

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26.726

FICHA

01

Uberlândia - MG, 19 de dezembro de 1983

I M Ó V E L - Um imóvel situado nesta cidade, na Avenida Raulino Cotta Pacheco nº 1589 (antiga Av. dos Andradas), no condomínio denominado "Varejão da Rodoviária", constituído da Loja nº 127, do Tipo A, que mede 2,938 metros de frente e aos fundos, por seis (6,00) metros de extensão dos lados, possui 17,63 metros quadrados de área útil, 0,345 milímetros de área comum, com área total de 17,975m², à qual é atribuída a fração ideal do terreno de 0,489% e 26,20m² de cota no terreno que é constituído de uma área na quadra XVII, medindo 87,00 metros de frente para a Rua Melo Viana, 70,00 metros de frente para a Rua Conquista, 66,00 metros para a Avenida Raulino Cotta Pacheco e 70,00 metros para a Av. do Contorno, com a área de 5.350,00m².

PROPRIETÁRIO - ANTÔNIO BORTONI, brasileiro, divorciado, empresário, residente nesta cidade, inscrito no CPF. nº 028.945.991-53.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 215, Livro 2, deste Ofício.

Convenção de Condomínio do "Varejão da Rodoviária", registrado no Livro 3-Auxiliar, sob nº 1834, deste Ofício.

R-1-MATRÍCULA-26.726-19/12/83- TRANSMITENTE- ANTÔNIO BORTONI, brasileiro, divorciado, empresário, domiciliado e residente nesta cidade, portador da Cart. de Ident. nº 41.817 do Ministério da Guerra, inscrito no CPF. nº 028.945.991-53, firma individual com sede nesta cidade, na Av. Afonso Pena, 190, sala 301, inscrita no SGC. nº 20.675.633/0001-07. **ADQUIRENTE-** LUIZ GONZAGA DE PAULA CARVALHO, brasileiro, bancário, casado com Da. Darly Elizabeth Ribeiro de Paula Carvalho sob o regime de comunhão de bens, inscrito no CPF. nº 004.994.631-53, portador da Ced. de Ident. nº 145.453-MT, domiciliado e residente nesta cidade, na Av. Nicomedes Alves dos Santos nº 445. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo 2º Ofício de Notas local, em 25 de outubro de 1983, Livro 651, fls. 091. **VALOR-** Cr\$ 440.000,00. SENDO que o uso da presente Loja está sujeito à Convenção de Condomínio, registrada no Livro 3-Auxiliar, sob nº 1834, deste Ofício. DOU FE.

R-2-MATRÍCULA-26.726-10/06/86- TRANSMITENTES- LUIZ GONZAGA DE PAULA CARVALHO, bancário, e sua mulher Darly Elizabeth Ribeiro de Paula Carvalho, do lar, brasileiros, casados sob reg. de com. de bens, portadores de CIs. nºs 145.453-MT. e 889.027-MG. e CPFs. nºs 004.994.631-53 e 239.600.196-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Nicomedes Alves dos Santos, 445. **ADQUIRENTE-** VALDIR EDUARDO DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador de CI. M-1.111.411-MG., e CPF. 256.287.046-87, residente e domiciliado nesta cidade, na R. Padre Anchieta, 115. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, em 31 de outubro de 1985, no livro 698, fls. 077. **VALOR-** CR\$.1.000.000. 0

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

uso da presente loja está sujeito à Convenção de Condomínio registrada no livro 3, sob nº 1.834, deste Ofício. DOU FÉ.

R-3-26.726-13/11/2001- PROT. 143.749-08/11/2001. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara local, e extraído pelo Diretor de Secretaria em 30/03/2001, dos autos do Processo nº 98.209-7 (que concentra os atos desta e das EFs. 98.418-8, 99.2967-2 e 99.3018-8), das ações de Execução Fiscal que a Fazenda Nacional move contra Copervendas Ltda., CGC. 20.667.986/0001-65, Valdir Eduardo da Cunha, CPF. 256.287.046-87 e Juvêncio Cláudio da Silva, CPF. 511.498.426-87. (P.232, nº 5.538). EA. DOU FÉ.

R-4-26.726-30/08/2006- PROT. 188.411-29/08/2006. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca, Dr. Joemilson Donizetti Lopes, via Mandado extraído pela Oficial de Apoio Judicial da Secretaria da referida Vara em 11/07/2006, dos autos do Processo n.º 702.020.276.706, da Ação Cautelar requerida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais contra Valdir Eduardo Cunha, Amarildo Ferreira de Alcântara e André Luiz Guimarães; determinou o sequestro do imóvel objeto desta matrícula. (P.289, n.º 6.724). EA. DOU FÉ.

AV-5-26.726-04/08/2014- PROT. 304.498-07/07/2014. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca, Dr. Joemilson Donizetti Lopes, via Ofício n.º 417/2014, datado de 09/06/2014, dos autos do Processo n.º 702.020.276.706, determinou o cancelamento da averbação n.º 04 desta matrícula. Isento de emolumentos. (P.385, n.º 8.700). MIE. DOU FÉ.

R-6-26.726-28/08/2018- PROT. 354.541-14/08/2018. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Termo de Penhora datado de 25/04/2017, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, Dr. Valter Rocha Rubio, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal n.º 702010247824, movida por Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais em face de Casa Vitória Comércio Importação e Exportação Ltda. Código Fiscal: 4507-0 Qtd: 1 Código Tributação: 13. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: CGW70762, Código de Segurança: 6241-4178-8617-8824. (P.433, n.º 9.710). BAL. DOU FÉ.

AV-7-26.726-05/10/2021- PROT. 398.378-23/09/2021. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

26.726

FICHA

02

Uberlândia - MG, 05 de outubro de 2021

Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202109.2308.01830460-IA-150, datado de 23/09/2021, extraído dos autos do Processo n.º 01766900720028130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: FBI18586, Código de Segurança: 4737-3806-2142-2808. (P.471, n.º 10.473). JLE. DOU FÉ.

AV-8-26.726-17/08/2023- PROT. 429.077-02/08/2023. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202308.0116.02841427-IA-031, datado de 01/08/2023, extraído dos autos do Processo n.º 50259006120188130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: GZG59653, Código de Segurança: 5413-1164-2724-4387. (P.493, n.º 10.937). FVTL. DOU FÉ.

AV-9-26.726-17/12/2024- PROT. 454.126-09/12/2024. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202412.0916.03740769-IA-700, datado de 09/12/2024, extraído dos autos do Processo n.º 01992151720018130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: ILV27540, Código de Segurança: 6319-7775-6983-7756. (P.509, n.º 11.270). APTL. DOU FÉ.