



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**

**COMARCA DE UBERLÂNDIA**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

**3ª Fazenda Pública**

**Processo: 0247824-31.2001.8.13.0702**

**Mandado: 12**

**Exequente: Estado de Minas Gerais**

**Executado: Cid Marcos da Silva e Outro(s)**

Aos 20 dias do mês de setembro de 2024, nesta cidade e Comarca de Uberlândia-MG, dirigi-me ao endereço indicado e em cumprimento ao referido mandado e observadas as formalidades legais, procedi à avaliação dos bens indicados, conforme descrito no termo de penhora, a saber:

- Um imóvel situado nesta cidade, na Avenida Raulino Cotta Pacheco, número 1589 (antiga Av. dos Andradas), no Condomínio denominado "Varejão da Rodoviária", constituído da **Loja n.º 126**, do Tipo A, com suas divisas, confrontações e medidas devidamente descrito e caracterizado constantes na **matrícula 26.725**, do 2º Ofício de Registro de imóveis da Comarca de Uberlândia/MG. **Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

- Um imóvel situado nesta cidade, na Avenida Raulino Cotta Pacheco, número 1589 (antiga Av. dos Andradas), no Condomínio denominado "Varejão da Rodoviária", constituído da **Loja n.º 127**, do Tipo A, com suas divisas, confrontações e medidas devidamente descrito e caracterizado constantes na **matrícula 26.726**, do 2º Ofício de Registro de imóveis da Comarca de Uberlândia/MG. **Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

- Um imóvel situado nesta cidade, na Avenida Raulino Cotta Pacheco, número 1589 (antiga Av. dos Andradas), no Condomínio denominado "Varejão da Rodoviária", constituído da **Loja n.º 92**, do Tipo A, com suas divisas, confrontações e medidas devidamente descrito e caracterizado constantes na **matrícula 26.859**, do 2º Ofício de Registro de imóveis da Comarca de Uberlândia/MG. **Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

- Um imóvel situado nesta cidade, na Avenida Raulino Cotta Pacheco, número 1589 (antiga Av. dos Andradas), no Condomínio denominado "Varejão da Rodoviária", constituído da **Loja n.º 93**, do Tipo A, com suas divisas, confrontações e medidas devidamente descrito e caracterizado constantes na **matrícula 26.860**, do 2º Ofício de Registro de imóveis da Comarca de Uberlândia/MG. **Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

- Um imóvel situado nesta cidade, na Avenida Raulino Cotta Pacheco, número 1589 (antiga Av. dos Andradas), no Condomínio denominado "Varejão da Rodoviária", constituído da **Loja n.º 94**, do Tipo A, com suas divisas, confrontações e medidas devidamente descrito e caracterizado constantes na **matrícula 26.861**, do 2º Ofício de Registro de imóveis da Comarca de Uberlândia/MG. **Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

**A Avaliação dos imóveis acima descritos foram feitas com base no preço de mercado de imóveis vendidos no referido condomínio, com características semelhantes, e em consulta realizada junto a corretores imobiliários que atuam na região (Ivan Imobiliária, Rotina Imobiliária e Multi Imobiliária).**



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**

**COMARCA DE UBERLÂNDIA**

E para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. O (A) Oficial (a) de Justiça Avaliador (a).

Sharley Mara Carneiro  
Oficiala de Justiça Avaliadora  
Matrícula 10225474

