



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRA/MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
33.096

FICHA 01F

Matrícula nº 33.096. Protocolo nº 54.035, de 07/12/2017.

IMÓVEL: Lote 13, da Quadra 19, do Loteamento denominado **Bairro Juca Rosa - 2ª Etapa**, popularmente conhecido como "**Colina da Praia III**", no Município de Itabira/MG, com área de 480,00m², com as seguintes características e confrontações: sendo o ponto de referência de quem do lote olha para a Avenida Anthurius; pela frente: 12,00 m; pela lateral direita: 40,00 m; pela lateral esquerda: 40,00 m; pelos fundos: 12,00 m. Descrição do Perímetro Georreferenciado: Perímetro: 104,00 m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01 de coordenadas N 7.828.037,920 m. e E 687.025,555 m., situado no limite com o lote 11 da quadra 19 do loteamento Colina da Praia III, deste, segue com azimute de 145°02'41" e distância de 15,00 m., confrontando neste trecho com lote 11 da quadra 19 do loteamento Colina da Praia III, até o vértice P-02 de coordenadas N 7.828.025,626 m. e E 687.034,149 m.; deste, segue com azimute de 145°02'41" e distância de 25,00 m., confrontando neste trecho com o lote 12 da quadra 19 do loteamento Colina da Praia III, até o vértice P-03 de coordenadas N 7.828.005,136 m. e E 687.048,473 m.; deste, segue com azimute de 235°02'41" e distância de 12,00 m., confrontando neste trecho com a av. Anthurius, até o vértice P-04 de coordenadas N 7.827.998,261 m. e E 687.038,637 m.; deste, segue com azimute de 325°02'41" e distância de 40,00 m., confrontando neste trecho com o lote 14 da quadra 19 do loteamento Colina da Praia III, até o vértice P-05 de coordenadas N 7.828.031,045 m. e E 687.015,720 m.; deste, segue com azimute de 55°02'41" e distância de 12,00 m., confrontando neste trecho com o lote 07 da quadra 19 do loteamento Colina da Praia III, até o vértice P-01, de coordenadas N 7.828.037,920 m. e E 687.025,555 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central ...WGr/EGr, tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. **Proprietários:** 1) **ESPÓLIO DE JOSÉ MACHADO ROSA**, era brasileiro, CI M-5.387.028 SSP/MG, CPF 118.040.416-53, era casado sob o regime da comunhão de bens desde 04/12/1971 com **MARIA DO ROSÁRIO DE SOUZA ROSA**, brasileira, viúva, aposentada, CI M-784.493 SSP/MG, CPF 229.724.806-78, residente e domiciliada em Itabira/MG, na Avenida das Rosas, n.º 673, Bairro Santo Antônio, proprietários da fração de 25% do imóvel; 2) **ESPÓLIO DE MARIA EDUARDINA LAGE ROSA**, era brasileira, solteira, aposentada, CPF 074.820.606-00, proprietária da fração de 12,5% do imóvel; 3) **ESPÓLIO DE STELLA LAGE ROSA**, era brasileira, solteira, aposentada, CI M-739.441 SSP/MG, CPF 011.723.796-53, proprietária da fração de 12,5% do imóvel; 4) **ESPÓLIO DE ANTÔNIO JOSÉ LAGE ROSA**, era brasileiro, viúvo, dentista, CI M-325.375 SSP/MG, CPF 017.637.096-04, proprietário da fração de 6,25% do imóvel; 5) **MODESTINA ROSA GUERRA**, brasileira, viúva, aposentada, CI M-2.459.663 SSP-MG, CPF 041.331.886-91, era casada sob o regime da Comunhão de Bens, desde 20/12/1953 com **OSWALDO LINHARES GUERRA**, brasileiro, falecido, CI M-135.178 SSP-MG, CPF 041.331.886-91, residente e domiciliada em Itabira/MG, na Rua Major Lage, n.º 8, Centro; proprietários da fração de 12,5% do imóvel; 6) **MARIA MARGARIDA ROSA E SILVA**, brasileira, viúva, aposentada, CI M-184.856 SSP/MG, CPF 455.128.176-04, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Avenida João Pinheiro, n.º 85/504, bloco A, Centro, proprietária da fração de 12,5% do imóvel; 7) **ESPÓLIO DE FRANCISCO MACHADO ROSA**, era brasileiro, CI M-522.292 SSP/MG, CPF 041.331.966-00, era casado sob o regime de comunhão de bens, desde 14/10/1958 com **DOMINGAS GRACIOSO ROSA**, brasileira, falecida, CI M-835.5252 SSP/MG, CPF 439.855.306-10, proprietários da fração de 12,5% do imóvel; 8) **ANGELA MARIA NANKRAN ROSA**, brasileira, psicóloga, CI M-8.738.695 SDS/PE, CPF 132.781.426-91, casada, sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 27/12/2004, com **ROMILDO DE ALBUQUERQUE NOGUEIRA**, brasileiro, professor universitário, CI 762.341 SDS/PE, CPF 033.944.254-91, residente e domiciliada em Recife/PE, na Rua Sebastião Alves, 201, apto 501, Bairro Tamarineira, proprietária da fração de 1,25% do imóvel, adquirido por sucessão de sua mãe; 9) **SANDRA LÚCIA NANKRAN ROSA**, brasileira, arquiteta, CNH 02011769700 DETRAN/MG, CPF 129.203.986-87, casada, sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 06/03/2015, com **JUAN CARLOS SANDI ARAMAYO**, brasileiro, CI MG-1.432.994 PC/MG, CPF 091.285.906-78, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Corinto, 471, apto 401, Bairro Serra, proprietária da fração de 1,25% do imóvel, adquirido por sucessão de sua mãe; 10) **REGINA COELI NANKRAN ROSA**, brasileira, professora, CI MG-601.485 SSP/MG, CPF 327.857.206-87, casada, sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 13/08/1979, com **LUIZ NORBERTO BARROS DE MORAIS**, brasileiro, empresário, CI MG-69.262 PC/MG, CPF 274.156.276-87, residente e domiciliada em Divinópolis/MG, Rua da Bahia, 1319, apto 401, Centro, proprietária da fração de 1,25% do imóvel, adquirido por sucessão de sua mãe; 11) **PATRICIA NANKRAN ROSA DIAS**, brasileira, desenhista, CI MG-3.656.480 PC/MG, CPF 709.717.066-20,

Continua no verso.

casada, sob o regime de comunhão universal de bens, desde 17/01/1978, com **ENILTON VITORINO DIAS**, brasileiro, engenheiro mecânico, CI MG-992.355 PC/MG, CPF 250.026.276-68, residente e domiciliada em Betim/MG, na Rua Geraldo Emílio Colares, 89, Bairro Angola, proprietários da fração de 1,25% do imóvel; **12) MARCO ANTONIO NANKRAN ROSA**, brasileiro, engenheiro, CI M-897.710 SSP-MG, CPF 311.006.006-04, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 23/05/1986, com **JOANA D'ARC DRUMOND DE MAGALHÃES NANKRAN**, brasileira, professora, CI MG-3.935.906 PC/MG, CPF 501.339.006-06, residente e domiciliado em Araxá/MG, no lugar denominado Sítio Morada do Sol. s/n. proprietário da fração de 1,25% do imóvel, adquirido por sucessão de sua mãe; **Registro anterior:** AV-12, da matrícula 5.646, em 01/03/1991, desta Serventia. Emol=R\$18,39 RC=R\$1,10 TFJ=R\$6,13 VFU=R\$25,62 Cod.4401-6. Data da abertura: 21/12/2017. O Oficial.

Quereia

Gilmara Laís Soares Moreira

Escrevente II

R-1-33.096. Protocolo nº 54.111, de 19/12/2017. **INVENTÁRIO JUDICIAL.** De acordo com o Formal de Partilha, datado de 27/01/2001, extraído do processo nº 1.9927.00, que tramitou perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Itabira/MG e Escritura Pública de Rerratificação, datada de 15/12/2017, lavrada nas folhas 190/191, do livro 103-N, do 3º Tabelionato de Notas de Itabira/MG, referente ao inventário dos bens deixados por falecimento de **ANTÔNIO JOSÉ LAGE ROSA**, retro qualificado, foram atribuídas em partilha a fração de 6,25% do imóvel: **1) HERANÇA: 1.1) ANGELA MARIA NANKRAN ROSA**, casada com **ROMILDO DE ALBUQUERQUE NOGUEIRA**, retro qualificados, a fração de 1,25% do imóvel; **1.2) SANDRA LÚCIA NANKRAN ROSA**, casada com **JUAN CARLOS SANDI ARAMAYO**, retro qualificados, a fração de 1,25% do imóvel; **1.3) REGINA COELI NANKRAN ROSA**, casada com **LUIZ NORBERTO BARROS DE MORAIS**, retro qualificados, a fração de 1,25% do imóvel; **1.4) PATRICIA NANKRAN ROSA DIAS**, casada com **ENILTON VITORINO DIAS**, retro qualificados, a fração de 1,25% do imóvel e **1.5) MARCO ANTONIO NANKRAN ROSA**, casado com **JOANA D'ARC DRUMOND DE MAGALHÃES NANKRAN**, retro qualificados, a fração de 1,25% do imóvel. Valor atribuído: R\$3.000,00. Avaliado pelas partes por R\$7.625,10. Emol=R\$368,09 RC=R\$22,08 TFJ=R\$150,33 VFU=R\$540,50 Cod.4512-0. Data do registro: 21/12/2017. O Oficial.

Gilmara Laís Soares Moreira

Escrevente II

R-2-33.096. Protocolo nº 54.063, de 13/12/2017. **INVENTÁRIO JUDICIAL.** De acordo com o Formal de Partilha datado de 06/08/2013, extraído do processo nº 0317.07.078712-0, que tramitou perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Itabira/MG, referente ao inventário de bens deixados por falecimento de **MARIA EDUARDINA LAGE ROSA**, retro qualificada, foram atribuídas em partilha a fração de 12,5% do imóvel: **1) HERANÇA: 1.1) STELLA LAGE ROSA**, retro qualificada, a fração de 1,786% do imóvel; **1.2) MARIA DO ROSARIO ROSA QUINTÃO**, brasileira, viúva, aposentada, CI M-5.297.693 SSP/MG, CPF 606.422.036-87, residente e domiciliada em Rio Pomba/MG, na Rua Piu Rosa, n.º 228, Vila Sossego, a fração de 1,786% do imóvel; **1.3) MODESTINA ROSA GUERRA**, retro qualificada, a fração de 1,786% do imóvel; **1.4) MARIA MARGARIDA ROSA E SILVA**, retro qualificada, a fração de 1,786% do imóvel; **1.5) JOSÉ MACHADO ROSA**, casado com **MARIA DO ROSÁRIO DE SOUZA ROSA**, retro qualificados, a fração de 1,786% do imóvel; **1.6) por representação de Antônio Jose Lage Rosa, 1.6.1) ANGELA MARIA NANKRAN ROSA**, casada com **ROMILDO DE ALBUQUERQUE NOGUEIRA**, retro qualificados, a fração de 0,357% do imóvel; **1.6.2) SANDRA LÚCIA NANKRAN ROSA**, casada com **JUAN CARLOS SANDI ARAMAYO**, retro qualificados, a fração de 0,357% do imóvel; **1.6.3) REGINA COELI NANKRAN ROSA**, casada com **LUIZ NORBERTO BARROS DE MORAIS**, retro qualificados, a fração de 0,357% do imóvel; **1.6.4) PATRICIA NANKRAN ROSA DIAS**, casada com **ENILTON VITORINO DIAS**, retro qualificados, a fração de 0,357% do imóvel e **1.6.5) MARCO ANTONIO NANKRAN ROSA**, casado com **JOANA D'ARC DRUMOND DE MAGALHÃES NANKRAN**, retro qualificados, a fração de 0,357% do imóvel; **1.7) por representação de Francisco Machado Rosa; 1.7.1) FLAVIO GRACIOSO MACHADO ROSA**, brasileiro, solteiro, aposentado, CI M-1.565.952 SSP/MG, CPF 563.282.906-59, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Cintra, n.º 50, Bairro Santa Efigênia, a fração de 0,893% do imóvel; **1.7.2) RONALDO GRACIOSO MACHADO ROSA**, brasileiro, solteiro, pensionista, CI M-2.942.082 SSP/MG, CPF 576.234.736-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Cintra, n.º 50, Bairro Santa Efigênia, a fração de 0,893% do imóvel. Valor atribuído: R\$868,01. Avaliação fiscal: R\$868,01. Avaliado pelas partes por R\$15.250,20. Emol=R\$475,52 RC=R\$28,53 TFJ=R\$194,24 VFU=R\$698,29 Cod.4513-8. Data do registro: 21/12/2017. O Oficial.

Gilmara Laís Soares Moreira

Escrevente II

R-3-33.096. Protocolo nº 54.134, de 20/12/2017. **INVENTÁRIO JUDICIAL.** De acordo com o Formal de Partilha datado de 19/12/2017, extraído do processo nº 0317.15.010.595-3, que tramitou perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Itabira/MG, referente ao inventário de bens deixados por falecimento de **STELLA LAGE ROSA**, foram atribuídas em partilha a fração de 14,286% do imóvel: **1) HERANÇA. 1.1) MARIA DO ROSARIO ROSA QUINTÃO**, retro qualificada, a fração de 2,3815% do imóvel; **1.2) MODESTINA ROSA GUERRA**, retro qualificada, a fração de 2,3815% do imóvel; **1.3) MARIA MARGARIDA ROSA E SILVA**, retro qualificada, a fração de 2,3815% do imóvel; **1.4) ANGELA MARIA NANKRAN ROSA**, casada com **ROMILDO DE ALBUQUERQUE NOGUEIRA**, retro qualificados, a fração de 0,477% do imóvel; **1.5) SANDRA LÚCIA NANKRAN ROSA**, casada com **JUAN CARLOS SANDI ARAMAYO**, retro qualificados, a fração de 0,477% do imóvel; **1.6) REGINA COELI NANKRAN ROSA**, casada com **LUIZ NORBERTO BARROS DE MORAIS**, retro

Continua na ficha 02



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRA/MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 02F

