

Álvaro Benedito Torrezan
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 42599 - PÁGINA 001 DE 002

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JABOTICABAL - S.P.

MATRÍCULA

Nº 42.599

FOLHA

01

Data: 20 de janeiro de 2012.

IMÓVEL: Área Institucional, do loteamento denominado "MONTERREY II", situado na Rua Professora Neiva Baldo, nesta cidade e Comarca de Jaboticabal, que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: Tem início em um ponto de divisas, situado entre a Área Verde - 05 do Loteamento Monterrey II, a Rua Profª Neiva Baldo e a área em descrição: daí segue com azimute de 358° (trezentos e cinquenta e oito graus), 30' (trinta minutos) e 33" (trinta e três segundos) numa distância de 84,04 metros (oitenta e quatro metros e quatro centímetros). Confrontando pela esquerda com a via pública Rua Profª Neiva Baldo; daí, deflete à direita e segue em curva com um desenvolvimento de 10,12 metros (dez metros e doze centímetros), proveniente da concordância de um raio igual a 9,00 metros (nove metros), confrontando pela esquerda com a Rua Profª Neiva Baldo, esquina com a Avenida Rosa Celestino; daí, segue em curva com um desenvolvimento de 114,34 metros (cento e quatorze metros e trinta e quatro centímetros), proveniente da concordância de um raio igual a 728,00 metros (setecentos e vinte e oito metros), confrontando pela esquerda com a Avenida Rosa Celestino; daí, segue com azimute de 166° (cento e sessenta e seis graus), 38' (trinta e oito minutos) e 10" (dez segundos), na distância de 149,35 metros (cento e quarenta e nove metros e trinta e cinco centímetros), confrontando pela esquerda com a Gleba - B (Área Ramanescente), daí, segue com azimute de 91° (noventa e um graus), 29' (vinte e nove minutos) e 27" (vinte e sete segundos) na distância de 104,00 metros (cento e quatro metros), confrontando pela esquerda com a Área Verde - 05 do Loteamento Monterrey II, fechando assim a poligonal e perfazendo uma área de 12.231,51 metros quadrados (doze mil, duzentos e trinta e um metros e cinquenta e um centímetros quadrados). (Loteamento registrado em 20/01/2012, sob nº 02/39.789, do livro 2-RG, deste Serviço Registral).

PROPRIETÁRIA: MONTERREY INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - SPE LTDA, com sede e foro nesta cidade, na Praça Dom José Marcondes Homem de Mello, número 155, Sala 06, centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.128.321/0001-40.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 39.789, de 22 de junho de 2010, do livro 2-RG, deste Serviço Registral.

O OFICIAL:

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN

(Prenotação nº 126.994)

R.01/42.599 - Em 20 de janeiro de 2012.

Nos termos do art. 22, da Lei 6.766, de 19/12/1.979, o imóvel desta matrícula passou para o domínio da **PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICABAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.387.844/0001-05, com endereço nesta cidade, na Esplanada do Lago Carlos Rodrigues Serra, número 160, como bem de uso comum do povo. O Substituto do Oficial: (José Pedro Júnior).

CERTIDÃO

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de JABOTICABAL - SP., CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matrícula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel. *****
Último ato: R. 01

JABOTICABAL, 26 DE JULHO DE 2017

JOAO CARLOS PEREIRA - ESCRIVENTE

***** VALORES COBRADOS *****

OFICIAL..... 29,93
ESTADO..... 0,00
IPESP..... 0,00
REGISTRO CIVIL..... 0,00
TRIB. JUST..... 0,00
IMPOSTO MUNICIPAL..... 0,00
MINISTÉRIO PÚBLICO..... 0,00
T O T A L ----- > R\$ 29,93
Relação nº 140/2017
Pedido nº 114993
Emitida às 07:17:07

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos/exclusivamente
Notariais. Item 15, "c", cap.
XIV das Normas de Serviço.