



Valide aqui  
este documento



2P2ZA DBGLF H5EC88V1 1G  
valide em www.ocartorio.net

onr

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

### Estado de Goiás

#### CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0011037, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

Data: 04 de julho de 2014

IMÓVEL: Um quinhão nas Fazenda Fundão e Voa Vista, deste município, a primeira também conhecida por Santo Antônio do Fundão, com a área total remanescente de 242.00 hectares de terras, situada dentro dos seguintes limites: "Começa no vau no ribeirão Santo Antônio, junto a uma cerca de arame, divisa do confrontante Antônio Marques de Oliveira; daí, segue pela cerca de arame até a porteira; daí, segue com 39 grados e 1.200 metros, até um buriti na grota que verte para o córrego do Açude de Antônio Marques de Oliveira; daí, com 65 grados e 1.100 metros até o alto da serra; daí, com 60 grados até o córrego do buraco, divisa do condômino Antônio Marques, segue veio d'água, deste acima até um marco de vinhático, colocado na margem esquerda; daí, a direita com 315 grados, até um arco de vinhático no campo; daí, com 322 grados e 600 metros até um marco de vinhático colocado na margem da cultura; daí, com 329 grados, atravessando o córrego do Açude e a cultura até um marco de vinhático, colocado na margem oposta; daí, segue em rumo a outro marco de vinhático, colocado junto a estrada de Alto; divisa do condômino Sebastião Marques; daí, a direita, pela estrada, até um marco de vinhático colocado na margem esquerda do córrego do Açude, junto a ponte; daí a esquerda, pelo córrego abaixo, até um marco de vinhático colocado na margem esquerda do mesmo; daí segue 326 grados até outro marco de vinhático colocado junto a cerca de arame, nas duas porteiras, divisa dos confrontantes Luiz Marques e Alfredo Emídio Carneiro; daí, a direita, por cerca de arame, dividindo com este, até um marco de pedra na margem da cultura do Matão; daí, a direita, margeando a cultura, dividindo com Sebastião Lino e outros, até um marco de pedra, na divisa de Laerte Ribeiro Lino e outros; daí, segue a esquerda, por cerca de arame até um marco de pedra na margem esquerda do Ribeirão Santo Antônio; daí, segue pelo ribeirão acima 66 metros, onde começa uma cerca de arame divisa de Sebastião Lino; daí, segue por cerca de arame até outro marco de pedra na divisa do confrontante Gesto Ribeiro Guimarães, continua por cerca de arame até outro marco na divisa do confrontante Laerte Ribeiro Lino, continua por cerca de arame, até outro marco na divisa do confrontantes Sebastião Marques; continua ainda por cerca de arame, até um valo; daí, a direita, por este abaixo, até o ribeirão Santo Antônio; daí, a esquerda, ribeirão abaixo, até o vau de onde teve começo." Dentro deste quinhão acham-se

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui  
este documento



2P2ZA DBGLF H5EC88V1 1G  
valide em www.ocartorio.net



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WX6G-TLH9W-WWUAC-AGJU2>

localizadas as seguintes benfeitorias: Casa de morada com dez (10) cômodos, de tijolos, coberta de telhas comuns, paiol e chiqueiro. Cadastrada no INCRA sob o nº 935.085.005.967-9, quitado, relativo ao exercício de 1989, no qual consta: área total: 353,3 ha; nº do imóvel na Receita Federal: não consta;

Proprietário: **JOSE MARQUES RIBEIRO**, brasileiro, fazendeiro, solteiro, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **5042201082/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **440.656.711-91**, residente e domiciliado em Ipameri-GO

