

## RÉGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIROMATRÍCULA  
**103616**FICHA  
**1****2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**IMÓVEL:** Lote 1 do PA 38.719 situado na Estrada da Canoa, localizado a 2502,50m da Praça São Conrado, que mede: 40,00m de frente pela Estrada da Canoa; 40,00m de fundos; 51,33m à direita e 52,00m à esquerda; confrontando à esquerda com o Lote 28, à direita com o Lote 31, ao fundo com o Lote 19. O presente lote é atingido por uma faixa non aedificandi na sua testada com 7,50m de largura. Inscrito no FRE sob os nºs 0.615.916-4 e 0.615.915-6, CL 06.752-0 **PROPRIETÁRIO:** JORGE VALLIM DE MEDEIROS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF nº 097.088.127-49, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Atos R-2 das matrículas 33.924 e 33.925, ambos em 26/08/1982, figurando como transmitente Sandra Isis Crivano e servindo de título a escritura de compra e venda do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro 3339, fls. 169, de 07/08/1981. Rio de Janeiro, 23/09/2016.

Cláudio de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**AV-1-103616- CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em face do remembramento dos Lotes 29 e 30 do PA 14248 situados na Estrada da Canoa, resultando no lote objeto da presente matrícula, efetuado nos atos AV-3 das matrículas 33.924 e 33.925, nesta data encerradas. Rio de Janeiro, 23/09/2016.

Cláudio de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**AV-2- 103616 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo 201803.1613.00469342-IA-760 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 16.03.2018, prenotado sob o nº 507147, em 19/03/2018, fica averbado que no Processo nº 01018155120165010026 do Tribunal Superior do Trabalho do Rio de Janeiro, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens

Continua no Verso.

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

103616

FICHA

1

VERSO

de JORGE VALLIM DE MEDEIROS, CPF nº 097.088.127-49. Rio de Janeiro, 04/04/2018. *ly*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECHE 94372 LPZ *ly*

Virgínia L. Erbiste da Gama  
6º Substituto  
Mat. 94/1527

**R-3-103616 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510008625560, expedido em 12/09/2022, pela 10ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0143910-57.2016.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de JORGE VALLIM DE MEDEIROS, contendo auto de penhora de 21/10/2022, protocolado sob o nº 552083, em 08/11/2022. **VALOR:** R\$160.656,00. **DEVEDOR:** JORGE VALLIM DE MEDEIROS, CPF nº 097.088.127-49. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 8350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 16/11/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEEZ 95575 CTU

*DB*  
Daniel Nascimento Braga  
Matr. 94/17710  
7º Substituto

**R-4-103616- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício expedido em 01/09/2022, pela 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Processo nº ATSum 0101780/67/2016/5/01/0034, proposta por ORLANDO DE SOUZA PEREIRA em face de COLORI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA - EPP; e JORGE VALLIM DE MEDEIROS, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 26/09/2022, funcionando como depositário JORGE VALLIM DE MEDEIROS, protocolado

Continua na Próxima Ficha...

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

103616

FICHA


2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ


sob o nº 552.800, em 05/12/2022. **VALOR: R\$36.349,40. DEVEDOR: JORGE VALLIM DE MEDEIROS**, brasileiro, casado, engenheiro, identidade nº 1.867.218-8, DETRAN/RJ, já qualificado na matrícula. **CREDOR: ORLANDO DE SOUZA PEREIRA. AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 08/12/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 98022 LOJ**

  
Daniel Nascimento Braga  
Matr. 94/17710  
7º Substituto

**AV - 5 - 103616 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R/3:** Nos termos do Ofício nº 510012120087 expedido em 08/12/2023, pela 10ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 565780, em 11/12/2023, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 14/12/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOW 04357 MAL**

  
Clécia de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matr. Nº 94/14760

**AV-6-103616 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202508.1800.04194217-IA-217 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), de 18/08/2025, prenotado sob o nº 588315, em 18/08/2025, fica averbado que no Processo nº 00112496120145010047, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **JORGE VALLIM DE MEDEIROS**, CPF nº 097.088.127-49. Ato conferido e praticado pelo Oficial

Continua no Verso... 12

MATRÍCULA


103616

FICHA


2

VERSO

CNM: 088914.2.0103616-36

Substituto matrícula nº 94/14132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 20/08/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEXV 17557 ZND**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

**AV-7-103616 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202508.1918.04200845-IA-551 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 19/08/2025, prenotado sob o nº 588436, em 20/08/2025, fica averbado que no Processo nº 01017806720165010034 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **JORGE VALLIM DE MEDEIROS**, CPF nº 097.088.127-49. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 25/08/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEXV 17824 SEK**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

PARA SIMPLES CONSULTA  
NAO VALE COMO CERTIDAO

Documentação oficialmente pelo  
Registradores da www.rregal.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital