



3.527

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Pedro Afonso-TO 11 de março de 2005

IMÓVEL: Um Lote de Terras Urbano s/n, da Quadra n.º 06, no Loteamento Setor Aeroporto, nesta cidade de Pedro Afonso-TO, com área de 345,00m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados). Sendo: 15,00 metros de frente, 15,00 metros de fundo, 23,00/23,00 metros de laterais. **Com os seguintes limites e confrontações:** Ao Norte, com 15,00 metros (frente), limita-se com a Av. João Damasceno de Sá; Ao Sul, com 15,00 metros (fundo) limita-se com a área da Torre da TV; Ao Leste, com 23,00 metros (lateral), limita-se com o Lote de Francisco das Chagas Ali Bucar; Ao Oeste, com 23,00 metros (lateral), limita-se com o lote da Torre do Celular. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 694 do Livro n.º 3-H, desta Serventia. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL. Com base no livro 2-S, fls. 111 sob R-3527.** O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 11 de março de 2005. O Oficial Registrador

R-1-M-3.527 Prot. 11896/2005 - Título: Título de Propriedade. **Transmitente: PREFEITURA MUNICIPAL. Adquirente: JAHME ALVES COELHO**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF n.º 014.302.901-02, residente e domiciliado à Rua Numeriano Bezerra de Castro, n.º 715, Setor Aeroporto, nesta cidade. **Forma do Título:** Título Definitivo Expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, livro 20, fls. 52, em 08/03/2005. Valor R\$ 8.625,00 (oito mil seiscentos e vinte e cinco reais). **Condições:** Não constam. **Com base no livro 2-S, fls. 111 sob R1-3527.** O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 11 de março de 2005. O Oficial Registrador

R-2-M-3.527 Prot. 13276/2008 - Título: Compra e Venda. **Transmitente: JAHME ALVES COELHO**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF n.º 014.302.901-02, residente e domiciliado na Rua Numeriano Bezerra de Castro, n.º 715, Setor Aeroporto, em Pedro Afonso-TO. **Adquirente: HÉLIDA DANTAS**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CI-RG n.º -3.252.900-SSP-MG, inscrita no CPF n.º 569.580.716-00, residente e domiciliada na Avenida Perimetral, quadra 100, Lote 31, Conjunto Urbanístico, na cidade de Araguaína-TO, representada neste ato pela procuradora **LEILA PATRÍCIA FERNANDES**, CI/RG n.º-1966003-SSP/GO e CPF n.º-336.507.481-34, residente e domiciliada à Rua Das Palmeiras n.º255 em Araguaiana - TO, Via da Procuração, lavrada no 2º Ofício de Araguaína - TO, livro 184, fls. 165 em 03-11-2005. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09/11/2005, às fls. 51/52vº, do livro 018, do 1º Ofício de Notas desta cidade, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Me foi apresentado todos os documentos exigido pela lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo decreto 93.240/86 bem como foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 175,00 (cento e setenta e cinco reais), conforme DAM n.º 0000071142 em 04-04-2008, devidamente recolhido no Banco do Brasil S/A, Ag. desta cidade, foi também apresentado a quitação dos cheques vinculados na escritura. **Com base no livro 2-S, fls. 111 sob R2-3527.** O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 07 de abril de 2008. O Oficial Registrador

R-3-M-3.527 Prot. 13759/2009 - Título: Compra e Venda. **Transmitente: HÉLIDA DANTAS,**

brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, portadora da CI-RG nº M-3.252.900-SSP-MG, inscrita no CPF nº 539.580.716-00, residente e domiciliada na Avenida Perimetral, nº 100, Conjunto Urbanístico, na cidade de Araguaína-TO. **Adquirente: LOJAS FAMA COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Guimarães Natal nº 296, centro, Pedro Afonso-TO, inscrita no CNPJ nº 01.254.231/0001-94**, neste ato representada por seus sócios **WILLIAN REZENDE DE LEMOS**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI/RG nº-969.684-SSP/GO (2ª via) e CPF nº-195.863.531-68, residente e domiciliado na Avenida Perimetral nº100, Conjunto Urbanístico na cidade de Araguaína- TO e **HÉLIDA DANTAS**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, portadora da CI/RG nº-M-3.252.900-SSP/MG, inscrita no CPF nº 539.580.716-00, residente e domiciliada na Avenida Perimetral, nº 100, Conjunto Urbanístico, na cidade de Araguaína-TO. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05/02/2009, às fls. 115/116, do livro 150-E, Protocolo 0001936, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Araguaína- TO. **Valor:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 174,50 (cento e setenta e quatro reais e cinquenta centavos), conforme DAM nº 074092 em 09-02-2009 devidamente recolhido pelo Banco do Brasil S/A, Ag. desta cidade e as outras certidões na lavratura da escritura. **Com base no livro 2-S, fls. 111 sob R3-3527.** O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 10 de fevereiro de 2009. O Oficial Registrador Ewandro Nunes dos Santos.

R-4-M-3.527 Prot. 13841/2009- Título: Cédula de Crédito Comercial nº 40/00201-2. **Data da Emissão: 09-04-2009. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, Ag. de Pedro Afonso-TO. DEVEDORA: LOJAS FAMA COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME CNPJ nº 01.254.231/0001-94. AVALISTAS: HÉLIDA DANTAS, inscrita no CPF nº 539.580.716-00 e WILLIAN REZENDE DE LEMOS, inscrito no CPF nº 195.863.531-68. Valor:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Vencimento:** 03 de abril de 2015, e **SERÁ PAGO DA SEGUINTE FORMA:** 60 prestações mensais e sucessivas, sendo as parcelas no valor de R\$ 2.500,00 acrescida de encargos, serviços proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais, vencendo a 1ª em 03-05-2010 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, vencendo a última em 03-04-2015. **Garantias:** Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais condições da cédula. **Com base no livro 2-S, fls. 111 sob R4-3527.** O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 20 de abril de 2009. O Oficial Registrador Ewandro Nunes dos Santos.

AV-5-M-3.527 Prot. 154035/2016 - Cancelamento. Proceda-se a esta averbação nos termos de um documento de quitação avulsa, comprobatório a liquidação total referente ao débito do **R4-3527**, referente à Cédula de Crédito Comercial nº 40/00201-2. **Com base no livro 2-S, fls. 111 sob Av5-3527.** O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 31 de março de 2016. O Oficial Registrador Ewandro Nunes dos Santos.

AV-6-M-3.527, Protocolo n.º 154.295. - Indisponibilidade. De acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) criada pelo provimento 39/2014 CNJ, conforme cadastro datado de 23-06-2016, com número do protocolo 201606.2319.00153089-IA-370, processo nº 87267120154014300, da Ação de Execução Fiscal/Fazenda Nacional, por ordem de Roodes Williams Valentim Junior: TO20131 do TRF1 – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL PRIMEIRA REGIÃO-TO, PALMAS-TO 2ª VARA, em desfavor de **LOJAS FAMA COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº 01.254.231/0001-94, **determina que proceda a averbação de indisponibilidade do bem constante da presente matrícula.** Selo digital:



3.527

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral


Pedro Afonso-TO 14 de outubro de 2024


126672AAA008274 - Código de validação: YYR. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 19 de setembro de 2016. O Oficial Registrador _____ Ewandro Nunes dos Santos.


R-7-M-3.527. Protocolo n.º 154.297. - **Ônus:** Penhora. **Executado:** LOJAS FAMA COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA-ME, inscrita no CNPJ n.º 01.254.231/0001-94. **Exequente:** ESTADO DO TOCANTINS. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 15-09-2016, assinado pelo Oficial de Justiça Gervando Martins Timbó, extraído dos autos n.º 0000684.85.2016.827.2733 da Ação de Execução Fiscal, em trâmite na Comarca de Pedro Afonso-TO. **Valor do Débito:** «R\$ 25.614,60 (vinte e cinco mil, seiscentos e quatorze reais e sessenta centavos). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. Selo digital: 126672AAA008279 - Código de validação: LCQ. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 20 de setembro de 2016. O Oficial Registrador _____ Ewandro Nunes dos Santos.

