



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Processo: 0420625-72.2016.8.09.0011

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Promovente: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS NACOES III

Promovido: ALCIONE SILVA FERREIRA

Mandado: 6162979

Endereço: RUA AUGUSTA, 0, LT. 01A20 QD. 71 CONDO RESIDEN PARQUE DAS NAÇÕES III, PARQUE DAS NAÇÕES, APARECIDA DE GOIÂNIA, GO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 19/11/2025 às 12h30, em cumprimento ao mandado acima indicado, **procedi à avaliação do seguinte imóvel:**

Descrição –Apartamento 304(padão), do bloco C-03, do 3º pavimento, do Loteamento Parque das Nações, RESIDENCIAL PARQUE DAS NAÇÕES III, com área total de 52,9396 metros quadrados, com a seguinte divisão interna: uma sala, uma cozinha com área de serviço, uma banheiro e dois quartos.

MATRÍCULA: 189.140, no Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia.

Endereço: Rua Augusta, Quadra 71, Lote 01/20, do Loteamento "Parque das Nações", no Município de Aparecida de Goiânia/GO.

Vistoria do Imóvel – O Residencial Parque das Nações III está bem localizado, em uma rua asfaltada e próximo a uma ampla rede de comércios e serviços, incluindo supermercados, escolas, bancos e farmácias. Considerando que o imóvel avaliado estava fechado, não foi possível realizar vistoria interna.

Ocupação: Na portaria, fui atendido pelo Adão, o qual declarou que o imóvel estava fechado e desocupado.

Método de Avaliação: Utilizou-se o método comparativo direto, que envolve a comparação do imóvel avaliado com outros bens similares, principalmente em relação ao valor de imóveis na mesma região, bem como informações no local com funcionários e moradores. Além disso, considerando o fato do imóvel encontrar-se fechado, foi avaliado por estimativa.

Fontes de Pesquisa: Imobiliárias da região, sites especializados em mercado imobiliário, como 62imóveis, Wimóveis, Lugar Certo, Zapi Imóveis e Viva Real.

Avaliação: Avalio o imóvel em **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, de acordo com o método comparativo direto.

Valor: R\$ 14.486,78
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 27/03/2026 08:45:10

Aparecida de Goiânia, 24 de novembro de 2025.

assinado digitalmente
Danilo Gonçalves de Santana
Oficial de Justiça Avaliador

Fórum Central: Rua Versales, Quadra 03, Lote 08/14, Residencial Maria Luiza, CEP: 74980-970, Aparecida de Goiânia/GO. PABX (62)3238-5100

Novo Fórum: Av. Atlântica, esquina com Pres. Vargas, Quadra 23, Lote 12, Setor Goiânia Park Sul, CEP 74945-300, Aparecida de Goiânia/GO. PABX (62)3277-9746/9700/9778

Valor: R\$ 14.486,78
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 27/03/2026 08:45:10