



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Subseção Judiciária de Minas Gerais**  
**Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal e Ext. de Belo Horizonte**

**AUTO DE REAVALIAÇÃO**

Aos 16 (dezesesseis) dias do mês de maio de 2025, nesta Cidade de Belo Horizonte/MG na Av. Doutor Cristiano Guimarães, 50, apartamento 1208, Bairro Planalto, Eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo-assinado, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz Federal da Vara acima referida, nos Autos do processo nº 0012759-23.2013.4.01.3800/MG, em que são partes como Exequente: Empresa Gestora de Ativos - EMGEA e Executados: José Eustáquio Coelho Barbosa e Ana Cardoso Barbosa, procedi à **REAVALIAÇÃO** do seguinte bem:

01 (um) imóvel constituído pela fração ideal de 0,0076993, que corresponde ao apartamento 1208 do Edifício Residencial Flamboyant, situado na Av. Doutor Cristiano Guimarães, 50, Bairro Planalto, Belo Horizonte/MG, com área privativa de 62.958 m<sup>2</sup>, área total de 124.610 m<sup>2</sup>, com direito de uso de uma vaga de estacionamento para veículo de passeio e seu terreno formado pelo Lote 03 da Quadra 108, que **REAVALIO** nesta data em **250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**.

Belo Horizonte, 16 de maio de 2025.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fernando Augusto Ramos', written over a horizontal line.

**FERNANDO AUGUSTO RAMOS**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal/Mat. 1010004