

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

26.861

FICHA

01

Uberlândia - MG, 02 de janeiro de 1984

I M Ó V E L - Um imóvel situado nesta cidade, na Avenida Raulino Cotta Pacheco n.º 1.589 (antiga Av. dos Andradas), no Condomínio denominado "Varejão da Rodoviária", constituído da Loja n.º 94, do Tipo A, que mede 2,938 metros de frente e aos fundos, por seis (6,00) metros de extensão dos lados, possui 17,63 metros quadrados de área útil, 0,345 milímetros de área comum, com área total de 17,975m², a qual é atribuída a fração ideal do terreno de 0,489% e 26,20m² de cota no terreno que é constituído de uma área na quadra XVII, medindo 87,00 metros de frente para a Rua Melo Viana, 70,00 metros de frente para a Rua Conquista, 66,00 metros para a Av. Raulino Cotta Pacheco e 70,00 metros para a Av. do Contorno, com a área de 5.350,00m².

PROPRIETÁRIO - ANTÔNIO BORTONE, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 215, Livro 2 deste Ofício.

Convenção de Condomínio do "Varejão da Rodoviária", registrada no Livro 3-Auxiliar, sob n.º 1.834, deste Ofício.

R-1-MATRÍCULA-26.861-02/01/84 - TRANSMITENTE - ANTÔNIO BORTONE, firma individual com sede nesta cidade, na Av. Afonso Pena n.º 190, sala 301, inscrita no CGC n.º 20.675.633/0001-07, neste ato representada por seu procurador, José Carlos de Souza Godoi, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Céd. de Ident. n.º 6.483.650-SSP-SP, nos termos da procuração lavrada no 2º Ofício de Notas local, livro 172, fl. 005vº, em 01/11/1983. **ADQUIRENTE** - ADALTON LIMA DE AGUIAR, brasileiro, professor, casado com Vera Lucia Martins de Aguiar, sob o regime de comunhão de bens, inscrito no CPF n.º 086.511.596-68, portador da Céd. de Ident. M-762.352-MG, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Eduardo de Oliveira n.º 901. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo 2º Ofício de Notas local, em 07 de dezembro de 1983, livro 654, fl. 016. **VALOR**- Cr\$440.000,00. Sendo que o uso da presente loja está sujeito à Convenção de Condomínio registrada no Livro 3-Auxiliar, sob n.º 1.834, deste Ofício. **DOU FÉ.**

R-2-MATRÍCULA-26.861-29/03/85- TRANSMITENTES- ADALTON LIMA DE AGUIAR, professor e sua mulher VERA LUCIA MARTINS DE AGUIAR, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF n.º 086.511.596-68, portadores das Céd. de Ident. respectivamente n.ºs M-762.352 e M-1.775.611-MG, domiciliados e residentes nesta cidade na Rua Eduardo de Oliveira n.º 901. **ADQUIRENTE** - JOÃO BATISTA DIAS, brasileiro, comerciante, casado com Selma Reis Meireles Dias, sob o regime da comunhão de bens, inscrito no CPF/MF n.º 102.479.801-10, portador da Céd. de Ident. n.º 442.366-DF, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Professor João

Continua no verso.

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Basilio n.º 188. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo 2º Ofício de Notas local, em 15 de março de 1985, livro 681, fl. 076. VALOR- Cr\$650.000. DOU FÉ.

R-3-MATRÍCULA-26.861-02/04/86- TRANSMITENTES - JOÃO BATISTA DIAS, comerciante e sua mulher SELMA REIS MEIRELES DIAS, do lar, brasileiros, casados pelo reg. de com. de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores respectivamente das CIs n.ºs 442.366-SSP-DF e 275.729-GDF, e CPF 102.479.801-10. ADQUIRENTE - AILTON MOREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Vasconcelos Costa, 1.236, portador de CI 656.586-SSP-GO e CIC 169.179.871-15. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, em 30 de janeiro de 1986, no livro 577, fl. 016. VALOR- CR\$1.200.000. DOU FÉ.