MATRÍCULA 33.096

qualificados, a fração de 0,477% do imóvel; 1.7) PATRICIA NANKRAN ROSA DIAS, casada com ENILTON VITORINO DIAS, retro qualificados, a fração de 0,477% do imóvel; 1.8) MARCO ANTONIO NANKRAN ROSA, casado com JOANA D'ARC DRUMOND DE MAGALHÃES NANKRAN, retro qualificados, a fração de 0,477% do imóvel; 1.9) FLAVIO GRACIOSO MACHADO ROSA, retro qualificado, a fração de 1,191% do imóvel; 1.10) RONALDO GRACIOSO MACHADO ROSA, retro qualificado, a fração de 1,191% do imóvel; 1.11) MARIA CHRISTINA MARTINS ROSA, brasileira, solteira, aposentada, CI M-184.857 SSP/MG, CPF 205.636.556-15, residente e domiciliada em Betim/MG, na Rua Tomé de Souza, n.º 155, Bairro Amarante, a fração de 0,217% do imóvel; 1.12) FERNANDO MARTINS ROSA, brasileiro, aposentado, CI M-4.032.537 SSP/MG, CPF 128.077.376-68, casado sob o regime de comunhão de bens, desde 13/01/1973, com JUSSARA SGARBI MARTINS ROSA, brasileira, aposentada, CI M-4.032.537 SSP/MG, CPF 512.404.086-68, residentes e domiciliados em Itabira/MG, na Avenida France de Paula Andrade, n.º 88, Vila Paciência; a fração de 0,217% do imóvel; 1.13) ELIANA MARTINS ROSA VASCONCELOS DOS REIS, brasileira, aposentada, CI M-2.402.518 SSP/MG, CPF 203.507.756-72, casada, sob o regime de regime de comunhão de bens, desde 15/08/1977, com JORGE VASCONCELOS DOS REIS, brasileiro, comerciante, CI M-2.402.518 SSP/MG, CPF 119.033.506-97, residente e domiciliada em Itaúna/MG, na Rua Sílvio de Matos, n.º 290, apto 401, Bairro Cerqueira Lima, a fração de 0,217% do imóvel; 1.14) HELENA MARTINS ROSA, brasileira, aposentada, CI M-784.520 SSP/MG, CPF 256.393.316-15, casada, com JOSÉ FLÁVIO TAVARES PAES, brasileiro, professor, CI MG-11.210.141, SSP/MG, CPF 079.892.966-91, residente e domiciliada em Itabira/MG, na Rua Tiradentes, n.º 19, Centro, a fração de 0,201% do imóvel; 1.15) JOSÉ MACHADO ROSA FILHO, brasileiro, empresário, CI M-350.447 SSP/MG, CPF 231.987.456-91, casado sob o regime de comunhão universal de bens, desde 20/07/1985 com MARIA DO ROSÁRIO DE ASSIS ROSA, brasileira, nutricionista, CI MG-754.359 SSP/MG, CPF 392.989.496-34, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Montes Claros, 347, apto 301, Bairro Carmo, a fração de 0,217% do imóvel; 1.16) LUIZ ALFREDO MARTINS ROSA, brasileiro, empresário, CI M-256.979 SSP/MG, CPF 231.988.696-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 10/05/1994 com MARIA MARLI DE OLIVEIRA MARTINS ROSA, brasileira, funcionária pública, CI MG-3.900.515 SSP/MG, CPF 399.795.556-53, residentes e domiciliados em Itabira/MG, na Avenida das Rosas, 531, apto 203, Bairro São Pedro, a fração de 0,217% do imóvel; 1.17) RÔMULO CESAR MARTINS ROSA, brasileiro, divorciado, farmacêutico bioquímico, CI MG-920.271 SSP/MG, CPF 231.987.706-10, residente e domiciliado em Itabira/MG, na Rua Tiradentes, n.º 19, Centro, a fração de 0,217% do imóvel; 1.18) SILVANA MARTINS ROSA, brasileira, solteira, enfermeira, CI MG-892.548 SSP/MG, CPF 373.958.406-82, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Armindo Chaves, 198, apto 602, Bairro Alto Barroca, a fração de 0,217% do imóvel; 1.19) JOÃO BOSCO MARTINS ROSA, brasileiro, solteiro, técnico agrícola, CI M.1-514.680 SSP/MG, CPF 373.958.236-72, residente e domiciliado em Itabira/MG, na Rua Tiradentes, 19, Centro, a fração de 0,217% do imóvel; 1.20) LEONARDO DE SOUZA ROSA, brasileiro, advogado, CI M-5.292.136 SSP/MG, CPF 766.414.906-10, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens com JULIANA CAMPOS LIBERO ROSA, brasileira, advogada, CI M-7.831.070 SSP/MG, CPF 045.096.896-08, residente e domiciliado em Itabira/MG, na Rua Augusta Torres Guerra, n.º 127, Ap. 301, Bairro Santo Antônio, a fração de 0,217% do imóvel; 1.21) BERNARDO DE SOUZA ROSA, brasileiro, advogado, CI M-8.566.553 SSP/MG, CPF 038.259.986-14, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens com PRISCILLA LINETE LOUREIRO ROSA, brasileira, CI MG-10.252.415 SSP/MG, CPF 072.036.886-31, residente e domiciliado em Itabira/MG, na Rua Dona Modestina, 188, Ap. 101, Quatorze de Fevereiro, a fração de 0,217% do imóvel; Valor atribuído: R\$9.726,50. Avaliação fiscal: R\$9.726,50. Avaliado pelas partes por R\$15.250,20. Emol=R\$475,52 RC=R\$28,53 TFJ=R\$194,24 VFU=R\$698,29 Cod.4513-8. Data do registro: 21/12/2017. O Oficial

Av-4-33.096. Protocolo nº 54.134, de 21/12/2017. **PACTO ANTENUPCIAL**. Foi registrada sob nº 2.476, do livro 3, de Registro Auxiliar, desta Serventia, a escritura de Pacto Antenupcial lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Santa Maria de Itabira/MG, folha 049, livro 1, datada de 04/06/2011, de JOSÉ MACHADO ROSA FILHO e MARIA DO ROSÁRIO DE ASSIS ROSA, para constar que o regime de seu casamento é o da **comunhão universal de bens**. Emol=R\$14,62 RC=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$20,37 Cod.4135-0. Data da averbação: 21/12/2017. O Oficial.

Gilmara Lais Soares Moreira
Escrevente II

Gilmara

Escrevente II

Av-5-33.096. Protocolo nº 54.998, de 30/04/2018. **RETIFICAÇÃO**. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 213, I, a, da Lei Federal nº 6.015/73, em razão de erro material cometido na transposição de dados das

Continua no verso.

Transcrições nº 2.267, fls. 58 e 2.269, fls. 61, ambas do Livro 3-K, para a matrícula nº 5.646 Livro 2-RG, desta Serventia, que deu origem ao imóvel objeto desta matrícula, instruído com requerimento dos interessados, datado de 04/01/2018, para constar a fração correta titularizada de cada proprietário: **1) ESPÓLIO DE JOSÉ MACHADO ROSA**, casado com **MARIA DO ROSÁRIO DE SOUZA ROSA**, proprietários da fração de **20,7143857%**; **2) MODESTINA ROSA GUERRA**, proprietária da fração de **18,04866665%**; **3) MARIA DO ROSARIO ROSA QUINTÃO**, proprietária da fração de **4,51216665%**; **4) MARIA MARGARIDA ROSA E SILVA**, proprietária da fração de **18,04866665%**; **5) ANGELA MARIA NANKRAN ROSA** casada com **ROMILDO DE ALBUQUERQUE NOGUEIRA**, proprietária da fração de **3,60973329%**; **6) SANDRA LÚCIA NANKRAN ROSA** casada com **JUAN CARLOS SANDI ARAMAYO**, proprietária da fração de **3,60973329%**; **7) REGINA COELI NANKRAN ROSA** casada com **LUIZ NORBERTO BARROS DE MORAIS**, proprietária da fração de **3,60973329%**; **8) PATRICIA NANKRAN ROSA DIAS** casada com **ENILTON VITORINO DIAS**, proprietários da fração de **3,60973329%**; **9) MARCO ANTONIO NANKRAN ROSA** casado com **JOANA D'ARC DRUMOND DE MAGALHÃES NANKRAN**, proprietário da fração de **3,60973329%**; **10) ESPÓLIO DE FRANCISCO MACHADO ROSA** casado com **DOMINGAS GRACIOSO ROSA**, proprietários da fração de **13,5365%**; **11) FLAVIO GRACIOSO MACHADO ROSA**, proprietário da fração de **2,256083325%**; **12) RONALDO GRACIOSO MACHADO ROSA**, proprietário da fração de **2,256083325%**; **13) MARIA CHRISTINA MARTINS ROSA**, proprietária da fração de **0,23599826%**; **14) FERNANDO MARTINS ROSA** casado com **JUSSARA SGARBI MARTINS ROSA**, proprietários da fração de **0,23599826%**; **15) ELIANA MARTINS ROSA VASCONCELOS DOS REIS** casada com **JORGE VASCONCELOS DOS REIS**, proprietários da fração de **0,23599826%**; **16) HELENA MARTINS ROSA**, casada com **JOSÉ FLÁVIO TAVARES PAES**, proprietária da fração de **0,218398268%**; **17) JOSÉ MACHADO ROSA FILHO** casado com **MARIA DO ROSÁRIO DE ASSIS ROSA**, proprietários da fração de **0,23599826%**; **18) LUIZ ALFREDO MARTINS ROSA** casado com **MARIA MARLI DE OLIVEIRA MARTINS ROSA**, proprietário da fração de **0,23599826%**; **19) RÔMULO CESAR MARTINS ROSA**, proprietário da fração de **0,23599826%**; **20) SILVANA MARTINS ROSA**, proprietária da fração de **0,23599826%**; **21) JOÃO BOSCO MARTINS ROSA**, proprietário da fração de **0,23599826%**; **22) LEONARDO DE SOUZA ROSA**, casado com **JULIANA CAMPOS LIBERO ROSA**, proprietário da fração de **0,23599826%**; **23) BERNARDO DE SOUZA ROSA**, casado com **PRISCILLA LINETE LOUREIRO ROSA**, proprietário da fração de **0,23599826%**; todos retro qualificados. Emol=R\$14,62 RC=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$20,37. Cod.4135-0. Selo: BZD91750. Código de segurança: 8888-2980-1820-5454. Data da averbação: 30/05/2018. O Oficial. *Queresia* Escrevente II

