

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26.860

FICHA

01

Uberlândia - MG,

02 de janeiro de 1984

**IMÓVEL** - Um imóvel situado nesta cidade, na Av. Raulino Cotta Pacheco n.º 1.589 (antiga Av. dos Andradas), no Condomínio denominado "Varejão da Rodoviária", constituído da Loja n.º 93, do Tipo A, que mede 2,938 metros de frente e aos fundos, por seis (6,00) metros de extensão dos lados, possui 17,63m<sup>2</sup> de área útil, 0,345 milímetros de área comum, com área total de 17,975m<sup>2</sup>, a qual é atribuída a fração ideal do terreno de 0,489% e 26,20m<sup>2</sup> de cota no terreno que é constituído de uma área na quadra XVII, medindo 87,00 metros de frente para Rua Melo Viana, 70,00 metros de frente para a Rua Conquista, 66,00 metros para a Av. Raulino Cotta Pacheco (antiga Av. dos Andradas) e setenta (70,00) metros para a Av. do Contorno, com área de 5.350,00m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO** - ANTÔNIO BORTONE, brasileiro divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n.º 215, livro 2 deste Ofício.

Convenção de Condomínio, do "Varejão da Rodoviária", registrada no Livro 3-Auxiliar, sob n.º 1.834, deste Ofício.

**R-1-MATRÍCULA-26.860-02/01/84** - TRANSMITENTE - ANTÔNIO BORTONE, firma individual com sede nesta cidade, CGC n.º 20.675.633/0001-07, neste ato representada por seu procurador, José Carlos de Souza Godoi, brasileiro, casado, economista, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada no 2º Ofício local, livro 172, fl. 005vº. **ADQUIRENTE** - ADALTON LIMA DE AGUIAR, brasileiro, casado com Vera Lucia Martins de Aguiar, no regime de comunhão de bens, professor, residente nesta cidade, na Rua Eduardo de Oliveira n.º 901, portador da CI M-762.352-MG e CPF n.º 086.511.596-68. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em 12 de dezembro de 1983, livro 655, fl. 061. **VALOR**- Cr\$420.000,00. Sendo que o uso da presente loja está sujeito à Convenção de Condomínio registrada no Livro 3-Auxiliar, sob n.º 1.834, deste Ofício. **DOU FÉ.**

**R-2-MATRÍCULA-26.860-29/03/85** - TRANSMITENTES - ADALTON LIMA DE AGUIAR, professor e sua mulher VERA LUCIA MARTINS DE AGUIAR, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF n.º 086.511.596-68, portadores das Carts. de Ident. RG M-762.352 e M-1.775.811-MG. **ADQUIRENTE** - JOÃO BATISTA DIAS, brasileiro, comerciante, portador da Cart. de Ident. n.º 442.366-DF, inscrito no CPF n.º 102.479.801-10, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Professor João Basilio n.º 188, casado sob o regime de comunhão de bens com Selma Reis Meireles Dias. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, em 15 de março de 1985, livro 554, fl. 098. **VALOR**- Cr\$650.000. **DOU FÉ.**

5  
4  
3  
2  
1

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**R-3-MATRÍCULA-26.860-02/04/86-** TRANSMITENTES - JOÃO BATISTA DIAS, comerciante e sua mulher SELMA REIS MEIRELES DIAS, do lar, brasileiros, casados pelo reg. de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores respectivamente das CIs n.ºs 442.366-SSP-DF e 275.729-GDF e CPF 102.479.801-10. **ADQUIRENTE** - AILTON MOREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Vasconcelos Costa, 1.236, portador de CI 656.586-SSP-GO e CPF 169.179.871-15. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, em 30 de janeiro de 1986, no livro 577, fl. 016. VALOR - CR\$1.200.000. DOU FÉ.

**R-4-MATRÍCULA-26.860-10/06/86-** TRANSMITENTE AILTON MOREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Vasconcelos Costa, 1.236, CI 656.586-SSP-GO e CPF 169.179.871-15. **ADQUIRENTE** - VALDIR EDUARDO DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, residente nesta cidade, na R. Pe. Anchieta, 115, CI M-1.111.411-SSP-MG e CPF 256.287.046-87. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, em 24 de abril de 1986, no livro 707, fl. 045. VALOR - CR\$5.000,00. (P.289). DOU FÉ.