Registro Anterior: R-1, Mat.7.220, fls,023,L-2-AC em 29/08/1997

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**Av001/Mat:0011037 Protocolo nº 0111235 Data: 18/06/2014.**Ipameri, 04/07/2014. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: ". **R-2, Mat. 7.220**. Procedese ao registro de uma cédula rural pignoratícia e hipotecária, emitida em 29 de Agosto de 1.997, por José Marques Ribeiro, acima qualificado; Financiador: Banco do Brasil S/A; Agência: local, no valor de R\$9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais), vencível em 08 prestações, semestrais sucessivas, vencendo-se a primeira em 28.02.1999 e a última em 28.08.2002, obrigando-se o emitente a recolher tais importâncias na agência local do financiador. Encargos Financeiros: Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos Encargos Básicos, incidirão ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 5,841% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 6,000% efetivos ao ano. Objeto da Garantia: Em hipoteca cedular de 1º (Primeiro) grau e sem concorrência com terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$\_\_ O referido é verdade e dou fé. Ipameri, 29 de Agosto de 1.997. O Oficial Subst. Felipe João Carvalho. "

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**Av002/Mat:0011037 Protocolo nº 0111235 Data: 18/06/2014.**Ipameri, 04/07/2014. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: ". **Av-3, Mat. 7.220**. Procedo esta averbação nos termos do Contrato Particular de Arrendamento, datado de 26.04.2004, de um lado como arrendante o proprietário: José Marques Ribeiro, CPF nº 440.656.711-91; e de outro lado como arrendatário: Márcio Marques de Abreu, CPF nº 383.058.521-72, no qual dá em

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui  
este documento



2P2ZA DBGLF H5EC88V1 1G  
valide em www.ocartorio.net

ONR

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

arrendamento a área de 10 (Dez) alqueires da presente matrícula, pelo prazo de 07 (Sete) anos, iniciando em 01.06.2004 para terminar em 01.06.2011. O referido é verdade e dou fé. Ipameri, 14 de Maio de 2004. o Oficial Subst. Felipe João Carvalho"

O referido é verdade e dou Fé. Eu \_\_\_\_\_, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**Av003/Mat:0011037 Protocolo nº 0111235 Data: 18/06/2014.** Ipameri, 04/07/2014. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**R-6, Mat. 7.220.** Procedo o registro de uma cédula rural pignoratícia e hipotecária, nº 40/02421-0, emitida em 22.02.2010, Juliano Marques de Abreu, CPF nº 006.487.841-42; Interveniente Garantidor: José Marques Ribeiro, CPF nº 440.656.711-91; Financiador: Banco do Brasil S/A; Agência: Local; No valor de R\$22.000,00; Vencível em 01.02.2017; Objeto da Garantia: em hipoteca cedular de quarto grau e sem concorrência com terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Ipameri, 26 de Fevereiro de 2010. O Oficial Raul Soares"

O referido é verdade e dou Fé. Eu \_\_\_\_\_, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**Av004/Mat:0011037 Protocolo nº 0111235 Data: 18/06/2014.** Ipameri, 04/07/2014. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**R-7, Mat. 7.220.** Procedo o registro de uma cédula rural pignoratícia e hipotecária, nº 40/02441-5, emitida em 22.03.2010, por Márcio Marques de Abreu, CPF nº383.058.521-72; Interveniente Garantidor: José Marques Ribeiro, CPF nº 440.656.711-91; Financiador: Banco do Brasil S/A; Agência: Local; No valor de R\$25.500,00; Vencível em 01.03.2016; Objeto da Garantia: em hipoteca cedular de quinto grau e sem concorrência com terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Ipameri, 24 de Março de 2010. O Oficial Raul Soares"

O referido é verdade e dou Fé. Eu \_\_\_\_\_, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**Av005/Mat:0011037 Protocolo nº 0111235 Data: 18/06/2014.** Ipameri, 04/07/2014. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**R-8, Mat.7.220.** Procedo o registro de uma cédula rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/02620-5, emitida em 16.09.2010, por Juliano Marques de Abreu, CPF nº006.487.841-42; Interveniente Garantidor: José Marques

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui  
este documento



2P2ZA DBGLF H5EC88V1 1G  
valide em www.ocartorio.net

ONR

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

Ribeiro, CPF nº 440.656.711-91; Financiador: Banco do Brasil S/A; Agência: Local; No valor de R\$107.791,39; Vencível em 01.08.2020; Objeto da Garantia: em hipoteca censual de sexto grau e sem concorrência com terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Ipameri, 20 de Setembro de 2010. O Oficial Raul Soares."