Av-6-33.096. Protocolo nº 59.205, de 12/11/2019. **RETIFICAÇÃO DE CPF**. Conforme cópia autenticada do CPF, e a requerimento do interessado, informo que, **MODESTINA ROSA GUERRA** é inscrita no **CPF sob o n.º 978.297.496-04**, e não como havia constado. Documentos arquivados nesta Serventia. *Nihil*. Selo: DEL57585 Código de segurança: 8628-3730-6096-0782. Data da averbação: 27/11/2019. O Oficial.

Av-7-33.096. Protocolo nº 59.205, de 12/11/2019. **RETIFICAÇÃO DA DATA DE CASAMENTO**. Conforme prova certidão de casamento datada de 25/06/2019, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Itabira/MG, matrícula n.º 0359490155 1977 3 00004 043 0001384 89, fica retificada a data de casamento de **JORGE VASCONCELOS DOS REIS** e **ELIANA MARTINS ROSA VASCONCELOS DOS REIS**, que foi celebrado em **16/07/1977**, sob o regime de comunhão de bens, e não como havia constado. *Nihil*. Selo: DEL57585 Código de segurança: 8628-3730-6096-0782. Data da averbação: 27/11/2019. O Oficial. *Gabriela Monteiro L. Milagres* Escrevente de Registro I

Av-8-33.096. Protocolo nº 59.205, de 12/11/2019. **CASAMENTO**. Conforme certidão de casamento datada de 21/06/2019, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula n.º 056671 01 55 2015 2 00187 066 0073780 - 74, no dia 22/07/2015 foi celebrado sob o regime da separação de bens obrigatória, o casamento de **EMILIANO RATTI** com **MARIA CHRISTINA MARTINS ROSA**, que continuaram a assinar os mesmos nomes. Emol=R\$16,16 RC=R\$0,97 TFJ=R\$5,38 VFU=R\$22,51 Cod.4160-8. Selo: DEL57585 Código de segurança: 8628-3730-6096-0782. Data da averbação: 27/11/2019. O Oficial. *Gabriela Monteiro L. Milagres* Escrevente de Registro I

Av-9-33.096. Protocolo nº 59.205, de 12/11/2019. **INCLUSÃO DE CPF**. Conforme cópia autenticada do CPF, e a requerimento do interessado, informo que, **EMILIANO RATTI** é inscrito no **CPF sob o n.º 008.809.066-34**. Documentos arquivados nesta Serventia. Emol=R\$16,16 RC=R\$0,97 TFJ=R\$5,38 VFU=R\$22,51 Cod.4134-3. Selo: DEL57585 Código de segurança: 8628-3730-6096-0782. Data da

Continua na ficha 03 F



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRA/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
33.096

FICHA 03F

averbação: 27/11/2019. O Oficial.

Gabriela Monteiro L. Milagres
Escrevente de Registro I

Av-10-33.096. Protocolo nº 59.205, de 12/11/2019. **REGIME DE BENS.** Conforme certidão de casamento datada de 21/06/2019, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula n.º 031849 01 55 2012 2 00274 111 00666445 11, JOSÉ FLÁVIO TAVARES PAES e HELENA MARTINS ROSA são casados sob o regime da **comunhão parcial de bens**, desde 30/03/2012. Emol=R\$16,16 RC=R\$0,97 TFJ=R\$5,38 VFU=R\$22,51 Cod.4160-8. Data da averbação: 27/11/2019. O Oficial.

Gabriela Monteiro L. Milagres
Escrevente de Registro I

Av-11-33.096. Protocolo nº 59.205, de 12/11/2019. **CASAMENTO.** Conforme certidão de casamento datada de 10/07/2019, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Diamantina/MG, matrícula n.º 0423410155 1987 3 00003 026 0000926 34, no dia 07/12/1987 foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **JOÃO BOSCO MARTINS ROSA** com **CARMEM HELCI DAYREEL FERREIRA**, que passou a assinar **CARMEM HELCI DAYREEL FERREIRA MARTINS ROSA**. Emol=R\$16,16 RC=R\$0,97 TFJ=R\$5,38 VFU=R\$22,51 Cod.4160-8. Selo: DEL57585 Código de segurança: 8628-3730-6096-0782. Data da averbação: 27/11/2019. O Oficial.

Gabriela Monteiro L. Milagres
Escrevente de Registro I

Av-12-33.096. Protocolo nº 59.205, de 12/11/2019. **INCLUSÃO DE CPF.** Conforme Comprovante de Situação Cadastral obtido por impressão da página da SRFB na *internet*, e a requerimento do interessado, informo que, **CARMEM HELCI DAYREEL FERREIRA MARTINS ROSA** é inscrita no **CPF sob o n.º 259.132.046-20**. Documentos arquivados nesta Serventia. Emol=R\$16,16 RC=R\$0,97 TFJ=R\$5,38 VFU=R\$22,51 Cod.4134-3. Selo: DEL57585 Código de segurança: 8628-3730-6096-0782. Data da averbação: 27/11/2019. O Oficial.

Gabriela Monteiro L. Milagres
Escrevente de Registro I

Av-13-33.096. Protocolo nº 59.205, de 12/11/2019. **SEPARAÇÃO JUDICIAL.** Conforme certidão de casamento datada de 10/07/2019, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Diamantina/MG, matrícula n.º 0423410155 1987 3 00003 026 0000926 34, no dia 14/04/1998, foi declarada a separação judicial de **JOÃO BOSCO MARTINS ROSA** e **CARMEM HELCI DAYREEL FERREIRA MARTINS ROSA**, que passou a assinar **CARMEM HELCI DAYREEL FERREIRA**. Emol=R\$16,16 RC=R\$0,97 TFJ=R\$5,38 VFU=R\$22,51 Cod.4160-8. Selo: DEL57585 Código de segurança: 8628-3730-6096-0782. Data da averbação: 27/11/2019. O Oficial.

Gabriela Monteiro L. Milagres
Escrevente de Registro I

Av-14-33.096. Protocolo nº 59.205, de 12/11/2019. **RETIFICAÇÃO DA DATA DE CASAMENTO.** Conforme prova certidão de casamento datada de 13/06/2019, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula n.º 031849 01 55 1978 3 00018 024 0003656 00, fica retificada a data de casamento de **ENILTON VITORINO DIAS** e **PATRICIA NANKRAN ROSA DIAS**, que foi celebrado em **20/12/1977**, sob o regime de comunhão universal de bens, e não como havia constado. *Nihil*. Selo: DEL57585 Código de segurança: 8628-3730-6096-0782. Data da averbação: 27/11/2019. O Oficial.

Gabriela Monteiro L. Milagres
Escrevente de Registro I

Av-15-33.096. Protocolo nº 59.205, de 12/11/2019. **INTEGRALIZAÇÃO.** Procede-se à presente averbação para constar que, de acordo com os registros efetuados sob o R-63 a R-82 da matrícula 5.646 do Livro 2-RG, desta Serventia, **81,95093297% do imóvel** objeto desta matrícula foi incorporado à **COLINA TRÊS PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 29.454.941/0001-87, sediada na Rua Tiradentes, nº 19, Centro, Itabira/MG, pelos proprietários: 1) **ESPÓLIO DE JOSÉ MACHADO ROSA**, era casado com **MARIA DO ROSÁRIO DE SOUZA ROSA**, transmitentes da fração de 20,7143857%; 2) **MODESTINA ROSA GUERRA**, era casada com **OSWALDO LINHARES GUERRA**, falecido, transmitentes da fração de 18,04866665%; 3) **MARIA DO ROSARIO ROSA QUINTÃO**, transmitentes da fração de 4,51216665%; 4) **MARIA MARGARIDA ROSA E SILVA**, transmitentes da fração de 18,04866665%; 5) **ANGELA MARIA NANKRAN ROSA**, casada com **ROMILDO DE ALBUQUERQUE NOGUEIRA**, transmitente da fração de 3,60973329%; 6) **SANDRA LÚCIA NANKRAN ROSA**, casada com **JUAN CARLOS SANDI ARAMAYO**, transmitente da fração de 3,60973329%; 7) **REGINA COELI NANKRAN ROSA**, casada com **LUIZ NORBERTO BARROS DE MORAIS**, transmitente da fração de 3,60973329%; 8) **PATRICIA NANKRAN ROSA DIAS**, casada com **ENILTON VITORINO DIAS**, transmitentes da fração de 3,60973329%; 9) **MARCO ANTONIO NANKRAN ROSA**, casado com **JOANA D'ARC DRUMOND DE MAGALHÃES NANKRAN**, transmitente da fração de 3,60973329%; 10) **MARIA CHRISTINA MARTINS ROSA**, casada com **EMILIANO RATTI**, CPF 008.809.066-34, transmitente da fração de 0,23599826%; 11) **FERNANDO MARTINS ROSA**, casado com **JUSSARA SGARBI MARTINS ROSA**, transmitentes da fração de 0,23599826; 12) **ELIANA MARTINS ROSA VASCONCELOS DOS**

Continua no verso.

