 30/10/2019 (MAS).

cadastro municipal

Pelo instrumento particular adiante mencionado e certidão municipal de 30 de outubro de 2019, número 34701, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no **BC sob nº 4.5.102.005.093**. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793310407357N81NPC19H.

Núbia Martins de Oliveira

R-3 em 06 de novembro de 2019. Protocolo nº 407.357 em 30/10/2019 (MAS).

venda e compra

Pelo instrumento particular de 11 de junho de 2018, com força de escritura pública nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, o proprietário transmitiu o imóvel à **NATALIA CRISTINA DE LIMA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora do RG nº 544717715-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 471.868.318-18, e **WELLINGTON ALVES MARTINS**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG nº 494392988-SSP/SP, inscrito no

Continua no verso.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico **148.748**

FICHA **01**
VERSO

CPF/MF sob nº 413.768.838-99, conviventes em união estável, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Marcondes da Silva s/n, apartamento 24, bloco 06, Barranco, pelo valor de **R\$90.000,00**, dos quais R\$77.196,00 foram pagos com recursos concedidos pelo Fundo de Arrendamento Residencial - FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio e o restante mediante financiamento. **Emitida a DOI- Declaração sobre Operações Imobiliárias.** Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.12027932104073574ZDH5019F.



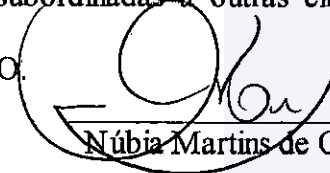
Nubia Martins de Oliveira

R-4 em 06 de novembro de 2019. Protocolo nº 407.357 em 30/10/2019 (MAS).

alienação fiduciária

Pelo instrumento particular mencionado no R-3, os proprietários transmitiram o imóvel em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Lote s/nº, Bloco G, representado pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, por sua agência Taubaté-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0076-09, para garantia do cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, em especial o pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de **R\$12.804,00**, pagável em 120 prestações mensais e sucessivas, correspondendo ao primeiro encargo mensal total o valor de **R\$106,70**, com vencimento para 30 dias após a assinatura do instrumento e os demais em igual dia dos meses subsequentes. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel é avaliado em **R\$90.000,00**. Fica estabelecido o prazo de carência para a expedição de intimação a partir do 61º dia de inadimplemento da parcela. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.12027932104073570KFGMY190.



Nubia Martins de Oliveira

Av-5 em 05 de agosto de 2024. Protocolo nº 480.297 em 31/07/2024 (GDP).

cancelamento da alienação fiduciária

Pelo requerimento de 31 de julho de 2024 e instrumento particular de 24 de abril de 2024, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 4 nesta matrícula. A Escrevente.

Selo digital.1202793310480297KCWA60240.



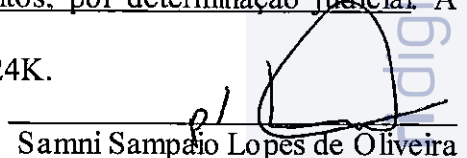
Larissa Costa Migotto

Av-6 em 21 de novembro de 2024. Protocolo nº 485.441 em 13/11/2024 (NAO).

penhora

Pela certidão expedida em 13 de novembro de 2024, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 10079037120228260625, pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, movida por **CONDOMINIO RESIDENCIAL PALMEIRA**, inscrito no CNPJ sob nº 31.020.891/0001-71, contra **WELLINGTON ALVES MARTINS**, inscrito no CPF sob nº 413.768.838-99 e **NATALIA CRISTINA DE LIMA FERREIRA MARTINS**, inscrita no CPF sob nº 471.868.318-18, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 04 de agosto de 2023 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de **R\$6.800,58**, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. A Escrevente.

Selo digital.1202793E104854410Q3TK924K.



Samni Sampaio Lopes de Oliveira