



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0011083-88

Sapiranga, 17

de julho

de 19 92

FLS.

MATRICULA

1

11.083

88

Imóvel: O PRÉDIO de madeira nº.832 da rua Padre Réus, com a área de sessenta e seis metros quadrados (66,00m²), edificado no ano de 1955, e o respectivo terreno, localizado na zona urbana desta cidade, na quadra nº.253 do setor 05 do Plano Diretor, medindo onze metros (11,00m) de frente, ao norte, no alinhamento da rua Padre Réus; no lado leste, mede de frente até os fundos, dezenove metros (19,00m) e confronta com propriedade de João Octacilio Schmidt e sua mulher, ou com quem de direito; no lado oeste, mede de frente até os fundos, vinte e seis metros (26,00m) e confronta com propriedade de João Octacilio Schmidt e sua mulher prometida vender a Nelson Acmerlote, e, nos fundos ao sul, mede de largura, doze metros (12,00m) e confronta com propriedade de João Octacilio Schmidt e sua mulher ou com quem de direito.

Proprietários: PAULINO TIZIAN, aposentado, portador da CI nº.4020220051 e sua mulher ROSA TIZIAN, aposentada, portadora da CTPS nº.85.668/139, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 27 de janeiro de 1945, domiciliados e residentes nesta cidade, portadores do CIC/MF nº.140.164.430/91.

Req.Anterior: Lv.3-E, nº.3.075, de 17 de maio de 1965, deste Ofício. Emols. G\$.8.715,00.- Oficial Ajudante: *Colin Toldi Schmidt*

R - 1 - 11.083 . Data: 17.07.92.- Protocolo nº.:28.445.- Título : USUFRUTO.- Forma do Título: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto - ato nº.15.111/230, fls.133 verso à 134 verso, livro nº 143, lavrada aos 13 de julho de 1992, nas notas da Tabeliã desta cidade.- Usufrutuários: PAULINO TIZIAN, aposentado, portador da CI nº.4020220051 e sua mulher ROSA TIZIAN, aposentada, portadora da CTPS nº.85.668/139, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 27 de janeiro de 1945, domiciliados e residentes nesta cidade, portadores do CIC/MF nº.140.164.430/91.- Nú-Proprietários: PAULO TIZIAN, representante comercial, portador da CI nº.5018848829 e do CIC/MF nº.252.173.480/20 e sua mulher ELIANA SARTOR TIZIAN, representante comercial, portadora da CI nº.3043447981 e do CIC/MF nº.627.256.880/00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 17 de dezembro de 1977, domiciliados e residentes nesta cidade; e LURDES TIZIAN BECK, do lar, portadora Da CI nº 4019816703 e do CIC/MF nº.281.359.200/59 e seu marido PAULO ADÃO JOSÉ BECK, industriário, portador da CI nº.1003701628 e do CIC/MF nº..152.515.190/87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 14 de novembro de 1964, domiciliados e residentes nesta cidade.- Valor: G\$.25.000.000,00.- Avaliação Fiscal: Cr\$ 25.000.000,00.- Objeto: o imóvel desta matrícula.- Duração: VITALÍCIO. Condição: direito de crescer - em caso de morte de um dos usufrutuários o usufruto subsistirá, no todo, ao usufrutuário sobrevivente.- ITCD Guia informativa nº.22 - imposto: "Reconheço sob condição resolutória a exoneração do imposto, prevista no Art.6º, V do Reg.do



Sapiranga, 17 de julho de 1992

FLS.

MATRICULA

1
VERSO

11.083

88

ITCD". Sapiranga, 10 de julho de 1992.(ass.) ilegível. Fiscal Trib. Estaduais-Cód.467.- Emols.Ç\$.34.859,00.- Oficial Ajudante: Edni Schmidt.

R - 2 - 11.083. Data: 17.07.92.- Protocolo nº.: 28.445.- Título: DOAÇÃO.- Forma do Título: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto - ato nº.15.111/230, fls.133 verso à 134 verso, livro nº.143, lavrada aos 13 de julho de 1992, nas notas da Tabela desta cidade.- Doadores(transmitentes): PAULINO TIZIAN, aposentado, portador da CI nº.4020220051 e sua mulher ROSA TIZIAN, aposentada, portadora da CTPS nº.85.668/139, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 27 de janeiro de 1945, domiciliados e residentes nesta cidade, portadores do CIC/MF nº.140.164.430/91.- Do natários(Adquirentes): PAULO TIZIAN, representante comercial, portador da CI nº.5018848829 e do CIC nº.252.173.480/20 e sua mulher ELIANA SARTOR TIZIAN, representante comercial, portadora da CI nº.3043447981 e do CIC/MF nº.627.256.880/00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 17 de dezembro de 1977, domiciliados e residentes nesta cidade; e LURDES TIZIAN BECK, do lar, portadora da CI nº.4019816703 e do CIC/MF nº.281.359.200/59 e seu marido* PAULO ADÃO JOSÉ BECK, industrial, portador da CI nº.1003701628 e do CIC/MF nº.152.515.190/87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 14 de novembro de 1964, domiciliados* e residentes nesta cidade.- Valor Estimativo: Ç\$.25.000.000,00.- Avaliação Fiscal: Ç\$.25.000.000,00.- Objeto: A nua propriedade do imóvel desta matrícula.- ITCD Guia informativa nº.22 - imposto: "Reconhecimento sob condição resolutória a exoneração do imposto, prevista no Art.6º, V do Reg.do ITCD". Sapiranga, 10 de julho de 1992.(ass.) ilegível.Fiscal Trib. Estaduais-Cód.467.- Emols.Ç\$.143.673,00.- Oficial Ajudante: Edni Schmidt.

INDISPONIBILIDADE

AV - 3 - 11.083. Data:20/12/2016.- Protocolo: 84.660.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 201612.1917.00225059-IA-490, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 00213856320165040371 -, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS indisponibilizou, em face de PAULO TIZIAN, inscrito no CPF/MF sob o nº. 252.173.480-20, a fração ideal de 50% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 21 de dezembro de 2016.- Sem Emolumentos: R\$ 0,00. Selo: 0312.03.1400006.15672 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

INDISPONIBILIDADE

AV - 4 - 11.083. Protocolo: 89.059.- Data:06/03/2018.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 201803.0610.00460477-IA-600, junto a Central Nacional de Indisponibilidade

Sapiranga, 17 de julho

de 1992

FL.

MATRÍCULA

2

11.083

de Bens - CNIB, no processo nº. 00213856320165040371 -, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS **indisponibilizou**, em face de PAULO TIZIAN, inscrito no CPF/MF sob o nº. 252.173.480-20 e ELIANA SARTOR TIZIAN, inscrita no CPF/MF sob o nº. 627.256.880-00, a fração ideal de 50% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 08 de março de 2018.- Sem Emolumentos: R\$ 0,00. Selo: 0312.01.1600003.76012 - R\$ 0,00; 0312.04.0800015.07386 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

AV - 5 - 11.083.- Protocolo: 103.325.- Data:22/09/2021.- Procedeu-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens assim caracterizada: Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº. 202109.2212.01828942-MA-000; Processo nº. 00213856320165040371; Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS; e Dados: 201803.0610.00460477-IA-600, **CANCELO** a averbação nº. **AV-4-11.083**, desta matrícula.- Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 27 de setembro de 2021.- Emols: R\$ 0,00. Selo: 0312.01.2000004.28154 - R\$ 0,00; 0312.04.0800015.24239 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

AV - 6 - 11.083.- Procedeu-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: 10158.2.0011083-17.- Sapiranga, 11 de julho de 2022.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.01735 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