R-8-M-3.527. Protocolo n.º 154.718. - **Ônus:** Penhora. **Executada:** LOJAS FAMA COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA - EPP, CNPJ n.º 01.254.231/0001-94. **Exequente:** UNIÃO FEDERAL. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Certidão datado de 06-09-2017, assinado pelo oficial de justiça/avaliador Genivaldo Ferreira Barros matrícula 99036 TJ/TO desta Comarca, em cumprimento da Carta Precatória n.º 655/17 da 5ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Tocantins, apensada aos autos do processo oriundo da mesma Vara e Seção Judiciária n.º 2210-982016.4.01.4300 da Ação de Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **Valor do Débito:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. Base de cálculo: R\$ 400.000,00, Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Judiciária: R\$ 0,00, Funcivil: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00, TOTAL: R\$ 0,00, Prenotação: R\$ 12,00. Selo digital: 126672AAA033186 - Código de validação: BSL. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 11 de setembro de 2017. O Oficial Registrador _____ Ewandro Nunes dos Santos.

R-9-M-3.527. Protocolo n.º 154.929. - **Ônus:** Penhora. **Executada:** LOJAS FAMA COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA - EPP, CNPJ n.º 01.254.231/0001-94, e seus representantes legais, WILLIAN REZENDE DE LEMOS, CPF n.º 195.863.531-68 e HERICO REZENDE DANTAS, CPF n.º 034.278.291-62. **Exequente:** FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 14 de março de 2018, extraído dos autos n.º 0002347.35.2017.827.2733, assinado pelo Oficial Ad-Hoc, Gervando Martins Timbó em cumprimento do mandado de penhora datado de 05 de março de 2018, por ordem da MMª. Juíza de Direito desta Comarca, Drª. Luciana Costa Aglantzakis. **Valor do Débito:** R\$ 20.276,25 (vinte mil, duzentos e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos). **Valor da avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. Base de cálculo: R\$20.276,25, Emolumentos:

R\$0,00, Taxa Judiciária: R\$0,00, Funcivil: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00, Prenotação: R\$ 12,00 Selo digital: 126672AAA046035 - Código de validação: JLB. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 15 de março de 2018. O Oficial Registrador  Ewandro Nunes dos Santos.

R-10-M-3.527. Protocolo n.º 155.440. - **Ônus:** Penhora. **Executada:** LOJAS FAMA COMERCIO DE CONFEÇÕES LTDA - EPP, CNPJ n.º 01.254.231/0001-94, e seus representantes legais, WILLIAN REZENDE DE LEMOS, CPF n.º 195.863.531-68 e HERICO REZENDE DANTAS, CPF n.º 034.278.291-62. **Exeqüente:** FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 15 de abril de 2019, extraído dos autos n.º 0002026.63.2018.827.2733, assinado pelo Oficial Ad-Hoc, Gervando Martins Timbó em cumprimento do mandado de penhora datado de 05 de março de 2018, por ordem da MMª. Juíza de Direito desta Comarca, Drª. Luciana Costa Aglantzakis. **Valor do Débito:** R\$ 30.158,30 (trinta mil, cento e cinquenta e oito reais e trinta centavos). **Valor da avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. Base de cálculo: R\$ 30.158,30, Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Judiciária: R\$ 0,00, Funcivil: R\$ 0,00, FSE: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00, TOTAL: R\$ 0,00, Prenotação: R\$ 10,30. Selo digital: 126672AAA071632 - Código de validação: LLW. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 22 de abril de 2019. O Oficial Registrador  Ewandro Nunes dos Santos.

R-11-M-3.527. Protocolo n.º 155.447. - **Ônus:** Penhora. **Executada:** LOJAS FAMA COMERCIO DE CONFECCOES LTDA - EPP, CNPJ n.º 01.254.231/0001-94, e seus representantes legais, WILLIAN REZENDE DE LEMOS, CPF n.º-195.863.531-68 e HERICO REZENDE DANTAS, CPF n.º-034.278.291-62. **Exeqüente:** FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 23-04-2019, extraído dos autos n.º 0002682.20.2018.827.2733, assinado pelo Oficial de Justiça Ad-Hoc, Gervando Martins Timbó em cumprimento do mandado de penhora datado de 16 de Abril de 2019, por ordem da MMª. Juíza de Direito desta Comarca, Drª. Luciana Costa Aglantzakis. **Valor do Débito:** R\$ 12.635,33 (doze mil, seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e três centavos). **Valor da Avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. Base de cálculo: R\$ 12.635,33, Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Judiciária: R\$ 0,00, Funcivil: R\$ 0,00, FSE: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00, TOTAL: R\$ 0,00, Prenotação: R\$ 00,00 Selo digital: 126672AAA075721 - Código de validação: HVF. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 29 de abril de 2019. O Oficial Registrador  Ewandro Nunes dos Santos.

R-12-M-3.527. Protocolo n.º 155.458. - **Ônus:** Penhora. **Executada:** LOJAS FAMA COMERCIO DE CONFECCOES LTDA - EPP, CNPJ n.º 01.254.231/0001-94, e seus representantes legais, WILLIAN REZENDE DE LEMOS, CPF n.º-195.863.531-68 e HERICO REZENDE DANTAS, CPF n.º-034.278.291-62. **Exeqüente:** FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 29-04-2019, extraído dos autos n.º 0002372.48.2017.827.2733, assinado pelo Oficial de Justiça Ad-Hoc, Gervando Martins Timbó em cumprimento a decisão com força de mandado datado de 10 de Dezembro de 2017, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Drª. Luciana Costa Aglantzakis. **Valor do Débito:** R\$ 38.924,12 (trinta e oito mil, novecentos e vinte e quatro reais e doze centavos). **Valor da Avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente



3.527

Matrícula

3

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Pedro Afonso-TO 14 de outubro de 2024

matrícula. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. Base de cálculo: R\$ 38.924,12, Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Judiciária: R\$ 0,00, Funcivil: R\$ 0,00, FSE: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00, TOTAL: R\$ 0,00, Prenotação: R\$ 10,30. Selo digital: 126672AAA075893 - Código de validação: JWU. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 17 de maio de 2019. O Oficial Registrador Ewandro Nunes dos Santos.

R-13-M-3.527 Protocolo n.º 155.639. - **Ônus:** Penhora. **Executada:** LOJAS FAMA COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA - EPP, CNPJ n.º 01.254.231/0001-94, e seus representantes legais, WILLIAN REZENDE DE LEMOS, CPF n.º-195.863.531-68 e HERICO REZENDE DANTAS, CPF n.º 034.278.291-62. **Exeçúente:** FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 06-09-2019, extraído dos autos n.º 0000416.26.2019.827.2733, assinado pelo Oficial de Justiça Ad-Hoc, Gervando Martins Timbó em cumprimento ao Mandado de Penhora e Demais Atos datado de 02 de Setembro de 2019, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Drª. Luciana Costa Aglantzakis. **Valor do Débito:** R\$ 14.815,14 (quatorze mil, oitocentos e quinze reais e quatorze centavos). **Valor da Avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. Base de cálculo: R\$ 14.815,14 (Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se 1/3 (um terço) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela), Emolumentos: R\$ 176,07, Taxa Judiciária: R\$ 36,67, Funcivil: R\$ 3,63, FSE: R\$ 2,00, ISSQN: R\$ 8,80, TOTAL: R\$ 227,17, Prenotação: R\$ 10,30. Selo digital: 126672AAA082216 - Código de validação: OJJ. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 12 de setembro de 2019. O Oficial Registrador Ewandro Nunes dos Santos.

