



ESTADO DO TOCANTINS  
Poder Judiciário

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO E COMARCA DE FILADÉLFIA-TO

Av. Getúlio Vargas, quadra 39, lote 97, Filadélfia-TO - CEP: 77.795-000

Fone: (64) 3478-1452

crifiladelfiato@gmail.com

*Zebedeu José de Sousa Filho*  
Oficial

*Marilene Brito de Sousa*  
Esc. e Sub Oficiala

*Maria de Jesus P. da Silva*  
Escrevente

*Marta Trindade Almeida*  
Sub. Oficiala

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, **na matrícula 0001626, ficha 001, livro 2** de Registro Geral deste Cartório, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**: **IMÓVEL**: LOTE N° 401, denominado fazenda PAINEIRA, situado na Gleba FURNAS I, neste município, com a área de 214.3296 há (duzentos e quatorze hectares, trinta e dois ares e noventa e seis centiares). **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: O perímetro demarcado desenvolve – se a partir do marco MR-002, de coordenadas E-0827147.389m, e N-9176414.709m, cravado na confrontação do lote 409-A de Jose Aluisio da Silva Luz com o lote 422 de Jose de Moraes Melgaço deste, com azimute 165.2747 e distancia 762,25m, chega – se ao MR-001 deste, com azimute 145.4436 e distancia 247,00m, chega – se ao MR-014 deste, com azimute 217.3408 e distancia 112,14m, chega – se ao MR-013 deste, com azimute 185.0936 e distancia 161,73m, chega – se MR-012 deste, com azimute 203.1155 e distancia 311,70m, chega – se ao MR-011 deste, com azimute 284.3420 e distancia 334.93m, chega – se ao MR-010 deste, com azimute 201.5932 e distancia 241,69m, chega – se MR-009 deste, com azimute 224,1444 e distancia 367,61m, chega –se ao MR-008 deste, com azimute 217.4316 e distancia 441,73m, chega – se ao MR-007 deste, com azimute 282.4719 e distancia 071,63m, chega – se ao MR-033 deste, com azimute 284.4219 e distancia 258,57m, chega – se ao MR-006 deste, com azimute 345.1037 e distancia 792,84m, chega – se ao MR-005 deste, com azimute 320.4511 e distancia 126,40m, chega – se ao MR-004 deste, com azimute 036.5507 e distancia 1.227,60m, chega – se ao MR-03 deste, com azimute 065.5952 e distancia 746,64m, chega – se ao MR-002 marco inicial da descrição deste perímetro, que encontra – se entre os paralelos 07.19/07.41 Sul e entre os meridianos 47.45/48.15 WGR. Limita – se ao Norte: com o lote 409-A de Jose Aluisio da Silva Luz; a Leste: com os lotes 422 de Jose de Moraes Melgaço, 406 de Agostinho Rodrigues da Silva e 405 de Expedito Gomes da Costa; ao Sul: com os lotes 405 de Expedito Gomes da Costa, 404 de Manoel Gomes dos Santos e 428 de Antero Leão da Silva; e a Oeste: com os lotes 402 de Luzia de Jesus Sousa Milhomem e 407 de João Avelino de Almeida. **PROPRIETARIO**: JOSE RIBEIRO DE MIRANDA, brasileiro, casado, lavrador, RG-GO 74.422, CPF n° 081.461.101-00, residente e domiciliado no imóvel. **TRASMIMENTE**: GRUPO EXECUTIVO DAS TERRAS DO ARAGUAIA-TOCANTINS-GETAT, n/ato representado pelo seu Presidente, Asdrúbal M. Bentes. **FORMA DO TITULO**: Título Definitivo expedido em Marabá- PA, em 15.08.1985, em 03 vias, mediante condição resolutiva, n° 6653. **CONDIÇÕES**: O preço de alienação e de CZ\$ 1.176,34, pagável em 04 prestações anuais e sucessivas de CZ\$ 358,76, já incluídos os juros de 6% a. a., devendo ser pago a 1ª prestação em 14.08.87, com prazo de carência de 02 anos. As demais condições constam no título cuja fotocópia fica arquivada em cartório. **REGISTRO ANTERIOR**: MR-5-628, livro 2-B, deste cartório. DOU FE. Filadélfia, 11 de dezembro de 1986. O Oficial. **R1-1.626. VENDA INTEGRAL**. Por Escritura de Compra e Venda de 25 de agosto de 2004, lavrada às folhas 121/122 do livro n° 29 destas Notas, o proprietário da presente matrícula, José Ribeiro de Miranda, já qualificado, vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 46.295,18 a **WALDEMAR MENDES**, brasileiro, solteiro, fazendeiro, CI-RG n° 16.316-2ª via-SSP-GO, CPF n° 049.901.371-91, residente e domiciliado na Av. Cônego João Lima, n° 1974, Bairro Neblina, em Araguaína-TO. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 25 de agosto de 2004. A Esc. e Sub Oficiala. **AV2-1.626. RESERVA FLORESTAL**. Conforme Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal – TERARLE, de 20.04.2012, do NATURATINS e conforme ART n° 00002294201103325410 Boleto: 0111036267 data da ART de 31.10.2011, em Araguaína-TO, Assinado por, Alexandre Tadeu M. Rodrigues, Presidente do Naturatins. Averba-se a seguinte área como reserva legal do imóvel constante da presente matrícula: **área: 75.5165 hectares**, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado 'MR-02', cravado na confrontação de João Avelino de Almeida e José de Moraes Melgaço, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 827066.000 m e N= 9176467.000 m; Deste, segue, confrontando com José de Moraes Melgaço, com os seguintes azimutes e distâncias: 165°27'47" - 762.25 m até o vértice 'MR-01' de coordenadas (E=827257.328 m e N=9175729.153 m); 145°44'36" - 247.00 m até o vértice 'MR-14' de coordenadas (E=827396.365 m e N=9175525.001 m); Deste segue, confrontando com Agostinho Rodrigues da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 217°34'09" - 112.14 m até o vértice 'MR-13' de coordenadas (E=827327.991 m e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO E COMARCA DE FILADÉLFIA-TO

Av. Getúlio Vargas, quadra 39, lote 97, Filadélfia-TO - CEP: 77.795-000

Fone: (64) 3478-1452

crifiladelfiato@gmail.com

ESTADO DO TOCANTINS  
Poder Judiciário

*Zebedeu José de Sousa Filho*  
Oficial

*Marilene Brito de Sousa*  
Esc. e Sub Oficiala

*Maria de Jesus P. da Silva*  
Escrevente

*Marta Trindade Almeida*  
Sub. Oficiala

N=9175436.117 m); 185°09'35" - 161.73 m até o vértice 'MR-12' de coordenadas (E=827313.446 m e N=9175275.042 m); 203°11'55" - 311.70 m até o vértice 'MR-11' de coordenadas (E=827190.661 m e N=9174988.545 m); Deste segue, confrontando com Expedito Gomes da Costa, com azimute de 284°34'20" e distância de 334.93 m até o vértice 'MR-10' de coordenadas (E=826866.505 m e N=9175072.813 m); Deste segue, confrontando com AUA com os seguintes azimutes e distâncias: 349°31'12" - 360.62 m até o vértice 'MR-15' de coordenadas (E=826800.912 m e N=9175427.414 m); 351°05'56" - 14.28 m até o vértice 'MR-16' de coordenadas (E=826798.702 m e N=9175441.524 m); m 330°06'50" 832.45 m até o vértice 'MR-03' de coordenadas (E=826383.909 m e N=9176163.274 m); Deste segue, confrontando com João Avelino de Almeida com azimute de 65°59'50" e distância de 746.66 m até o vértice 'MR-02' de coordenadas (E= 827066.000 m e N= 9176467.000 m), ponto Inicial da descrição deste perímetro. Este laudo técnico está anotado no CREA - TO. Eng. Agrônomo, Raimundo Idelmar de Souza Noleto. CREA 4434/D-MS. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 11 de junho de 2012. A Esc. e Sub Oficiala. **AV3-1.626. QUITAÇÃO DO TÍTULO E LIBERAÇÃO DE CLÁUSULA.** Conforme Certidão de Quitação de 11 de dezembro de 2012, devidamente assinado pelo Superintendente Regional, Sr. Ruberval Gomes da Silva e conforme Certidão de Liberação de Cláusula de 17 de abril de 2013, devidamente assinado pelo Secretário Extraordinário de Regularização Fundiária na Amazônia Legal-SERFAL/MDA, averba-se a quitação e liberação de cláusulas do título acima identificado ficando o imóvel constante da presente matrícula livre e desembaraçado de quaisquer vinculo. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 12 de setembro de 2013. O Oficial. **R4-1.626. VENDA INTEGRAL.** Por Escritura Pública de Compra e Venda de 25 de junho de 2012, lavrada às folhas 093/094 do livro nº 40, destas Notas, o proprietário do imóvel constante da presente matrícula, **WALDEMAR MENDES**, qualificado no R1-1.626, supra, vendeu o imóvel pelo valor de **R\$ 47.000,00** (quarenta e sete mil reais) a **MÁRIO ANTÔNIO BARTNICKI**, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 000087923498-9-SSP-MA, inscrito no CPF/MF sob nº 592.674.700-78, casado sob o regime da comunhão de bens com a sra. **Lucélia Cardoso Soares de Moura Bartnicki**, residentes e domiciliados na rua Jurema, Lote 08, Quadra 51, Bairro Residencial Camargo, na cidade de Araguaína-TO. Sem condições. Foram me apresentados todos os documentos exigidos por lei. O I.T.B.I., foi pago no valor de R\$ 2.143,30, (dois mil, cento e quarenta e três reais e trinta centavos) no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 12 de setembro de 2013. O Oficial. **R5-1.626. HIPOTECA.** Procedo-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária nº 40/02447-4, emitida em 03/10/2013, pelo proprietário da presente matrícula acima qualificado, em favor do BANCO BRASIL S/A, agência desta cidade de Filadélfia-TO, no valor de R\$ 49.794,89, vencível em 02 de outubro de 2021, aos juros de 4,5%, ao ano cujo pagamento será feito na praça de emissão do presente título. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula supra, de propriedade do emitente. Esta cédula encontra-se registrada sob nº de ordem **2.432, folhas 68V, livro 3-C** de Registro Auxiliar deste cartório. As demais condições e obrigações constam da via do presente título que fica arquivada em cartório. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 03 de outubro de 2013. A Sub Oficiala. **AV6-1.626. BAIXA DE HIPOTECA.** Conforme autorização do credor de 21 de novembro de 2013, comprovante do pagamento da dívida constante do R5-1.626, supra, averba-se a quitação da mesma. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 21 de novembro de 2013. A Escrevente. **R7-1.626. HIPOTECA.** Procedo-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária nº 40/02513-6, emitida em 18/12/2013, pelo proprietário da presente matrícula acima qualificado, em favor do BANCO BRASIL S/A, agência desta cidade de Filadélfia-TO, no valor de R\$ 149.615,64, vencível em 26 de novembro de 2021, aos juros de 4,5%, ao ano cujo pagamento será feito na praça de emissão do presente título. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula supra, de propriedade do emitente. Esta cédula encontra-se registrada sob nº de ordem **2.475, folhas 79V, livro 3-C** de Registro Auxiliar deste cartório. As demais condições e obrigações constam da via do presente título que fica arquivada em cartório. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 19 de dezembro de 2013. A Sub Oficiala. **R8-1.626. HIPOTECA.** Procedo-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária nº 40/02527-6, emitida em 22/01/2014, pelo proprietário da presente matrícula acima qualificado, em favor do BANCO BRASIL S/A, agência desta cidade de Filadélfia-TO, no valor de R\$ 49.801,50, vencível em 22 de janeiro de 2022, aos juros de 4,5%, ao ano cujo pagamento será feito na praça de emissão do presente título. EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO E COMARCA DE FILADÉLFIA-TO

Av. Getúlio Vargas, quadra 39, lote 97, Filadélfia-TO - CEP: 77.795-000

Fone: (64) 3478-1452

crifiladelfiato@gmail.com

ESTADO DO TOCANTINS  
Poder Judiciário

*Zebedeu José de Sousa Filho*  
Oficial

*Marilene Brito de Sousa*  
Esc. e Sub Oficiala

*Maria de Jesus P. da Silva*  
Escrevente

*Marta Trindade Almeida*  
Sub. Oficiala

matrícula supra, de propriedade do emitente. Esta cédula encontra-se registrada sob nº de ordem **2.492, folhas 83V, livro 3-C** de Registro Auxiliar deste cartório. As demais condições e obrigações constam da via do presente título que fica arquivada em cartório. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 23 de janeiro de 2014. A Sub Oficial. **Av0009/Mat:0001626 Protocolo nº 0013750 Data: 26/09/2017.** Filadélfia/TO. **AVERBAÇÃO EXISTÊNCIA DA AÇÃO.** Conforme certidão extraída aos 25 de agosto de 2017, assinada pela Servidora Regina Alves Araújo, Servidora de Secretaria – Matrícula nº 038049, procedo esta averbação nos termos do artigo 828, do novo Código de Processo Civil, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, (Autos nº 0001147-32-2017.827.2720), distribuída aos 24 de agosto de 2017, à 1ª. Escrivania Cível da Comarca de Goiatins, em que figura como requerente(s) **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede III, em Brasília-DF, CEP: 70.070-140, devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91; e como requerido(a) **MÁRIO ANTÔNIO BARTNICKI**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 879234989, órgão emissor SESP-MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 592.674.700-78, (endereço eletrônico desconhecido) residente e domiciliado a Fazenda Santo Antônio, s/nº, Zona Rural, na cidade de Campos Lindos/TO, CEP: 77.777-000, cujo valor da causa é de **R\$ 185.043,68** (cento e oitenta e cinco mil, quarenta e três reais e sessenta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 543,39; TFJ: R\$ 2,51; Funcivil: R\$ 3,10. Total. R\$ 549,00. Selo Digital nº 127704AAA010802-Código de Validação-WPB. O referido é verdade e dou fé. Eu, Maria de Jesus Pereira da Silva-Escrevente.

O referido é verdade e dou fé.

Filadélfia, 02 de fevereiro de 2018

Marta Trindade Almeida-Sub Oficiala



Emolumentos: 19,65, TFJ: 9,45, FUNCIVIL: 5,90 Centrais: Não incide, Total: 35,00