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**Av006/Mat:0011037** Protocolo nº 0111235 Data: 18/06/2014. Ipameri, 04/07/2014. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**R-10, Mat. 7.220**. Procedo o registro de uma cédula rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/02756-2, emitida em 29.12.2010, por Marcio Marques de Abreu, CPF nº 383.058.521-72; Interveniente Garantidor: José Marques Ribeiro, CPF nº 440.656.711-91; Financiador: Banco do Brasil S/A; Agência: Local; No valor de R\$49.000,00; Vencível em 23.12.2012; Objeto da Garantia: em hipoteca censual de sexto grau e sem concorrência com terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Ipameri, 29 de Dezembro de 2010. O Oficial Raul Soares"

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**Av007/Mat:0011037** Protocolo nº 0111235 Data: 18/06/2014. Ipameri, 04/07/2014. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**R-12 Mat. 7.220** Procedo o registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/03265-5, emitida em 29.03.2012, por **MÁCIO MARQUES DE ABREU**, CPF nº 383.058.521-72; Interveniente Garantidor: José Marques Ribeiro, Financiador: Banco do Brasil S/A; Agência: Local; No valor de R\$49.368,00; Vencível em 01.03.2018; Objeto da Garantia: Em hipoteca censual de sexto grau e sem concorrência com terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. O presente contrato foi registrado também sob o nº 14.421 Lº 3P, neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Ipameri, 29 de Março de 2012. O Oficial Raul Soares. "

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**Av008/Mat:0011037** Protocolo nº 0111235 Data: 18/06/2014. Ipameri, 04/07/2014. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**R-13 Mat. 7.220** Procedo o

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui  
este documento



2P2ZA DBGLF H5EC88V1 1G  
valide em www.ocartorio.net



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

### Estado de Goiás

#### CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

registro de uma Cédula Rural Hipotecária, nº 40/03419-4, emitida em 18.07.2012, por **MÁCIO MARQUES DE ABREU**, CPF nº 383.058.521-72; Interveniente Garantidor: José Marques Ribeiro, Financiador: Banco do Brasil S/A; Agência: Local; No valor de R\$87.975,00; Vencível em 15.07.2018; Objeto da Garantia: Em hipoteca cedular de sétimo grau e sem concorrência com terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. O presente contrato foi registrado também sob o nº 14.758 Lº 3P, neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Ipameri, 24 de julho de 2012. O Oficial Raul Soares."

O referido é verdade e dou Fé. Eu \_\_\_\_\_, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**Av009/Mat:0011037 Protocolo nº 0111235 Data: 18/06/2014.** Ipameri, 04/07/2014. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**R14-Mat. 7220** - Procedo o registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/03491-7, emitida em 30.08.2012, por **JULIANO MARQUES DE ABEU** CPF: 006.487.841-42. Aval: Márcio Marques de Abreu; Intervenientes Garantidores: José Marques Ribeiro, Financiador: Banco do Brasil S/A; Agência: Local; No valor de R\$52.020,00; Vencível em 01.04.2.022; Objeto da Garantia: Em hipoteca cedular de oitavo grau e sem concorrência com terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. O presente contrato foi registrado também sob o nº 14.997 Lº 3Q, neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Ipameri, 11 de Setembro de 2012. O Oficial Raul Soares."

O referido é verdade e dou Fé. Eu \_\_\_\_\_, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**Av010/ Mat 0011037 Protocolo: 0111357 Data: 30/06/2014.** Ipameri, 04/07/2014.

**CANCELAMENTO:** Procedo a averbação datada de 27/06/2014 que fica arquivada neste Cartório, o **BANCO DO BRASIL S.A** inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0043-40**, Agência Ipameri-GO, autorizou o cancelamento do registro sob nº R-2, o qual consta no AV-01 acima, relativo á Cédula emitida em 29/08/1997, por ter seu devedor, liquidado o seu débito. O referido é verdade e dou Fé. Eu \_\_\_\_\_, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**Av011/Mat 0011037 Protocolo: 0111358 Data: 30/06/2014.** Ipameri, 04/07/2014

**Cancelamento:** Procedo esta averbação nos termos da Baixa datada de 27/06/2014, que fica arquivada neste Cartório, no qual o CREDOR **BANCO DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0043-40**, Agência Ipameri-GO, autorizou o cancelamento do registro R-10, o qual

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui este documento



2P2ZA DBGLF H5EC88V1 1G  
valide em www.ocartorio.net



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

consta no AV-06 acima, relativo à Cédula 40/02756-2. O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**R012/Mat:0011037 Protocolo nº 0111235 Data: 18/06/2014. Ipameri,04/07/2014 POR CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**, lavrada por instrumento particular a favor do **BANCO DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0043-40**, Agência Ipameri-GO, Cédula nº 40/04653-2, fls. 1 a 11, em 10/06/2014, na cidade de Ipameri-GO, em que figurou, como **Emitente, JULIANO MARQUES DE ABREU**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3590282/DGPC/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **006.487.841-42**, residente e domiciliado na Av. Michele Santinone nº 50, Centro, Ipameri-GO, e como **Interveniente Garantidor: JOSE MARQUES RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **5042201082/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **440.656.711-91**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, como **Credor BANCO DO BRASIL S.A**, fica constituída **HIPOTECA CEDULAR DE 7º GRAU** sobre o imóvel objeto desta matrícula; fica constituído **EM PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros, 19 Vacas Girolanda, da cor preta, com 48 meses de idade, no valor total de R\$ 58.900.00; **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Fazenda Fundão e Boa Vista, Mat.7.220, com área de 242.00.00 ha, situada no município de Ipameri-GO, de propriedade de José Marques Ribeiro; para garantia de dívida no valor de R\$60.078,00 (sessenta mil e setenta e oito reais) com vencimento em 09/05/2022, incidindo juros à taxa efetiva de 2.0 % a.a, sendo que as partes se sujeitaram às demais cláusulas e condições constantes da Cédula, que foi também registrada no Livro 03 deste Cartório, sob o número 16.986. Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente arquivados. O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**R013/Mat:0011037 Protocolo nº 0115496 Data: 23/09/2015. Ipameri,24/09/2015. Por CEDULA RURAL HIPOTECARIA**, lavrada por instrumento particular a favor do **CREDOR 1) BANCO DO BRASIL S.A - AGÊNCIA IPAMERI-GO**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0043-40**, com sede em Brasília-DF, Cédula nº 40/05445-4, fls. 1 A 27 em 22/09/2015, em que figurou, como **Emitente 1) MARCIO MARQUES DE ABREU**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **2284801/SSP/GO** expedida em 11/03/1985, e inscrito no CPF/MF sob nº **383.058.521-72**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, e como

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui  
este documento



2P2ZA DBGLF H5EC88V1 1G  
valide em www.ocartorio.net

onr

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

Anuente **1) JOSE MARQUES RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **5042201082**, e inscrito no CPF/MF sob nº **440.656.711-91**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, fica constituído **EM HIPOTECA CEDULAR DE 8º GRAU** e sem concorrência com terceiros, **1) FAZENDA FUNDÃO E BOA VISTA**, OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, SITUADO NO MUNICÍPIO DE IPAMERI-GO, DE PROPRIEDADE DE JOSE MARQUES RIBEIRO; para garantia de dívida no valor de **R\$33.000,00 (trinta e três mil reais)**, praça de pagamento: IPAMERI-GO; com vencimento em 15/08/2025, incidindo juros à taxa efetiva de 7,5% a.a. sendo que as partes se sujeitaram às demais cláusulas e condições constantes da Cédula, que foi também registrada no Livro 03 deste Cartório, sob a ficha de nº 18.349. Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente arquivados.

CUSTAS: 157,60; TAXA JUDICIARIA: 11,42; FUNDESP: 15,76

O referido é verdade e dou Fé. Eu, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**R014/Mat:0011037** Protocolo nº **0120420** Data: **29/03/2017**. Ipameri,30/03/2017. POR CEDULA DE CREDITO BANCARIO, lavrada por instrumento particular a favor do **1) BANCO DO BRASIL S.A - AGÊNCIA IPAMERI-GO**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0043-40**, com sede em Brasília-DF, Cédula nº 004.307.125, fls. 1 A 39, em 24/03/2017, na cidade de IPAMERI-GO, em que figurou, como Emitente, **1) JULIANO MARQUES DE ABREU**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3590282/DGPC/GO** expedida em 23/03/1994, e inscrito no CPF/MF sob nº **006.487.841-42**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, representado por seu procurador **MARCIO MARQUES DE ABREU**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **2284801/SSP/GO** expedida em 11/03/1985, e inscrito no CPF/MF sob nº **383.058.521-72**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, com o aval de **1) JOSE MARQUES RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **5042201082**, e inscrito no CPF/MF sob nº **440.656.711-91**, residente e domiciliado em Ipameri-GO; e como Interviente **1) JOSE MARQUES RIBEIRO**, já qualificado, fica constituída **HIPOTECA CEDULAR DE 9º GRAU** sobre o imóvel objeto desta matrícula; para garantia de dívida no valor de R\$48.859,19 (quarenta e oito mil e oitocentos e cinquenta e nove reais e dezenove centavos), praça de pagamento: IPAMERI-GO, com vencimento em 01/04/2022, incidindo juros à taxa efetiva de 3,375 % a.a, sendo que as partes se sujeitaram às demais

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui  
este documento



2P2ZA DBGLF H5EC88V1 1G  
valide em www.ocartorio.net

onr

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

cláusulas e condições constantes da Cédula. Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente arquivados.

Custas: 475,00; Prenotação: 6,00; Taxa Judiciária:13,54; Fundos Estaduais: 187,59

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**R015/Mat:0011037** Protocolo nº 0120421 Data: 29/03/2017. Ipameri,31/03/2017. POR **CEDULA DE CREDITO BANCARIO**, lavrada por instrumento particular a favor do **1) BANCO DO BRASIL S.A - AGÊNCIA IPAMERI-GO**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0043-40**, com sede em Brasília-DF, Cédula nº 004.307.127, fls. 1 A 39, em 24/03/2017, na cidade de IPAMERI-GO, em que figurou, como Emitente, **1) JULIANO MARQUES DE ABREU**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3590282/DGPC/GO** expedida em 23/03/1994, e inscrito no CPF/MF sob nº **006.487.841-42**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, representado por seu procurador **MARCIO MARQUES DE ABREU**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **2284801/SSP/GO** expedida em 11/03/1985, e inscrito no CPF/MF sob nº **383.058.521-72**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, e como Interveniente **1) JOSE MARQUES RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **5042201082**, e inscrito no CPF/MF sob nº **440.656.711-91**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, fica constituída **HIPOTECA CEDULAR DE 10º GRAU** sobre o imóvel objeto desta matrícula; para garantia de dívida no valor de R\$48.008,86 (quarenta e oito mil e oito reais e oitenta e seis centavos), praça de pagamento: IPAMERI-GO, com vencimento em 01/04/2022, incidindo juros à taxa efetiva de 1,913 % a.a, sendo que as partes se sujeitaram às demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente arquivados.

Custas: 475,00; Prenotação: 6,00; Taxa Judiciária:13,54; Fundos Estaduais: 187,59

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**R016/Mat:0011037** Protocolo nº 0120446 Data: 31/03/2017. Ipameri,31/03/2017. POR **CEDULA DE CREDITO BANCARIO**, lavrada por instrumento particular a favor do **1) BANCO DO BRASIL S.A - AGÊNCIA IPAMERI-GO**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0043-40**, com sede em Brasília-DF, Cédula nº 004.307.128, fls. 1 A 42, em 24/03/2017, na cidade de IPAMERI-GO, em que figurou, como Emitente, **1) JULIANO MARQUES DE ABREU**, brasileiro,