AV-14-M-3.527. Protocolo n.º 155.667. - **Indisponibilidade.** De acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) criada pelo provimento 39/2014 CNJ, conforme cadastro datado de 04-09-2019, com número do protocolo 201909.0413.00920418-IA-490, processo n.º 49462120184014300, da Ação de Execução Fiscal/Fazenda Nacional, por ordem e aprovado por Daibson Perella Maciel, TO 20173, TO-3ª VARA: TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO, PALMAS-TO 3ª VARA, em desfavor de LOJAS FAMA COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA-ME, inscrita no CNPJ n.º 01.254.231/0001-94, **determina que proceda a averbação de indisponibilidade do bem constante da presente matrícula.** (Tabela IV 1.5 - Por averbação sem conteúdo financeiro), Emolumentos: R\$ 20,20, Taxa Judiciária: R\$ 8,40, Funcivil: R\$ 10,90, FSE: R\$ 2,00, ISSQN: R\$ 1,01, TOTAL: R\$ 42,51, Prenotação: R\$ 10,30. Selo digital: 126672AAA083320 - Código de validação: JNZ. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 03 de outubro de 2019. O Oficial Registrador Ewandro Nunes dos Santos.

R-15-M-3.527. Protocolo n.º 155.701. - **Ônus:** Penhora. **Executada:** LOJAS FAMA COMERCIO

DE CONFECOES LTDA - EPP, CNPJ nº 01.254.231/0001-94, e seus representantes legais, WILLIAN REZENDE DE LEMOS, CPF nº-195.863.531-68 e HERICO REZENDE DANTAS, CPF nº-034.278.291-62. **Exeqüente: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 15-10-2019, extraído dos autos nº 0002018.86.2018.827.2733, assinado pelo Oficial de Justiça Ad-Hoc, Gervando Martins Timbó em cumprimento ao Mandado de Penhora e Demais Atos datado de 11 de Outubro de 2019, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Drª. Luciana Costa Aglantzakis. **Valor do Débito:** R\$ 71.840,99 (setenta e um mil, oitocentos e quarenta reais e noventa e nove centavos). **Valor da Avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. Base de cálculo: R\$ 71.840,99 (Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se 1/3 (um terço) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela), Emolumentos: R\$ 539,40, Taxa Judiciária: R\$ 109,33, Funcivil: R\$ 3,63, FSE: R\$ 2,00. ISSQN: R\$ 26,97, TOTAL: R\$ 681,34, Prenotação: R\$ 10,30. Selo digital: 126672AAA084018 - Código de validação: QJE. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 18 de outubro de 2019. O Oficial Registrador Ewandro Nunes dos Santos.

R-16-M-3.527. Protocolo n.º 155.701. - **Ônus:** Penhora. **Executada: LOJAS FAMA COMERCIO DE CONFECOES LTDA - EPP**, CNPJ nº 01.254.231/0001-94, e seus representantes legais, WILLIAN REZENDE DE LEMOS, CPF nº-195.863.531-68 e HERICO REZENDE DANTAS, CPF nº-034.278.291-62. **Exeqüente: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 15-10-2019, extraído dos autos nº 0002478.73.2018.827.2733, assinado pelo Oficial de Justiça Ad-Hoc, Gervando Martins Timbó em cumprimento ao Mandado de Penhora e Demais Atos datado de 11 de Outubro de 2019, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Drª. Luciana Costa Aglantzakis. **Valor do Débito:** R\$ 22.039,34 (vinte e dois mil, trinta e nove reais e trinta e quatro centavos). **Valor da Avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. Base de cálculo: R\$ 22.039,34 (Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se 1/3 (um terço) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela), Emolumentos: R\$ 276,07, Taxa Judiciária: R\$ 56,67, Funcivil: R\$ 3,63, FSE: R\$ 2,00. ISSQN: R\$ 13,80, TOTAL: R\$ 352,17. Selo digital: 126672AAA084019 - Código de validação: VFZ. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 18 de outubro de 2019. O Oficial Registrador Ewandro Nunes dos Santos.

