



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Vara: 4ª. Vara Cível
Processo: 0009886-67.2010.8.22.0007
Classe: Contratos Bancários
Exequente: BANCO DO BRASIL
Executados: LIDER COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA e outros

Aos 19 (dezenove) dias do mês de setembro do ano de dois mil de vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável mandado expedido nos autos acima devidamente qualificado, após as formalidades legais, procedi a avaliação dos bens a seguir discriminados:

Um Lote urbano nº. 13, da quadra 27, setor 02, registro / matrícula nº. 8655, do Cartório de Registro de Imóveis de Cacoal – RO, localizado na Av. Dois de Junho, 3367, Bairro Jardim Clodoaldo, medindo 10,00 metros de frente, 30,07 metros de lateral direita, 30,05 metros de lateral esquerda e 10,00 metros de fundos, perfazendo um total de 300,60 m², com topografia plana e todo murado, contendo as seguintes edificações: Na parte da frente 01 salão comercial em alvenaria, parte do piso em cerâmica, portas de vidro, cobertura com telhas de fibro cimento, com área de aproximadamente 114,00 m², uma garagem anexa com portão metálico, com área de aproximadamente 76,00 m²; nos fundos um prédio residencial com térreo e mais dois pisos, com área de 330,00 m², inacabado, piso em concreto, com apenas o térreo contendo instalações elétricas e hidráulicas.

Imóvel avaliado em R\$ 890.000,00 (Oitocentos e noventa mil reais)

Avaliação baseada em pesquisa junto a imobiliárias locais e em valores praticados nas proximidades.

E para constar, lavrei o presente laudo, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado

ALCIONE MESSIAS DIAS
Oficial de Justiça