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui  
este documento



2P2ZA DBGLF H5EC88V1 1G  
valide em www.ocartorio.net



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WX6G-TLH9W-WWUAC-AGJU2>

solteiro, maior e capaz, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3590282/DGPC/GO** expedida em 23/03/1994, e inscrito no CPF/MF sob nº **006.487.841-42**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, representado por seu procurador **MARCIO MARQUES DE ABREU**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **2284801/SSP/GO** expedida em 11/03/1985, e inscrito no CPF/MF sob nº **383.058.521-72**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, com o aval de **1) MARCIO MARQUES DE ABREU**, já qualificado; **2) RAQUEL PEIXOTO DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, professora de ensino fundamental e medio, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **3308861/DGPC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **836.825.381-00**, residente e domiciliada em Ipameri-GO; e como Interveniante **1) JOSE MARQUES RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **5042201082/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **440.656.711-91**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, fica constituída **HIPOTECA CEDULAR DE 11º GRAU** sobre o imóvel objeto desta matrícula; para garantia de dívida no valor de R\$26.443,44 (vinte e seis mil e quatrocentos e quarenta e três reais e quarenta e quatro centavos), praça de pagamento: IPAMERI-GO, com vencimento em 01/04/2022, incidindo juros à taxa efetiva de 1,913 % a.a, sendo que as partes se sujeitaram às demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente arquivados.

Custas: 305,00; Prenotação: 6,00; Taxa Judiciária:13,54; Fundos Estaduais: 121,29

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**R017/Mat:0011037 Protocolo nº 0120419 Data: 29/03/2017. Ipameri,31/03/2017. POR CEDULA DE CREDITO BANCARIO**, lavrada por instrumento particular a favor do **1) BANCO DO BRASIL S.A - AGÊNCIA IPAMERI-GO**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0043-40**, com sede em Brasília-DF, Cédula nº 004.307.126, fls. 1 A 39, em 24/03/2017, na cidade de IPAMERI-GO, em que figurou, como Emitente, **1) JULIANO MARQUES DE ABREU**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3590282/DGPC/GO** expedida em 23/03/1994, e inscrito no CPF/MF sob nº **006.487.841-42**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, representado por seu procurador **MARCIO MARQUES DE ABREU**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **2284801/SSP/GO** expedida em 11/03/1985, e inscrito no CPF/MF sob nº **383.058.521-72**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, e como Interveniante **1) JOSE MARQUES RIBEIRO**,

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui  
este documento



2P2ZA DBGLF H5EC88V1 1G  
valide em www.ocartorio.net



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

brasileiro, solteiro, maior e capaz, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **5042201082/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **440.656.711-91**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, fica constituída **HIPOTECA CEDULAR DE 12 GRAU** sobre o imóvel objeto desta matrícula; para garantia de dívida no valor de R\$5.718,98 (cinco mil e setecentos e dezoito reais e noventa e oito centavos), praça de pagamento: IPAMERI-GO, com vencimento em 01/04/2022, incidindo juros à taxa efetiva de 1,913 % a.a, sendo que as partes se sujeitaram às demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente arquivados.

Custas: 181,00; Prenotação: 6,00; Taxa Judiciária:13,54; Fundos Estaduais: 72,93

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**R018/Mat:0011037** Protocolo nº **0120422** Data: **29/03/2017**. Ipameri,31/03/2017. POR **CECULA DE CREDITO BANCARIO**, lavrada por instrumento particular a favor do **1) BANCO DO BRASIL S.A - AGÊNCIA IPAMERI-GO**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0043-40**, com sede em Brasília-DF, Cédula nº 004.307.131, fls. 1 A 39, em 27/03/2017, na cidade de IPAMERI-GO, em que figurou, como Emitente, **1) JULIANO MARQUES DE ABREU**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3590282/DGPC/GO** expedida em 23/03/1994, e inscrito no CPF/MF sob nº **006.487.841-42**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, representado por seu procurador **MARCIO MARQUES DE ABREU**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **2284801/SSP/GO** expedida em 11/03/1985, e inscrito no CPF/MF sob nº **383.058.521-72**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, com o aval de **1) WILDINEY LUIZ MARQUES**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **2463173 2V/DGPC/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **510.624.101-49**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, e como Interviente **1) JOSE MARQUES RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **5042201082/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **440.656.711-91**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, fica constituída **HIPOTECA CEDULAR DE 13º GRAU** sobre o imóvel objeto desta matrícula; para garantia de dívida no valor de R\$17.043,72 (dezessete mil e quarenta e três reais e setenta e dois centavos), praça de pagamento: IPAMERI-GO, com vencimento em 01/04/2022, incidindo juros à taxa efetiva de 4,357 % a.a, sendo que as partes se sujeitaram às demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui  
este documento



2P2ZA DBGLF H5EC88V1 1G  
valide em www.ocartorio.net

ONR

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

### Estado de Goiás

#### CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

arquivados.

Custas: 243,00; Prenotação: 6,00; Taxa Judiciária: 13,54; Fundos Estaduais: 97,11

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**R0019/Mat:0011037** Protocolo nº 0147351 Data: 05/08/2024.IPAMERI/GO, 26/08/2024. Por **TERMO DE PENHORA**, datado de 16/10/2023, assinado pelo Dr. YVAN SANTANA FERREIRA, Juiz de Direito, Vara de Fazendas Públicas e 2.Cível da Comarca de Ipameri-GO, nos Autos do Processo nº 5340247-10.2020.8.09.0074, em que é(são) **EXEQUENTE(S) BANCO DO BRASIL S.A.**, e inscrito(a) no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0001-91**; e **EXECUTADO MARCIO MARQUES DE ABREU**, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº **383.058.521-72**; e **DEPOSITÁRIO MARCIO MARQUES DE ABREU**, JÁ QUALIFICADO; **PROCEDO** ao presente **REGISTRO DE PENHORA** sobre o imóvel descrito nesta Matrícula, **avaliado em (NÃO CONSTA)**, para garantir a execução **no valor de R\$89.014,85 (oitenta e nove mil e quatorze reais e oitenta e cinco centavos)**. Todos os documentos destinados a este Cartório foram devidamente arquivados. A procedência e autenticidade do Mandado foram conferidas por meio de contato telefônico.

:Custas: 1.179,05; Prenotação: 10,00; Taxa Judiciária: 18,87; Fundos Estaduais: 252,67; ISSQN: 59,45

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

**Av0020/Mat:0011037** Protocolo nº 0147351 Data: 05/08/2024.Ipameri, 26/08/2024.Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar o Código Nacional de Matrícula nº 027789.2.0011037-21, de acordo com o provimento nº 143 de 25 de Abril de 2023.

Custas: Isento.

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

A presente certidão **NÃO** inclui indisponibilidades eventualmente constantes da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) e que ainda não foram, por circunstâncias técnicas, averbadas nas matrículas/transcrições dos imóveis. Consultas específicas de indisponibilidades na CNIB somente serão realizadas por meio de requerimento de certidão conforme quesitos.

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui  
este documento



2P2ZA DBGLF H5EC88V1 1G  
valide em [www.ocartorio.net](http://www.ocartorio.net)

ONR

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WX6G-THL9W-WWUAC-AGJU2>

Ipameri, 13 de abril de 2026.



Poder Judiciário Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização

**01712604132884134420022**

Consulte este selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Custas: 88,84; Taxa Judiciária: 19,17; Fundos Estaduais: 21,54, ISSQN: 4,44 - Total = R\$134,00

Amanda Cristina Moura

Oficial Substituta

Assinado digitalmente, certificado emitido por autoridade certificadora ONR.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br> e digite o hash.

Validade: 30 Dias

**Validade: 30 dias**

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000  
Fone: (64) 3491-5358 - Email: [cartoriooficiodeimoveis@gmail.com](mailto:cartoriooficiodeimoveis@gmail.com)