R-17-M-3.527. Protocolo nº 155.820. - **Ônus:** Penhora. **Executada: LOJAS FAMA COMERCIO DE CONFECOES LTDA - EPP**, CNPJ nº 01.254.231/0001-94, e seus representantes legais, WILLIAN REZENDE DE LEMOS, CPF nº-195.863.531-68 e HERICO REZENDE DANTAS, CPF nº-034.278.291-62. **Exeqüente: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 21-01-2020, extraído dos autos nº 00001621.90.2019.827.2733, assinado pelo Oficial de Justiça Ad-Hoc, Gervando Martins Timbó em cumprimento ao Mandado de Citação/Intimação datado de 08 de Agosto de 2019, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Drª. Luciana Costa Aglantzakis. **Valor do Débito:** R\$ 15.666,89 (quinze mil, seiscentos e sessenta e seis reais e oitenta e nove centavos).



3.527


Matrícula


4

Ficha


Livro 2 - Registro Geral


Pedro Afonso-TO 14 de outubro de 2024


Valor da Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. Base de cálculo: R\$ 15.666,89 (Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se 1/3 (um terço) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela), Emolumentos: R\$ 178,85, Taxa Judiciária: R\$ 37,24, Funcivil: R\$ 3,69, FSE: R\$ 2,03, ISSQN: R\$ 8,94, TOTAL: R\$ 230,75, Prenotação: R\$ 10,45. Selo digital: 126672AAA089882 - Código de validação: NLN. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 27 de janeiro de 2020. O Oficial Registrador  Ewandro Nunes dos Santos.

AV-18-M-3.527. Protocolo n.º 155.841. - **Indisponibilidade.** De acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) criada pelo provimento 39/2014 CNJ, conforme cadastro datado de 29-01-2020, com número do protocolo 202001291501049226-IA-180, processo n.º 37178920194014300, da Ação de Execução Fiscal/Fazenda Nacional, por ordem e aprovado por Daibson Pereira Maciel, TO-3ª VARA: TRF1 – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO, PALMAS-TO 3ª VARA, em desfavor de LOJAS FAMA COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA-ME, inscrita no CNPJ n.º 01.254.231/0001-94, **determina que proceda a averbação de indisponibilidade do bem constante da presente matrícula.** (Tabela IV 1.5 - Por averbação sem conteúdo financeiro), Emolumentos: R\$ 20,51, Taxa Judiciária: R\$ 8,53, Funcivil: R\$ 11,07, FSE: R\$ 2,03, ISSQN: R\$ 1,03, TOTAL: R\$ 43,17, Prenotação: R\$ 10,45. Selo digital: 126672AAA090076 - Código de validação: AVV. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 07 de fevereiro de 2020. O Oficial Registrador  Ewandro Nunes dos Santos.

R-19-M-3.527. Protocolo n.º 156.345. - **Ônus:** Penhora. **Executada:** LOJAS FAMA COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA - EPP, CNPJ n.º 01.254.231/0001-94, e seus representantes legais, WILLIAN REZENDE DE LEMOS e HERICO REZENDE DANTAS. **Exeqüente:** FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO TOCANTINS. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 22-02-2020, extraído dos autos n.º 0002659-40.2019.827.2733, assinado pelo Oficial de Justiça Ad-Hoc, Gervando Martins Timbó em cumprimento ao Mandado N.º 2076108 datado de 29-01-2021, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Drª. Luciana Costa Aglantzakís. **Valor do Débito:** R\$ 27.536,34 (vinte e sete mil, quinhentos e trinta e seis reais e trinta e quatro centavos). **Valor da Avaliação:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. Base de cálculo: R\$ 27.536,34 (Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se 1/3 (um terço) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela), Emolumentos: R\$ 292,51, Taxa Judiciária: R\$ 60,04, Funcivil: R\$ 3,85, FSE: R\$ 2,11, ISSQN: R\$

14,63, TOTAL: R\$ 373,13, Prenotação: R\$ 10,89. Selo digital: 126672AAA115552 - Código de validação: JFB. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 25 de fevereiro de 2021. O Oficial Registrador  Ewandro Nunes dos Santos.

