

CNM: 038505.2.0009495-65

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE BELO VALE
SABRINA DIAS DE OLIVEIRA
OFICIAL**MATRÍCULA: 9495**DATA:28/06/2019
LIVRO 2 REGISTRO GERAL FICHA: 1**9495 - 28/06/2019 - Protocolo: 15068 - 04/06/2019**

IMÓVEL: Denominado **SERTÃO**, Município Moeda-MG. Uma gleba com área de **4,00 ha** (quatro hectares), mais ou menos, de terras, divisando, do lado de cima da estrada Moeda/Taquarassu, com herdeiros de Antonino Fernandes Gomes, com Miguel Patrício Carter Gutierrez, com Caio Marcelino, com Tadeu Lucas Pinto, com Helena Márcia Freire Lustosa e outro e com a referida estrada Moeda/Taquarassu. **PROPRIETÁRIOS:** **MAGDALA FERREIRA GUEDES**, brasileira, comerciante, CI nº M-2.870.210/SSP-MG, CPF nº 378.212.376/04, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **ORESTES FERREIRA LÚCIO**, comerciante, residentes na Rua Amendoeiras, nº 224, Condomínio Retiro das Pedras, Brumadinho-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 14.442 do Livro 02-Registro Geral, datada de 27 de maio de 1994, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Brumadinho-MG. Dou fé. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recomepe: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. Total: R\$ 56,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 11,96. Recomepe: R\$ 0,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,98. Total: R\$ 16,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0064040160, atribuição: Imóveis, localidade: Belo Vale. Nº selo de consulta: CSU39111, código de segurança : 3901494391130947. Belo Vale, 28 de junho de 2019. A Oficial: Sabrina Dias de Oliveira

AV-1-9495 - 28/06/2019

(ALIENAÇÃO PARCIAL) Procede-se a esta averbação nos termos da n.º AV-2-14.442 da matrícula 14.442 do Livro 02, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Brumadinho, para constar que foi vendido para Jak Pilozof a área de 2,00ha do imóvel retro matriculado, conforme registro n.º R-1-16.626, matrícula 16.626, Lº 02 daquele mesmo Imobiliário. Dou fé. Belo Vale, 28 de junho de 2019. A Oficial: Sabrina Dias de Oliveira

R-2-9495 - 28/06/2019 - Protocolo: 15068 - 04/06/2019

(PENHORA) Em cumprimento a ordem judicial emanada da 9ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Goiás, contida no Ofício 098/2019 - 9ª Vara, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Euler de Almeida Silva Júnior, referente ao Processo nº 93.00.00738-6/4100, no qual figura como exequente Companhia Nacional de Abastecimento - CONAB e como executados GOIÁS ARMAZENS GERAIS LTDA. e Orestes Ferreira Lúcio, procede-se ao registro da **PENHORA** de 50% da área de 2ha (dois hectares). Valor da execução: R\$1.073.573,38 (um milhão, setenta e três mil, quinhentos e setenta e três reais e trinta e oito centavos), mais os acréscimos legais (data do valor: 13/12/2016); Avaliação do bem R\$250.000,00, conforme Auto de Penhora e Avaliação e Depósito datado de 25/01/2018. Dou fé. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,42. Recomepe: R\$ 2,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,65. Total: R\$ 61,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recomepe: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. Total: R\$ 8,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0064040160, atribuição: Imóveis, localidade: Belo Vale. Nº selo de consulta: CSU39111, código de segurança : 3901494391130947. Belo Vale, 28 de junho de 2019. A Oficial: Sabrina Dias de Oliveira

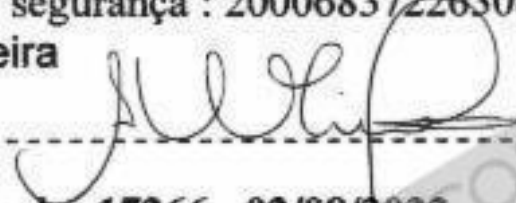
AV-3-9495 - 28/06/2019 - Protocolo: 15086 - 28/06/2019

(INDISPONIBILIDADE) Promovo a presente averbação para constar o resultado positivo de existência de indisponibilidade da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) sobre os bens de **ORESTES FERREIRA LÚCIO** inscrito no CPF sob o nº 014.440.261-00, ordem inserida sob o número de protocolo CNIB nº 201608.2215.00177021-IA-730, processo nº 229599220144013820, lançada pela 3ª Vara Federal de Contagem/MG - Tribunal Regional Federal da Primeira Região de Minas Gerais. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de

Continua no verso

CNM: 038505.2.0009495-65

Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0064040160, atribuição: Imóveis, localidade: Belo Vale. Nº selo de consulta: CSU39117, código de segurança : 2000683722630833. Belo Vale, 28 de junho de 2019. A Oficial: Sabrina Dias de Oliveira



R-4-9495 - 09/08/2023 - Protocolo: 17266 - 02/08/2023

(PENHORA) Nos termos do Auto de Penhora expedido em 01 de agosto de 2023, pela Vara Única da Comarca de Belo Vale/MG, extraído dos autos do processo nº 5000955-42.2022.8.13.0064, firmado pela Oficial de Justiça Avaliadora, no qual figuram como Exequente: União Fazenda Nacional e Executados: Cerealista Marina Ltda e Orestes Ferreira Lúcio, procede-se ao registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a ORESTES FERREIRA LÚCIO, inscrito no CPF sob o nº 014.440.261-00. Valor do débito: R\$311.682,43, calculado na data 07/10/2022. Consta no auto a avaliação do imóvel em R\$800.000,00 (oitocentos mil reais), e que foi nomeado como depositário do bem o Executado, Sr. ORESTES FERREIRA LÚCIO. Dou fé. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0064040160, atribuição: Imóveis, localidade: Belo Vale. Nº selo de consulta: GFT47037, código de segurança : 0557654835666370. Isenção de cobrança de emolumentos nos termos do art. 20, IV da Lei 15.424/2004. Belo Vale, 09 de agosto de 2023. A Oficial: Sabrina Dias de Oliveira

