



ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG
Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 71966 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 16/04/2015:

71966 - 16/04/2015

1º IMÓVEL: UM TERRENO DE Nº 01, correspondente a Parte do lote número oito (08) da quadra "G", sito a Rua Padre Pires (antiga rua Cônego Anibale Maria de Francia), na Vila Santa Terezinha, nesta cidade, medindo cinco metros (5,00) de frente, igual medida nos fundos, por trinta metros (30,00) nas laterais, confrontando pela frente com a mencionada rua, pelo lado direito com o lote número nove (09), pelo lado esquerdo com a outra parte do lote número oito (08), e pelos fundos com parte do lote número seis (06), totalizando a área de cento e cinquenta metros quadrados. (150,00m²). **PROPRIETÁRIOS: MARLI APARECIDA ALVES**, brasileira, vendedora, divorciada, conforme averbação da certidão de casamento no Lº B-63, às folhas 8 sob nº 3206, matrícula nº 042242 01 55 1982 2 00063 008 0003206 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, residente e domiciliada na Rua: Padre Pires, nº 259, Bairro São Francisco, nesta cidade, CI MG-11.065.667 SSP/MG, CPF 647.827.866-20. **REGISTROS ANTERIORES: Lº 2**, ficha 1, R2/AV3/AV4/AV5=50.958. Emol.: R\$15,40 - Recomepe: R\$0,92 - T.F.J.: R\$5,13 - Total: R\$21,45. A 2ª Escrevente Substituta:(a) Adriana Aparecida Maia

R-1-71966 - 16/04/2015 - Protocolo: 172936 - 19/03/2015

R1=71.966- Prot. nº172.936, datado de:19/03/2015 - Nos termos da escritura de desmembramento e posteriori Compra e Venda de 02 de julho de 2014, lavrada no 2º Ofício de Notas desta comarca, Lº 290, fls. 117, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **DENILSON FERNANDES DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, maior, solteiro, residente e domiciliado na Rua Padre Pires, nº262, nesta cidade, CI M-6.851.926 SSP/MG, CPF 930.213.646-91, por compra feita a Marli Aparecida Alves, já qualificada, pelo preço de R\$30.000,00 (trinta mil reais), sem condições. Valor declarado de mercado em face do art. 103, § 1º, inc. I e II do Código de Normas Prov. nº 260/CGJ/2013. R\$35.000,00. Emol.: R\$500,91 - Recomepe: R\$30,05 - T.F.J.: R\$204,60 - Total: R\$735,56. O referido é verdade e dou fé. Passos, 16 de Abril de 2015. A 2ª Escrevente Substituta:(a) Adriana Aparecida Maia

AV-2-71966 - 04/09/2015 - Protocolo: 176212 - 07/08/2015

AV2=71.966- Prot. nº176.212, datado de:07/08/2015 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 05 de agosto de 2015, devidamente assinado por Denilson Fernandes Santos, o qual juntou Certificado de Habite-se, expedido pela Prefeitura Municipal de Passos, firmado por Maisa Grilo de Vasconcellos Coelho, Arquiteta e Urbanista, CAU 86878-7, em 06/07/2015, requerido por Denilson Fernandes dos Santos, para constar que, a construção existente na Rua Padre Pires, nº255, da zona 9, foi concluída de acordo com o projeto aprovado em anexo e conforme alvará de construção nº976, expedido em 04/12/2014, estando, pois, em condições de ser habitada. **ÁREA TOTAL: 59,38m²**. Valor: R\$30,98 (trinta reais e noventa e oito centavos). Refere-se a imóvel residencial. Dispensado CND (Certidão Negativa de Débito) emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda - Face Lei nº1.976/82, alterado pelo Decreto nº2.173 de 05/03/97, arts: 1º e 3º da Lei 4.729 de 14/07/65. Arquivada declaração assinada pelo proprietário Denilson Fernandes dos Santos. Valor Tributado: R\$15.825,36. Emol.: R\$217,23 - Recomepe R\$13,03 - T.F.J.: R\$87,38 - Total: R\$317,64. O

Página 1 de 2

EM BRANCO



referido é verdade e dou fé. Passos, 04 de Setembro de 2015. A 2ª Escrevente Substituta:(a) Adriana Aparecida Maia

AV-3-71966 - 23/12/2015 - Protocolo: 178970 - 30/11/2015

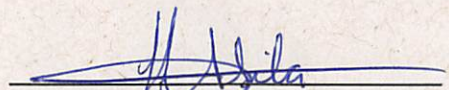
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 30 de novembro de 2015, devidamente assinado por Denilson Fernandes dos Santos, o qual juntou cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula n.º 042242 01 55 2014 2 00128 173 0017794 87, fls. 173, Livro n.º B-128, n.º 17794, datada em 24 de novembro de 2015, expedida pelo Registro Civil desta comarca, para constar o assento do matrimônio de: Denilson Fernandes dos Santos e Liliane Maria da Silva, a qual continuou a assinar o mesmo nome. Casamento realizado sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 26/07/2014. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,79. Recomepe: R\$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,25. Total: R\$ 5,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recomepe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,02. Total: R\$ 12,62. O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de Dezembro de 2015. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-4-71966 - 28/07/2016 - Protocolo: 184950 - 19/07/2016

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício "Urgente", expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, desta comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Drª Patricia Maria Oliveira Leite, extraído dos autos de Procedimento Comum, tendo como autora Maria da Penha e réu Denilson Fernandes dos Santos e Liliane Maria da Silva, processo n.º 0479.16.011205-4 (0112054-31.2016.8.13.0479), para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 20. Emolumentos: R\$ 100,20. Recomepe: R\$ 6,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 33,40. Total: R\$ 139,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. N.º selo de consulta: AUS78872, código de segurança : 6035012219830344. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 132,83. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,95. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 44,86. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 185,64. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 28 de Julho de 2016. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 71966 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 31 de março de 2023.



- OFICIAL REGISTRADOR
- 1º ESCRIVENTE SUBSTITUTO
- 2ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
- 3ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
- 4ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
- 5º ESCRIVENTE SUBSTITUTO

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

LOURENÇO DE ANDRADE, 665 - Tel/WhatsApp (0xx35)3521-7636 - CEP: 37900094 - Passos/MG

Página 2 de 2