REIS, casada com JORGE VASCONCELOS DOS REIS, transmitentes da fração de 0,23599826%; 13) HELENA MARTINS ROSA, casada com JOSÉ FLÁVIO TAVARES PAES, transmitente da fração de 0,218398268%; 14) JOSÉ MACHADO ROSA FILHO, casado com MARIA DO ROSÁRIO DE ASSIS ROSA, transmitentes da fração de 0,23599826%; 15) LUIZ ALFREDO MARTINS ROSA, casado com MARIA MARLI DE OLIVEIRA MARTINS ROSA, transmitente da fração de 0,23599826%; 16) RÔMULO CESAR MARTINS ROSA, transmitente da fração de 0,23599826%; 17) SILVANA MARTINS ROSA, transmitente da fração de 0,23599826%; 18) JOÃO BOSCO MARTINS ROSA, transmitente da fração de 0,23599826%; 19) LEONARDO DE SOUZA ROSA, casado com JULIANA CAMPOS LIBERO ROSA, transmitente da fração de 0,23599826%; 20) BERNARDO DE SOUZA ROSA, casado com PRISCILLA LINETE LOUREIRO ROSA, transmitente da fração de 0,23599826%; todos retro qualificados. *Nihil*, em cumprimento ao disposto no art. 237-A, § 1º, da Lei 6.015/73. Selo: DEL57585 Código de segurança: 8628-3730-6096-0782. Data da averbação: 27/11/2019. O Oficial.

Gabriela Monteiro L. Milagres

Escriturante de Registro I

Av-16-33.096. Protocolo nº 73.265, de 09/01/2024. **RETIFICAÇÃO.** Procede-se à presente averbação *ex officio*, nos termos do art. 213, I, a, da Lei Federal nº 6.015/73, para à vista da omissão detectada no lançamento da averbação AV-10, *retro*, que dela passe a constar o número e o código de segurança do selo utilizado na prática do referido ato, sendo respectivamente: Selo: DEL57585. Código de Segurança: 8628-3730-6096-0782. Sem incidência de custas e emolumentos, na forma do artigo 16, III, da Lei Estadual nº 15.424/2004. *Nihil*. Cod. 4135 Selo: HKI97389 Cód. Segurança: 4081995447166851. Data da averbação: 19/01/2024. O Oficial.

Régiane Soares de Andrade

Escriturante de Certidão e Registro

R-17-33.096. Protocolo nº 73.265, de 09/01/2024. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26/10/2023, no livro 131-N, folhas 015/016, do 3º Tabelionato de Notas de Itabira/MG, os proprietários: 1) ESPÓLIO DE FRANCISCO MACHADO ROSA que era casado com DOMINGAS GRACIOSA ROSA; 2) FLAVIO GRACIOSO MACHADO ROSA; 3) RONALDO GRACIOSO MACHADO ROSA, e; 4) COLINA TRÊS PARTICIPAÇÕES LTDA., no ato representada conforme a cláusula VIII da Alteração Contratual número 02, registrada na JUCEMG sob o número 7782938 em 25/03/2020, por Lucas Sampaio Pereira, CPF/MF 596.555.856-20 e Tarso Sampaio Pereira, CPF/MF 990.351.626-68, todos retro qualificados, sendo supridas as assinaturas dos vendedores mencionados nos itens 1, 2 e 3, conforme Alvará Judicial, expedido em 12/08/2019, nos autos do Processo número 5002194-74.2017.8.130317 da 1ª Vara Cível da Comarca de Itabira/MG, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **SAN ROMAN CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ n. 35.542.574/0001-76, com sede em Itabira/MG, na Avenida Natalia Pena Jacome, 93, lojas 12 e 13, Bairro Valença, no ato representada conforme item 08 da Alteração Contratual número 03 e Consolidação Contratual, registrada na JUCEMG sob o número 9333371 em 05/05/2022, por Warley Antônio Cruz, CPF/MF 099.702.246-97, pelo preço de R\$219.000,00, pago e quitado. Valor fiscal: R\$219.000,00. Emol=R\$ 2.641,64 RC=R\$ 158,49 TFJ=R\$ 1.551,43 VFU=R\$ 4.430,81. Cód. 4543. Selo: HKI97389. Cód. Segurança: 4081995447166851. Data do registro 19/01/2024. O Oficial.

Régiane Soares de Andrade

Escriturante de Certidão e Registro