R-20-M-3.527. Protocolo n.º 156.617. - **Ônus:** Penhora. **Executada:** LOJAS FAMA COMERCIO DE CONFECOES LTDA - EPP, CNPJ n.º 01.254.231/0001-94, e seus representantes legais, WILLIAN REZENDE DE LEMOS, CPF n.º-195.863.531-68 e HERICO REZENDE DANTAS, CPF n.º-034.278.291-62. **Exeqüente:** FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 11-08-2021, extraído dos autos n.º 0002358-59.2020.827.2733, assinado pelo Oficial de Justiça Ad-Hoc, Gervando Martins Timbó em cumprimento ao Mandado n.º 3248298 datado de 26 de Julho de 2021, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Drª. Luciana Costa Aglantzakís. **Valor do Débito:** R\$ 144.331,62 (cento e quarenta e quatro mil, trezentos e trinta e um reais e sessenta e dois centavos). **Valor da Avaliação:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. Base de cálculo: R\$ 144.331,62 (Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se 1/3 (um terço) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela), Emolumentos: R\$ 650,29, Taxa Judiciária: R\$ 135,62, Funcivil: R\$ 13,91, FSE: R\$ 2,11, ISSQN: R\$ 32,51, TOTAL: R\$ 834,44, Prenotação: R\$ 10,89. Selo digital: 126672AAA127673 - Código de validação: DR. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 20 de agosto de 2021. O Oficial Registrador  Ewandro Nunes dos Santos.

R-21-M-3.527. Protocolo n.º 156.617. - **Ônus:** Penhora. **Executada:** LOJAS FAMA COMERCIO DE CONFECOES LTDA - EPP, CNPJ n.º 01.254.231/0001-94, e seus representantes legais, WILLIAN REZENDE DE LEMOS, CPF n.º-195.863.531-68 e HERICO REZENDE DANTAS, CPF n.º-034.278.291-62. **Exeqüente:** FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 11-08-2021, extraído dos autos n.º 0002730-42.2019.827.2733, assinado pelo Oficial de Justiça Ad-Hoc, Gervando Martins Timbó em cumprimento ao Mandado n.º 3224073 datado de 21 de Julho de 2021, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Drª. Luciana Costa Aglantzakís. **Valor do Débito:** R\$ 233.136,31 (duzentos e trinta e três mil, cento e trinta e seis reais e trinta e um centavos). **Valor da Avaliação:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. Base de cálculo: R\$ 233.136,31 (Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se 1/3 (um terço) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela), Emolumentos: R\$ 699,73, Taxa Judiciária: R\$ 149,74, Funcivil: R\$ 24,49, FSE: R\$ 2,11, ISSQN: R\$ 34,99, TOTAL: R\$ 911,06. Selo digital: 126672AAA127675 - Código de validação: NUA. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 20 de agosto de 2021. O Oficial Registrador  Ewandro Nunes dos Santos.

AV-22-M-3.527. Protocolo n.º 157.340. - **Indisponibilidade.** De acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) criada pelo provimento 39/2014 CNJ, conforme cadastro datado de 19-09-2022 às 14:28:22, com número do protocolo 202210.1113.02358589-IA-940, processo n.º 00009630820158272733, da Ação de Execução Fiscal, por ordem de Genivaldo Ferreira



3.527

Matrícula

5

Ficha

Livro 2 - Registro Geral


Pedro Afonso-TO 14 de outubro de 2024

Figueiredo e aprovado por Luciana Costa Aglantzakis, do **STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO TOCANTINS, DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO AFONSO-TO**, em desfavor de **COMÉRCIO DE CONFECÇÕES SATIRO LTDA (CONFECÇÕES SATIRO)**, inscrita no CNPJ nº 01.254.231/0001-94, **determina que proceda a averbação de indisponibilidade do bem constante da presente matrícula.** (Tabela IV 1.5 - Por averbação sem conteúdo financeiro), Emolumentos: R\$ 23,68, Taxa Judiciária: R\$ 9,84, Funcivil: R\$ 12,77, FSE: R\$ 2,33. ISSQN: R\$ 1,18, TOTAL: R\$ 49,80, Prenotação: R\$ 12,04. Selo digital: 126672AAA157513 - Código de validação: KZF. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 09 de novembro de 2022. O Oficial Registrador Ewandro Nunes dos Santos.