R-4-MATRÍCULA-26.861-10/06/86- TRANSMITENTE- AILTON MOREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Vasconcelos Costa, 1.236, portador de CI 656.586-SSP-GO, CPF 169.179.871-15. ADQUIRENTE- VALDIR EDUARDO DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, na R. Pe. Anchieta, 115, CI M-1.111.411-SSP-MG, e CPF 256.287.046-87. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, em 24 de abril de 1986, no livro 707, fl. 045. VALOR - CZ\$5.000,00. (P.289). DOU FÉ.

R-5-26.861-30/08/2006- PROT. 188.411-29/08/2006. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca, Dr. Joemilson Donizetti Lopes, via Mandado extraído pela Oficial de Apoio Judicial da Secretaria da referida Vara em 11/07/2006, dos autos do Processo n.º 702.020.276.706, da Ação Cautelar requerida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais contra Valdir Eduardo Cunha, Amarildo Ferreira de Alcântara e André Luiz Guimarães; determinou o sequestro do imóvel objeto desta matrícula. (P.289, n.º 6.724). EA. DOU FÉ.

AV-6-26.861-04/08/2014- PROT. 304.498-07/07/2014. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca, Dr. Joemilson Donizetti Lopes, via Ofício n.º 417/2014, datado de 09/06/2014, dos autos do Processo n.º 702.020.276.706, determinou o cancelamento da averbação n.º 05 desta matrícula. Isento de emolumentos. (P.385, n.º 8.700). MIE. DOU FÉ.

R-7-26.861-28/08/2018- PROT. 354.541-14/08/2018. Certifico que o imóvel

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

26.861

FICHA

02

Uberlândia - MG, 28 de agosto de 2018

objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Termo de Penhora datado de 25/04/2017, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, Dr. Valter Rocha Rubio, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal n.º 702010247824, movida por Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais em face de Casa Vitória Comércio Importação e Exportação Ltda. Código Fiscal: 4507-0 Qtd: 1 Código Tributação: 13. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: CGW70762, Código de Segurança: 6241-4178-8617-8824. (P.433, n.º 9.710). BAL. DOU FÉ.

AV-8-26.861-05/10/2021- PROT. 398.378-23/09/2021. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202109.2308.01830460-IA-150, datado de 23/09/2021, extraído dos autos do Processo n.º 01766900720028130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: FBJ18586, Código de Segurança: 4737-3806-2142-2808. (P.471, n.º 10.473). JLE. DOU FÉ.

AV-9-26.861-17/08/2023- PROT. 429.077-02/08/2023. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202308.0116.02841427-IA-031, datado de 01/08/2023, extraído dos autos do Processo n.º 50259006120188130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: GZG59653, Código de Segurança: 5413-1164-2724-4387. (P.493, n.º 10.937). FVTL. DOU FÉ.

AV-10-26.861-17/12/2024- PROT. 454.126-09/12/2024. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202412.0916.03747769-IA-700, datado de 09/12/2024, extraído dos autos do Processo n.º 01992151720018130702, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade do executado Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 30. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: ILV27540, Código de Segurança: 6319-7775-6983-7756. (P.509, n.º 11.270). APTL. DOU

Continua no verso.

2º Ofício de Registro de Imóveis

Continuação Matrícula

Ficha

26.861

02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FÉ.

AV-11-26.861-26/03/2026- PROT. 476.529-19/03/2026, reapresentado em 24/03/2026. Conforme consulta à base de dados dos Correios realizada em 26/03/2026, procede-se a esta averbação de ofício para constar que o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP: 38.400-372. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 73. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: JYE48088, Código de Segurança: 1911-6648-4545-4189. DOU FÉ.

R-12-26.861-26/03/2026- PROT. 476.529-19/03/2026, reapresentado em 24/03/2026. Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Termo de Penhora datado de 22/01/2026, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, Dr. José Marcio Parreira, extraído dos autos do Processo n.º 5053666-50.2022.8.13.0702, em que é autor Mauricio Lucio Mendes, CPF 212.007.266-34 e réu Valdir Eduardo da Cunha, CPF 256.287.046-87. Valor da causa: R\$17.306,57. Código Fiscal: 4526-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$42,33, Recomepe: R\$3,19, ISSQN: R\$2,12, TFJ: R\$14,17, Fundos: R\$0,00. Total: R\$61,81. Selo de Fiscalização Eletrônico: JYE48088, Código de Segurança: 1911-6648-4545-4189. FVV. DOU FÉ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento registrado oficialmente pelo ONR
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital