



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - São José**

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5019066-80.2021.8.24.0039/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, me dirigi, nesta cidade e comarca, ao endereço indicado, onde PROCEDI À AVALIAÇÃO do bem objeto do mandado, nos termos seguintes: 1) MÉTODO: após vistoria ao local e constatação das condições do imóvel adotei como valor médio do metro quadrado o mesmo aplicado na avaliação constante nos autos 5021455-55.2024.8.24.0064 (Ev. 18), qual seja, R\$ 885,00. 2) VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.919.148,60 (quatro milhões, novecentos e dezenove mil, cento e quarenta e oito reais e sessenta centavos). É verdade e dou fé. São José, 23 de agosto de 2025.

Volnei Rosalen - Of. de Justiça - Matr. 5631

Conduções: 02

Resumo dos atos/diligências: 01 diligência em 15/07, 13:28h; 01 diligência em 23/08, 17:40h

5019066-80.2021.8.24.0039

310081782269 .V1 vr5631© vr5631

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo
Valor Nominal R\$ 4.919.148,60
Indexador e metodologia de cálculo INPC-IBGE - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção Agosto/2025 a Abril/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	243 dias	1,024616
Percentual correspondente	243 dias	2,461575 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 5.040.237,13
Sub Total	(=)	R\$ 5.040.237,13
Valor total	(=)	R\$ 5.040.237,13

Memória analítica do cálculo

Valor inicial 4.919.148,60
Data inicial 01/08/2025
Data final 01/04/2026
Periodicidade Mensal
Metodologia de cálculo Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/08/2025	01/09/2025	-0,2100 (%)	4.908.818,39
01/09/2025	01/10/2025	0,5200 (%)	4.934.344,24
01/10/2025	01/11/2025	0,0300 (%)	4.935.824,55
01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	4.937.305,29
01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	4.947.673,64
01/01/2026	01/02/2026	0,3900 (%)	4.966.969,56
01/02/2026	01/03/2026	0,5600 (%)	4.994.784,59
01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	5.040.237,13

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 5.040.237,13
Valor total	(=)	R\$ 5.040.237,13

[Retornar](#) [Imprimir](#)