

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao(s) 25 dia(s) do mês de julho de 2023, nesta cidade e Comarca de Uberlândia, na Rua Francisco Antônio de Oliveira, 792 no Bairro Santa Mônica, em cumprimento ao mandado nº 08 do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, Processo nº 0550022-11.2014.8.13.0702, que Raizen S/A move a Jair Ferreira da Cunha e Outros e observadas as formalidades legais, procedi à avaliação determinada, a saber: Um Imóvel situado nesta cidade no Bairro Santa Monica na Rua Francisco Antônio de Oliveira, 792, constituído um terreno de 300m2 onde está edificada uma casa de 185m2, sendo 03 quartos (1 suite), 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro social, edícula com despensa e banheiro, garagem para dois veículos, piso cerâmica, telhado telha plan, em bom estado de conservação. Método utilizado para avaliação do imóvel: preço de mercado levando em consideração a localização e o estado em que se encontra, foram utilizados para definição dos valores: consultas a sites de imobiliárias, anúncios de vendas de imóveis online e impressos e visitas a imobiliárias.

AVALIAÇÃO TOTAL do imóvel no estado em que se encontra: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e Cinquenta Mil Reais).

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

O (A) Oficial (a) de Justiça Avaliador (a).

ELIOMAR DOS REIS
DE
MORAIS:847274706
91

Assinado digitalmente por ELIOMAR DOS REIS DE
MORAIS:847274706
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Presencial, OU=
1643292900160, OU=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPP AS, OU=(em branco),
CN=ELIOMAR DOS REIS DE MORAIS:84727470691
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2023.07.30 16:12:06-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

Ass:

Oficial (a) Eliomar dos Reis de Moraes
Matrícula- 019647-7