AV-23-M-3.527, Protocolo n.º 158.496. - **Cancelamento.** Instruído com Despacho/Ofício expedido em 20-09-2024, acompanhado da Sentença, datada de 25/04/2024, extraído dos autos nº 0002210-98.2016.4.01.4300, de Ação de Execução Fiscal nº 1116, por ordem MM. Juiz Federal/Juiz Federal Substituto da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJTO, do Estado de Tocantins, Igor Itapary Pinheiro, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, referente ao ato **R8-3527**, do imóvel da presente matrícula. (Tabela IV 1.5 - Por averbação sem conteúdo financeiro), Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Judiciária: R\$ 0,00, Funcivil: R\$ 0,00, FSE: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00, TOTAL: R\$ 0,00, Prenotação: R\$ 0,00. Selo digital: 126672AAA201948 - Código de validação: ISL. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 14 de outubro de 2024. O Oficial Registrador Ewandro Nunes dos Santos.

AV-24-M-3.527, Protocolo n.º 158.498. - **Indisponibilidade.** De acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) criada pelo provimento 39/2014 CNJ, conforme cadastro datado de 15-06-2023 às 15:13:22, com número do protocolo 202308.0408.02759586-IA-530, processo nº 00009232620158272733, da Ação de Execução Fiscal, por ordem de Genivaldo Ferreira Figueiredo e aprovado por Luciana Costa Aglantzakis, do **STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO TOCANTINS, DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO AFONSO-TO**, em desfavor de **COMÉRCIO DE CONFECÇÕES SATIRO LTDA (CONFECÇÕES SATIRO)**, inscrita no CNPJ nº 01.254.231/0001-94, **determina que proceda a averbação de indisponibilidade do bem constante da presente matrícula.** (Tabela IV 1.5 - Por averbação sem conteúdo financeiro), Emolumentos: R\$ 26,24, Taxa Judiciária: R\$ 10,90, Funcivil: R\$ 14,15, FSE: R\$ 2,57. ISSQN: R\$ 1,31, TOTAL: R\$ 55,17, Prenotação: R\$ 13,31. Selo digital: 126672AAA201957 - Código de validação: RKS. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 14 de outubro de 2024. O Oficial Registrador Ewandro Nunes dos Santos.

AV-25-M-3.527, Protocolo n.º 158.955. - **Indisponibilidade.** De acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) regulada pelo provimento 188/2024 CNJ, conforme cadastro datado de 31-01-2025 às 14:54:35, com número do protocolo 202501.3113.03811974-IA-578, processo nº 10075165220214014301, processo de execução judicial ou cumprimento de sentença,

por ordem e aprovado pelo COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL – TOCANTINS – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO – PALMAS – 5ª VARA FEDERAL – Jefferson Franco Silva – Assessor master, em desfavor de **COMERCIO DE CONFECÇÕES SATIRO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 01.254.231/0001-94, **determina que proceda a averbação de indisponibilidade do bem constante da presente matrícula.** (Tabela IV 1.5 - Por averbação sem conteúdo financeiro), Emolumentos: R\$ 27,51, Taxa Judiciária: R\$ 11,43, Funcivil: R\$ 14,83, FSE: R\$ 2,69. ISSQN: R\$ 1,38, TOTAL: R\$ 57,84, Prenotação: R\$ 13,94. Selo digital: 126672AAA219844 - Código de validação: BJQ. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 05 de agosto de 2025. O Oficial Registrador  Ewandro Nunes dos Santos.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital