

Álvaro Benedito Torrezan
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 40673 - PÁGINA 001 DE 002

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 40.673

FOLHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JABOTICABAL - S.P.

Data: 16 de dezembro de 2010.

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL, do loteamento denominado "MONTERREY I", situado na Avenida Rosa Celestino, nesta cidade e Comarca de Jaboticabal, que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: tem início em um ponto comum de divisas, situado entre a Avenida Rosa Celestino e o lote nº 05 da quadra 12 e a área em descrição; daí segue com o azimute de 346° (trezentos e quarenta e seis graus), 38' (trinta e oito minutos) e 55" (cinquenta e cinco segundos), numa distância de 138,04 metros (cento e trinta e oito metros e quatro centímetros); confrontando pela esquerda com os lotes nºs 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 e parte do lote nº 14 da quadra 12; daí deflete á direita e segue com o azimute de 257° (duzentos e cinquenta e sete graus), 18' (dezoito minutos) e 11" (onze segundos), numa distância de 90,02 metros (noventa metros e dois centímetros); daí, segue com o azimute de 346° (trezentos e quarenta e seis graus), 39' (trinta e nove minutos) e 29" (vinte e nove segundos), numa distância de 138,00 metros (cento e trinta e oito metros), confrontando pela esquerda nestas duas últimas faces com a Área Verde 01; daí, segue com o azimute 77° (setenta e sete graus), 18' (dezoito minutos) e 11" (onze segundos), numa distância de 90,00 metros (noventa metros), confrontando pela esquerda com a Avenida Rosa Celestino, fechando assim a poligonal e perfazendo uma área de 12.452,78 metros quadrados (doze mil, quatrocentos e cinquenta e dois metros e setenta e oito centímetros quadrados). (Loteamento registrado em 16/12/2010, sob nº 02/39.788, do livro 2-RG, deste Serviço Registral).

PROPRIETÁRIA: MONTERREY INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - SPE LTDA, com sede e foro nesta cidade, na Praça Dom José Marcondes Homem de Mello, número 155, Sala 06, centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.128.321/0001-40.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 39.788, de 22 de junho de 2010, do livro 2-RG, deste Serviço Registral.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL:

(Prenotação nº 120.407)

JOSÉ PEDRO JÚNIOR

R.01/40.673 - Em 16 de dezembro de 2010.

Nos termos do art. 22, da Lei 6.766, de 19/12/1.979, o imóvel desta matrícula passou para o domínio da PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICABAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.387.844/0001-05, com endereço nesta cidade, na Esplanada do Lago Carlos Rodrigues Serra, número 160, como bem de uso comum do povo. O Substituto do Oficial José Pedro Júnior.

CERTIDÃO

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de JABOTICABAL - SP., CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matrícula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel. *****
Último ato: R. 01

***** VALORES COBRADOS *****
OFICIAL.....: 29,93
ESTADO.....: 0,00
IPESP.....: 0,00
REGISTRO CIVIL.....: 0,00
TRIB. JUST.....: 0,00
IMPOSTO MUNICIPAL.....: 0,00
MINISTÉRIO PÚBLICO.....: 0,00
T O T A L ----- > R\$ 29,93
Relação nº 139/2017
Pedido nº 114954
Emitida às 07:49:40

JABOTICABAL, 25 DE JULHO DE 2017

JOAO CARLOS PEREIRA - ESCRIVENTE

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente
Notariais. Item 15, "c", cap.
XIV das Normas de Serviço.