

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26.859

FICHA

01

Uberlândia - MG,

02 de janeiro de 1984

**IMÓVEL** - Um imóvel situado nesta cidade, na Av. Raulino Cotta Pacheco n.º 1.589 (antiga Av. dos Andradas), no Condomínio denominado "Varejão da Rodoviária", constituído da Loja n.º 92, do Tipo B, que mede três metros e dois centímetros (3,02) de frente e aos fundos, por três (3,00) metros de extensão dos lados, possui 9,06m<sup>2</sup> de área útil, 0,195 milímetros de área comum, com área total de 9,255m<sup>2</sup>, a qual é atribuída a fração ideal do terreno de 0,252% e 13,52m<sup>2</sup> de cota no terreno que é constituído de uma área na quadra XVII, medindo oitenta e sete (87,00) metros de frente para a Rua Melo Viana, setenta (70,00) metros de frente para a Rua Conquista, sessenta e seis (66,00) metros para a Av. Raulino Cotta Pacheco (antiga Av. dos Andradas) e setenta metros (70,00) para a Av. do Contorno, com a área de 5.350,00m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO** - ANTÔNIO BORTONE, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n.º 215, livro 2 deste Ofício.

Convenção de Condomínio registrada no Livro 3-Auxiliar, sob n.º 1.834, deste Ofício.

**R-1-MATRÍCULA-26.859-02/01/84** - TRANSMITENTE - ANTÔNIO BORTONE, firma individual com sede nesta cidade, na Av. Afonso Pena n.º 190, sala 301, inscrita no CGC n.º 20.675.633/0001-07, representada por seu procurador José Carlos de Souza Godoi, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta cidade, portador de Cart. de Ident. n.º 6.483.650-SSP-SP e CIC n.º 269.954.928-20, nos termos da procuração lavrada no 2º Ofício de Notas, livro 172, fl. 005vº, em 01/11/1983. **ADQUIRENTE** - ADALTON LIMA DE AGUIAR, brasileiro, professor, casado com Vera Lucia Martins de Aguiar, no regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Eduardo de Oliveira n.º 901, portador de Cart. de Ident. M-762.352-MG, inscrito no CPF n.º 086.511.596-68. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo 2º Ofício de Notas local, em 07 de dezembro de 1983, livro 654, fl. 014. **VALOR**- Cr\$220.000,00. Sendo que o uso da presente loja está sujeito à Convenção de Condomínio registrada no Livro 3-Auxiliar, sob n.º 1.834, deste Ofício. **DOU FÉ.**

**R-2-MATRÍCULA-26.859-29/03/85** - TRANSMITENTES- ADALTON LIMA DE AGUIAR, professor e sua mulher VERA LUCIA MARTINS DE AGUIAR, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores respectivamente das Carts. de Ident. n.ºs M-762.352 e M-1.775.611-MG, inscritos no CPF n.º 086.511.596-68. **ADQUIRENTE** - JOÃO BATISTA DIAS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professor João Basilio n.º 188, portador da Carteira de Ident. n.º 442.366-DF, inscrito no CPF n.º 102.479.801-10, sendo casado com Selma Reis Meireles Dias, sob o

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

regime de comunhão de bens. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em 15 de março de 1985, livro 692, fl. 069. VALOR - Cr\$650.000. DOU FÉ.

**R-3-MATRÍCULA-26.859-02/04/86-** TRANSMITENTES - JOÃO BATISTA DIAS, comerciante e s/m. SELMA REIS MEIRELES DIAS, do lar, brasileiros, casados pelo reg. de com. de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores respectivamente das CIs n.ºs 442.366-SSP-DF e 275.729-GDF, e CPF 102.479.801-10. **ADQUIRENTE** - AILTON MOREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Vasconcelos Costa n.º 1.236, portador de CI 656.586-SSP-GO e CPF 169.179.871-15. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, em 30 de janeiro de 1986, no livro 577, fl. 016. VALOR - CR\$1.200.000. DOU FÉ.

**R-4-MATRÍCULA-26.859-10/06/86-** TRANSMITENTE - AILTON MOREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Vasconcelos Costa, 1.236, portador de CI 656.586-SSP-GO, CPF 169.179.871-15. **ADQUIRENTE** - VALDIR EDUARDO DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, CI M-1.112.411-SSP-MG e CPF 256.287.046-87. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, em 24 de abril de 1986, livro 707, fl. 045. VALOR - CZ\$5.000,00. (P.289). DOU FÉ.

**R-5-26.859-30/08/2006-** PROT. 188.411-29/08/2006. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca, Dr. Joemilson Donizetti Lopes, via Mandado extraído pela Oficial de Apoio Judicial da Secretaria da referida Vara em 11/07/2006, dos autos do Processo n.º 702.020.276.706, da Ação Cautelar requerida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais contra Valdir Eduardo Cunha, Amarildo Ferreira de Alcântara e André Luiz Guimarães; determinou o **sequestro** do imóvel objeto desta matrícula. (P.289, n.º 6.724). EA. DOU FÉ.

**AV-6-26.859-04/08/2014-** PROT. 304.498-07/07/2014. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca, Dr. Joemilson Donizetti Lopes, via Ofício n.º 417/2014, datado de 09/06/2014, dos autos do Processo n.º 702.020.276.706, determinou o cancelamento da averbação n.º 05 desta matrícula. Isento de emolumentos. (P.385, n.º 8.700). MIE. DOU FÉ.

**R-7-26.859-28/08/2018-** PROT. 354.541-14/08/2018. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Termo de Penhora datado

5  
4  
3  
2  
1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

26.859

FICHA

02

Uberlândia - MG, 28 de agosto de 2018

de 25/04/2017, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, Dr. Valter Rocha Rubio, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal n.º 702010247824, movida por Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais em face de Casa Vitória Comércio Importação e Exportação Ltda. Código Fiscal: 4507-0 Qtd: 1 Código Tributação: 13. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: CGW70762, Código de Segurança: 6241-4178-8617-8824. (P.433, n.º 9.710). BAL. DOU FÉ.

**AV-8-26.859-05/10/2021-** PROT. 398.378-23/09/2021. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202109.2308.01830460-IA-150, datado de 23/09/2021, extraído dos autos do Processo n.º 01766900720028130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: FBJ18586, Código de Segurança: 4737-3806-2142-2808. (P.471, n.º 10.473). JLE. DOU FÉ.

**AV-9-26.859-17/08/2023-** PROT. 429.077-02/08/2023. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202308.0116.02841427-IA-031, datado de 01/08/2023, extraído dos autos do Processo n.º 50259006120189130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: GZG59653, Código de Segurança: 5413-1264-2724-4387. (P.493, n.º 10.937). FVTL. DOU FÉ.

**AV-10-26.859-17/12/2024-** PROT. 454.126-09/12/2024. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202412.0916.03747769-IA-700, datado de 09/12/2024, extraído dos autos do Processo n.º 01992151720018130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: ILV27540, Código de Segurança: 6319-7775-6983-7756. (P.509, n.º 11.270). APTL. DOU FÉ.