

**VARA DO TRABALHO DE MAFRA  
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

**PROCESSO No: CP nº 895-17.2021.5.12.0017**

**EXEQUENTE/DEPRECANTE: Jonathas Thadeu Guimarães**

**EXECUTADO/DEPRECADO: Felipe Mueller**

Aos 03 dias do mês de março do ano de 2022, em cumprimento ao mandado expedido nos presentes autos, procedi à Penhora e Avaliação do seguinte bem imóvel:

(01)- UMA PARTE IDEAL com a ÁREA de 72.600,00 m<sup>2</sup> (SETENTA e DOIS MIL e SEISCENTOS metros quadrados) EM COMUM com a ÁREA Maior e TOTAL de 726.000,00 m<sup>2</sup> (Setecentos e vinte e seis mil metros quadrados) do TERRENO RURAL de faxinal , situado em Costa do Itajaí e Pratinha, Distrito de Itaió, 2º deste Município e Comarca de Itaiópolis/SC, CONFRONTANDO-SE ATUALMENTE; ao Norte, com terras de Alois Siegel , Pedro Dutka e Ladislau Stecz, ao SUL com terras pertencentes à família Bilecki, LESTE com terras de Constantino Melnik e, OESTE com terras de propriedade de Madeireira Irmãos Santos Ltda. e com o Rio Itajaí. Constando o número do Imóvel na Receita Federal 7.874.210-2, Área TOTAL de 72,6000 ha, código do Imóvel no INCRA 816.043.002.860-6, módulo rural (ha) 15,0077, nº de módulos rurais 3,87. Fração mínima de Parcelamento 3,0000 (ha) , conforme teor da MATRÍCULA nº 3.078 do CRI da Comarca de Itaiópolis/-SC. AVALIADA A PARTE IDEAL (72.600,00 m<sup>2</sup> ) em R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil Reais).



**REGIS LAMPERT TOMBESI FILHO**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: REGIS LAMPERT TOMBESI FILHO - Juntado em: 04/03/2022 16:10:41 - 073e8b6  
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/22030416075603000000046736193?instancia=1>  
Número do processo: 0000895-17.2021.5.12.0017  
Número do documento: 22030416075603000000046736193



Assinado eletronicamente por: GENOEFA BARBARINI - Juntado em: 21/03/2022 21:23:17 - a116bc9  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22032121230880100000172409856?instancia=1>  
Número do processo: 0011478-73.2017.5.15.0096  
Número do documento: 22032121230880100000172409856