**R-5-26.860-30/08/2006-** PROT. 188.411-29/08/2006. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca, Dr. Joemilson Donizetti Lopes, via Mandado extraído pela Oficial de Apoio Judicial da Secretaria da referida Vara em 11/07/2006, dos autos do Processo n.º 702.020.276.706, da Ação Cautelar requerida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais contra Valdir Eduardo Cunha, Amarildo Ferreira de Alcântara e André Luiz Guimarães; determinou o **sequestro** do imóvel objeto desta matrícula. (P.289, n.º 6.724). EA. DOU FÉ.

**AV-6-26.860-09/12/2013-** PROT. 295.016-25/11/2013. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca, Dr. José Márcio Parreira, via Ofício n.º 1488/13, datado de 14/11/2013, extraído dos autos do Processo n.º 702.130.695.241, em que são Réus Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87 e Luciano Naves da Cunha, determinou que se proceda a presente averbação para constar a **retenção e a intransmissibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Valdir Eduardo da Cunha. Isento de emolumentos. (P.377, n.º 8.540). MCZ. DOU FÉ.

**AV-7-26.860-04/08/2014-** PROT. 304.498-07/07/2014. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca, Dr. Joemilson Donizetti

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

26.860

FICHA

02

Uberlândia - MG, 04 de agosto de 2014

Lopes, via Ofício n.º 417/2014, datado de 09/06/2014, dos autos do Processo n.º 702.020.276.706, determinou o cancelamento da averbação n.º 05 desta matrícula. Isento de emolumentos. (P.385, n.º 8.700). MIE. DOU FÉ.

AV-8-26.860-22/12/2016- PROT. 333.695-21/12/2016. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca, Dr. Joemilson Donizetti Lopes, via Ofício n.º 874/2016, datado de 07/12/2016, extraído dos autos do Processo n.º 702.130.695.241, determinou o cancelamento da averbação n.º 06 desta matrícula. Isento de emolumentos. (P.419, n.º 9.293). CRE. DOU FÉ.

R-9-26.860-28/08/2018- PROT. 354.541-14/08/2018. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Termo de Penhora datado de 25/04/2017, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, Dr. Valter Rocha Rubio, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal n.º 702010247824, movida por Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais em face de Casa Vitória Comércio Importação e Exportação Ltda. Código Fiscal: 4507-0 Qtd: 1 Código Tributação: 13. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: CGW70762, Código de Segurança: 6241-4178-8617-8824. (P.433, n.º 9.710). BAL. DOU FÉ.

AV-10-26.860-05/10/2021- PROT. 398.378-23/09/2021. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202109.2308.01830460-IA-150, datado de 23/09/2021, extraído dos autos do Processo n.º 01766900720028130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: FBJ18586, Código de Segurança: 4737-3806-2142-2808. (P.471, n.º 10.473). JLE. DOU FÉ.

AV-11-26.860-17/08/2023- PROT. 429.077-02/08/2023. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202308.0116.02841427-IA-031, datado de 01/08/2023, extraído dos autos do Processo n.º 50259006120188130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento

Continua no verso.

## 2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

02

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: GZG59653, Código de  
Segurança: 5413-1164-2724-4387. (P.493, n.º 10.937). FVTL. DOU  
FÉ.

AV-12-26.860-17/12/2024- PROT. 454.126-09/12/2024. Procede-se a esta  
averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda  
Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º  
202412.0916.03747769-IA-700, datado de 09/12/2024, extraído dos autos do  
Processo n.º 01992151720018130702, determinou a indisponibilidade dos bens  
e direitos de propriedade do executado Valdir Eduardo da Cunha, CPF  
256.287.046-87. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento  
de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: ILV27540, Código de  
Segurança: 6319-7775-6983-7756. (P.509, n.º 11.270). APTL. DOU  
FÉ.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

