

# LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



**Novo Hamburgo, 12.07.2019**

**Avaliador Alessandro Gilberto Wingert**

**CNAI nº 016023**

**CRECI nº 43449**

# ÍNDICE

1.	IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE	3
2.	FINALIDADE DO LAUDO	3
3.	METODOLOGIA ABORDADA	3
4.	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO	3
5.	DESCRIÇÃO DA CASA	4
6.	PARTICULARIDADES DO IMÓVEL/FOTOS	4
7.	CARACTERÍSTICAS GEOECONÔMICAS	6
8.	CONCLUSÃO	6

**1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE:**

Lurdes Tizian Beck, CPF 281.359 200-59, Sapiranga RS.

**2. FINALIDADE DO LAUDO:**

Avaliação técnica para fins de aferição de valor do imóvel.


**3. METODOLOGIA ABORDADA:**

Descritivo-comparativa utilizando o método comparativo de mercado.

**4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO:**

**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE SAPIRANGA**  
**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**  
ABERTURA 1988  
**RAFAEL JOSÉ WIDE - OAB/RS**  
**CERTIDÃO**  
 Certifico e dou fé que a cópia *reprográfica* anexo, extraída deste ofício, do livro e folha e que se trata de, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é verdadeira.

PLA. Índice 17

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPIRANGA - RS LIVRO Nº 1 - REGISTRO GERAL	Nº 17	de Julho	de 19 92	1	11.083
	Matrícula 11.083				

Imóvel: O PRÉDIO da madeira nº.832 da rua Padre Réus, com a área de sessenta e seis metros quadrados (66,00m<sup>2</sup>), edificado no ano de 1955, e o respectivo terreno, localizado na zona urbana desta cidade, na quadra nº.253 do setor 05 do Plano Diretor, medindo onze metros (11,00m) de frente, ao norte, no alinhamento da rua Padre Réus; no lado leste, mede de frente até os fundos, dezanove metros (19,00m) e confronta com propriedade de João Octacílio Schmidt e sua mulher ou com quem de direito; no lado oeste, mede de frente até os fundos, vinte e seis metros (26,00m) e confronta com propriedade de João Octacílio Schmidt e sua mulher prometida vender a Nelson Amerilote e nos fundos ao sul, mede de largura, doze metros (12,00m) e confronta com propriedade de João Octacílio Schmidt e sua mulher ou com quem de direito.

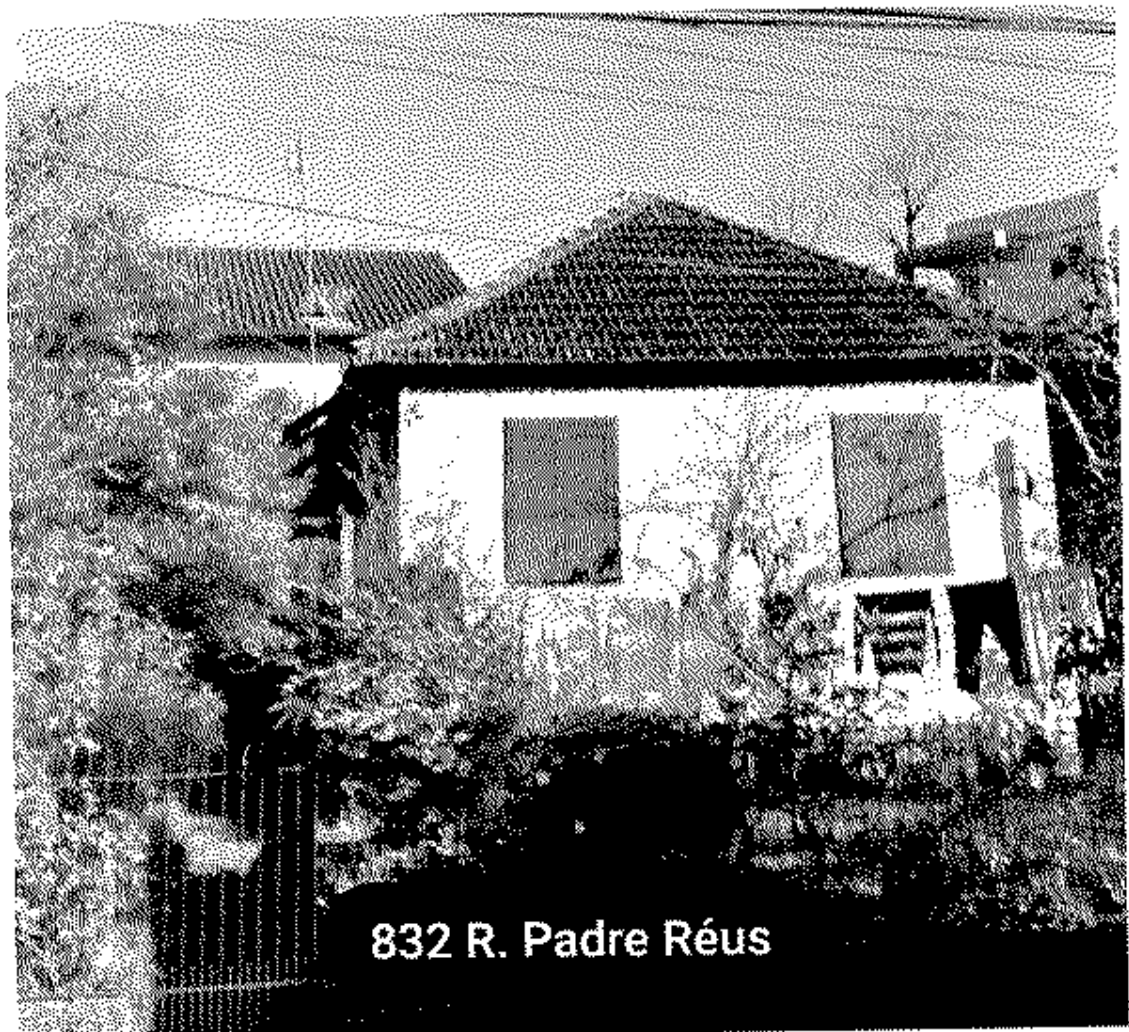
## 5. DESCRIÇÃO DA CASA:

A casa mista construída em 1955, de madeira, com banheiros em alvenaria, precisando de reformas.

## 6. PARTICULARIDADES DO IMÓVEL:

A casa de madeira de 66,00 metros quadrados, construída no ano de 1955 e terreno medindo 11,00 metros de frente, no lado leste mede 19 metros, no lado oeste 26 metros e no fundo ao sul mede 12,00 metros, conforme consta na matrícula Nº 11.083, Livro 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Sapiranga, RS.

Fotos do imóvel:





Área dos fundos do terreno

