

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26.725

FICHA

01

Uberlândia - MG,

19 de dezembro de 1983

IMÓVEL - Um imóvel situado nesta cidade, na Av. Raulino Cotta Pacheco 1.589 (antiga Av. dos Andradas), no Condomínio denominado "Varejão da Rodoviária", constituído da Loja n.º 126, do Tipo A, que mede 2,938 metros de frente e aos fundos, por 6,00 metros de extensão dos lados, possui 17,63m² de área útil, 0,345 milímetros de área comum, com área total de 17,975m², a qual é atribuída a fração ideal do terreno de 0,489% e 26,20m² de cota no terreno que é constituído de uma área na quadra XVII, medindo 87,00 metros de frente para a Rua Melo Viana, 70,00 metros de frente para a Rua Conquista, 66,00 metros para a Av. Raulino Cotta Pacheco (antiga Av. dos Andradas), e 70,00 metros para a Av. do Contorno, com a área de 5.350,00m².

PROPRIETÁRIO - ANTÔNIO BORTONE, brasileiro, divorciado, empresário, residente nesta cidade, inscrito no CPF n.º 028.945.991-53.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 215, livro 2 deste Ofício.

Convenção de Condomínio do "Varejão da Rodoviária", registrada no Livro 3-Auxiliar, sob n.º 1.834, deste Ofício.

R-1-MATRÍCULA-26.725-19/12/83- TRANSMITENTE - ANTÔNIO BORTONE, brasileiro, divorciado, empresário, residente nesta cidade, portador da CI 41.817 do Ministério da Guerra, inscrito no CPF n.º 028.945.991-53, firma individual com sede nesta cidade, na Av. Afonso Pena, 190, sala 301, inscrita no CGC n.º 20.675.633/0001-07. **ADQUIRENTE**- LUIZ GONZAGA DE PAULA CARVALHO, brasileiro, bancário, casado com Darly Elizabeth Ribeiro de Paula Carvalho, no regime de comunhão de bens, residente nesta cidade, portador da Cart. de Ident. 145.453-MT e CPF n.º 004.994.631-53. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em 28 de outubro de 1983, livro 651, fl. 038. **VALOR** - Cr\$440.000,00. Sendo que o uso da presente Loja está sujeito à Convenção de Condomínio registrada no livro 3-Auxiliar, sob n.º 1834, deste Ofício. **DOU FÉ.**

R-2-MATRÍCULA-26.725-10/06/86- TRANSMITENTES- LUIZ GONZAGA DE PAULA CARVALHO, bancário e sua mulher DARLY EZABETH RIBEIRO DE PAULA CARVALHO do lar, casados pelo reg. de com. de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores de CIs RG 145.453-MT e 889.027-SSP-MG e CPFs 004.994.631-53 e 239.600.196-53, respectivamente. **ADQUIRENTE** - VALDIR EDUARDO DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador de CI M-1.111.411-SSP-MG e CPF 256.287.046-87, residente e domiciliado nesta cidade, na R. Padre Anchieta, 115. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, em 31 de outubro de 1985, no livro 572, fl. 09. **VALOR**- CR\$1.000.000. **DOU FÉ.**

R-3-26.725-12/07/95- Certifico que via Ofício n.º 358/95, a MMa. Juíza de

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da Ação n.º 8.311/95, de Sustação de Protesto, requerida por Copervendas Ltda. contra Pão de Ouro Ind. de Panif. Alimentos Ltda. e Banco Itaú S.A., determinou que o imóvel objeto desta matrícula fosse CAUCIONADO. (P.156, n.º 3.988). MF. (P.289). DOU FÉ.

R-4-26.725-30/08/2006- PROT. 188.411-29/08/2006. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca, Dr. Joemilson Donizetti Lopes, via Mandado extraído pela Oficial de Apoio Judicial da Secretaria da referida Vara em 11/07/2006, dos autos do Processo n.º 702.020.276.706, da Ação Cautelar requerida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais contra Valdir Eduardo Cunha, Amarildo Ferreira de Alcântara e André Luiz Guimarães; determinou o **sequestro** do imóvel objeto desta matrícula. (P.289, n.º 6.724). EA. DOU FÉ.

R-5-26.725-24/04/2008- PROT. 205.978-22/04/2008. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da Segunda Vara local, e extraído pela Diretora de Secretaria em 13/02/2008, dos autos do Processo n.º 2001.38.03.002667-0, de Execução Fiscal que a Fazenda Nacional move contra Copervendas Ltda., CNPJ 20.667.986/0001-65, e Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87. Valor do Débito: R\$5.659,90, em 16/02/2007, mais acréscimos legais. (P.309, n.º 7.131). EA. DOU FÉ.

AV-6-26.725-04/08/2014- PROT. 304.498-07/07/2014. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca, Dr. Joemilson Donizetti Lopes, via Ofício n.º 417/2014, datado de 09/06/2014, dos autos do Processo n.º 702.020.276.706, determinou o cancelamento da averbação n.º 04 desta matrícula. Isento de emolumentos. (P.385, n.º 8.700). MIE. DOU FÉ.

AV-7-26.725-28/04/2015- PROT. 314.436-10/04/2015. Certifico que por ordem do MM. Juiz Federal da 5ª Vara local, via Ofício n.º 088/2015/SEAPA/5ªV datado de 10/03/2015, extraído pelo Diretor de Secretaria da referida Vara dos autos do Processo n.º 2001.38.03.002667-0, fica cancelada a penhora registrada sob o n.º 05 desta matrícula. Isento de emolumentos. (P.393, n.º 8.882). ESE. DOU FÉ.

R-8-26.725-28/08/2018- PROT. 354.541-14/08/2018. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Termo de Penhora datado de 25/04/2017, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, Dr. Valter Rocha Rubio, extraído dos

5
4
3
2
1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

26.725

FICHA

02

Uberlândia - MG, 28 de agosto de 2018

autos do Processo de Execução Fiscal n.º 702010247824, movida por Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais em face de Casa Vitória Comércio Importação e Exportação Ltda. Código Fiscal: 4507-0 Qtd: 1 Código Tributação: 13. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: CGW70762, Código de Segurança: 6241-4178-8617-8824. (P.433, n.º 9.710). BAL. DOU FÉ.

AV-9-26.725-05/10/2021- PROT. 398.378-23/09/2021. Proceder-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202109.2308.01830460-IA-150, datado de 23/09/2021, extraído dos autos do Processo n.º 01766900720028130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: FBJ18586, Código de Segurança: 4737-3806-2142-2808. (P.471, n.º 10.473). JLE. DOU FÉ.

AV-10-26.725-17/08/2023- PROT. 429.077-02/08/2023. Proceder-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202308.0116.02841427-IA-031, datado de 01/08/2023, extraído dos autos do Processo n.º 50259006120188130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: GZG59653, Código de Segurança: 5418-1164-2724-4387. (P.493, n.º 10.937). FVTL. DOU FÉ.

AV-11-26.725-17/12/2024- PROT. 454.126-09/12/2024. Proceder-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202412.0916.03747769-IA-700, datado de 09/12/2024, extraído dos autos do Processo n.º 01992151720018130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: ILV27540, Código de Segurança: 6319-7775-6983-7756. (P.509, n.º 11.270). APTL. DOU FÉ.