INDISPONIBILIDADE

AV - 7 - 11.083.- Protocolo: 107.460.- Data:08/07/2022.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 202207.0816.02237638-IA-520, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 00008334220145040373 -, o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS **indisponibilizou**, em face de LURDES TIZIAN BECK, inscrita no CPF/MF sob o nº. 281.359.200-59, fração ideal do imóvel objeto desta matrícula. Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 11 de julho de 2022.- Emols: R\$50,40. Selo: 0312.01.2000004.60884 - R\$1,80; 0312.04.2200004.01736 - R\$4,40.- PEPO - Oficial Substituta:

INDISPONIBILIDADE

AV - 8 - 11.083.- Protocolo: 110.626.- Data:10/03/2023.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 202303.1014.02597238-IA-860, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 50002339320108210132 -, o Juízo da 3ª Vara Cível de Sapiranga/RS **indisponibilizou**, em face de ELIANA SARTOR TIZIAN, inscrita no CPF/MF sob o nº. 627.256.880-00 e PAULO TIZIAN, inscrito no CPF/MF sob o nº. 252.173.480-20, a nua propriedade de fração ideal do imóvel objeto desta matrícula. Documento comprobatório arquivado

CONTINUA NO VERSO

Sapiranga, 17 de julho

de 1992

2 11.083
VERSO

neste Serviço.- Sapiranga, 14 de março de 2023.- Emols: R\$54,10. Selo: 0312.01.2000004.85395 - R\$1,80; 0312.04.2200004.13235 - R\$4,40.- PEPO - Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 9 - 10.083.- Protocolo: 112.787.- Data:18/09/2023.- Forma do Título: Ofício nº. 432/2023, datado de 12/09/2023, extraído nos autos do processo nº. ATOrd 0000833-42.2014.5.04.0373 - assinado pela Exma. Sra. Dra. Adriana Freires, MM. Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS.- RECLAMANTE: CLAUDIO WEBER, inscrito no CPF/MF sob o nº. 495.221.750-72.- RECLAMADAS: METALURGICA BOUFKEUR LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.394.192/0001-32, e LURDES TIZIAN BECK, inscrita no CPF/MF sob o nº. 281.359.200-59, residente e domiciliada à Rua Getúlio Vargas, nº 1018, Bairro Centro, em Sapiranga/RS.- Valor da Ação/Dívida: R\$123.389,08.- Objeto: A sua propriedade de fração ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada Lurdes Tizian Beck.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 19 de setembro de 2023.- B.C. R\$132.507,53.- Emols: R\$381,10. Selo: 0312.01.2300005.06039 - R\$1,80; 0312.07.1600003.09987 - R\$48,30.- PEPO - Oficial Substituta:

AV - 10 - 11.083.- Proceder-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: 101584.2.0011083-88.- Sapiranga, 19 de fevereiro de 2024.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.30113 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

AV - 11 - 11.083.- Protocolo: 114.356.- Data:15/02/2024.- Proceder-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens assim caracterizada: Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº. 202402.1415.03159456-TA-570; Processo nº. 00213856320165040371; Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS; e Dados: 201612.1917.00225059-IA-490, **CANCELO** a averbação nº. AV-3-11.083, desta matrícula.- Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 19 de fevereiro de 2024.- Emols: R\$56,00. Selo: 0312.01.2300005.20949 - R\$2,00; 0312.04.2200004.30114 - R\$4,90.- PEPO - Oficial Substituta:

AV - 12 - 11.083.- Protocolo: 116.416.- Data:22/08/2024.- Proceder-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens assim caracterizada: Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº. 202408.2118.03528665-TA-021; Processo nº. 50002339320108210132; Emissor da Ordem: 3ª Vara Cível de Sapiranga/RS; e Dados: 202303.1014.02597238-IA-860, **CANCELO** a averbação nº. AV-8-11.083, desta matrícula.-

Continua na fl. 03



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FL.

MATRÍCULA

Sapiranga, 17 de julho

de 1992

3

11.083

Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 06 de setembro de 2024.- Emols:
Averb: R\$49,40 - PED: R\$6,60 - Selos: 0312.04.2200004.41328 = R\$4,90 -
0312.01.2300005.40160 = R\$2,00 Registradora Substituta: S. L. L.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUA NO VERSO