

MATRÍCULA Nº
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

68812

LIVRO Nº 2

FICHA 01

DATA 07 fevereiro 2020

MATRÍCULA Nº
68812

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

IMÓVEL: APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.206, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO (2º TIPO), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VENTURA", situado na Alameda San Rafael, nº.95, nesta Cidade, composto de: uma sala, uma cozinha, uma circulação, uma varanda, um banheiro, uma suíte, dois quartos, uma área de serviço, um quarto de empregada e um wc, com área útil de 100,63 M2, comum de 80,60 M2 e mais 24,00 M2 de duas vagas de garagem acessórias de nºs.23 e 24, localizadas no 1º pavimento (térreo/garagem), perfazendo a área Real de 205,23 M2 e a correspondente **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0316, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO CONSTITUÍDA PELOS LOTES DE NºS.31, 32 E 33 DA QUADRA DE Nº.06, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "ENSEADA AZUL DE GUARAPARI"**, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 1.090,33 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIOS: **MANOEL HENRIQUE PEREIRA**, brasileiro, viúvo, representante comercial, filho de Moacyr Pereira do Vale e de Maria Broseghini Pereira, C.I. nº.4.325.922/4/SSP-SP, CPF/MF nº.101.718.608-10, residente e domiciliado na rua Aflordisio de Carvalho, nº.41, Mata da Praia, Vitória-ES, endereço eletrônico: estefani.pereira@semaneti.com.br; **JL ANDRADE ENGENHARIA LTDA**, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº.955, sala 701, Enseada do Suá, Vitória-ES, CNPJ/ME nº.27.320.191/0001-25, endereço eletrônico: fabricio.jlandrade@gmail.com, neste ato representada por seus procuradores Andrei Costa Cyrriano, brasileiro, casado, advogado, C.I. nº.976.173/SSP-ES, CPF/MF nº.336.918.351-04, domiciliado nesta Cidade e com escritório profissional à Rua Santana do Iapó, nº.257, Muquicaba, nesta cidade, e João Augusto Pelição, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, C.I. nº.740.927/SSP-ES, CPF/MF nº.987.676.667-87, residente na Rua João Moraes, nº.36, Itapebussu, nesta Cidade; **EGÍDIO DEL CARMEN VARETTO ROJAS**, chileno, solteiro, que não convive em união estável com outra pessoa, comerciante, filho de Eduardo Varetto Nicou e de Rosa Rojas Nino, identidade permanente de estrangeiro nº. W670605-X/DPF-SE, CPF/MF nº.915.847.107-30, residente e domiciliado na Avenida Oceânica, nº.1012, Edifício Karla, Aptº.501, Praia do Morro, nesta Cidade, endereço eletrônico: thayne04@hotmail.com; **CÍCERO QUEDEVEZ GROBERIO**, advogado, filho de Nilton Antonio Grobério e de Hilda Quevedez Grobério, C.I. nº.9162/OAB-ES, CPF/MF nº.068.394.177-19, e sua esposa **ARIELLE STUR GROBERIO**, nutricionista, filha de Humberto Stur e de Elza Walkinir Stur, C.I. nº.2.067.255/SSP-ES, CPF/MF nº.104.294.987-56, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 05 de março de 2006, residentes na Avenida 13 de Maio, nº.760, Aptº.201, Centro, Pancas-ES, com endereço eletrônico: cicergroberio@hotmail.com; **GIULIANO QUEDEVEZ GROBERIO**, analista judiciário, filho de Nilton Antonio Grobério e de Hilda Quevedez Grobério, C.I. nº.1.054.981/SSP-ES, CPF/MF nº.045.624.187-61 e sua esposa **LUCIANE MARA AYRES LINO GROBERIO**, pedagoga, filha de José de Arymathea Ayres Lino e de Maria de Lourdes Mauricio Alves Lino, C.I. nº.1.781.961/SSP-ES, CPF/MF nº.074.593.117-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 01 de julho de 2000, residentes na Avenida 13 de Maio, nº.760, Aptº.101, Centro, Pancas-ES, com o endereço eletrônico: giulianogroberio@hotmail.com; **RÔMULO QUEDEVEZ GROBERIO**, filho de Nilton Antonio Grobério e de Hilda Quevedez Grobério, C.I. nº.15.160/OAB-ES, CPF/MF nº.095.714.087-86, e sua esposa **TATIANE PIRSCHNER ZOUAIN GROBERIO**, filha de Luiz Zouain Sobrinho e de Terezinha Pirschner Zouain, C.I. nº.2.017.933/SSP-ES, CPF/MF nº.105.575.927-12, ambos brasileiros, advogados, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 29 de abril de 2011, residentes na Rua Jacinto Tinelli, nº.166, Aptº.101, Vila Lenira, Colatina/ES, com endereço eletrônico: romuloqg@hotmail.com; **ANA BÁRBARA FREITAS RODRIGUES GODINHO**, professora, filha de Zacharias Rodrigues Netto e de Vilma de Souza Freitas Rodrigues, C.I. nº.09.900.349-3/DIC-RJ, CPF/MF nº.030.742.927-09, e seu marido **HERMÍNIO DA CUNHA GODINHO**, empresário, filho de Cleber Alves Godinho e de Elzira da Cunha

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

68812

Godinho, C.I. n.º.04745757-7/IFP-RJ, CPF/MF n.º.864.269.827-68, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens no dia 06 de março de 1999, residentes na Rodovia José Lisandro de Albernaz Gomes, n.º.32, lote 6, Quadra J, Vila Rainha, Campos dos Goytacazes-RJ, com o endereço eletrônico: atendimento@eletricapaduana.com.br; **MARÍLIA MAJESKI COLOMBO**, médica, filha de Carlos Ardel Colombo e de Maria Emilia Majeski Colombo, C.I. n.º. M-9.209.073/SSP-MG, CPF/MF n.º.013.481.816-48, com endereço eletrônico: mariliamajeski@yahoo.com, e seu marido **FRANCISCO LAMOUNIER PEREIRA NETTO**, advogado, filho de José Maria Lamounier Pereira e de Gelza Maria Passos Lamounier, C.I. n.º. M-8.390.491/SSP-MG, CPF/MF n.º.032.006.526-08, com endereço eletrônico: francisco.lp.netto@hotmail.com, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens no dia 06 de junho de 2018, residentes na Rua Milton Manoel dos Santos, n.º.290, Apt.º.704, Jardim Camburi, Vitória-ES; **JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA**, aposentado, filho de Jair Maia de Oliveira e de Alice Pereira de Oliveira, C.I. n.º.03412494/CRQ-RJ, CPF/MF n.º.447.236.447-68, e sua esposa **LENI CODEÇO DE OLIVEIRA**, do lar, filha de João Pereira Codeço e de Neuza Pontes Codeço, C.I. n.º.06.019.776-1/DIC-RJ, CPF/MF n.º.748.575.097-68, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens no dia 14 de novembro de 1981, residentes na Alameda Atlântica, n.º.127, Edifício Vitória, Apt.º.204, Enseada Azul de Guaparaí, nesta cidade, com endereço eletrônico: jbatistaato@gmail.com; **PAULO SERGIO CÂMARA DE FREITAS**, filho de Newton Aranha de Freitas e de Aleyr Câmara de Freitas, C.I. n.º.356.530/SSP-ES, CPF/MF n.º.579.480.037-20, e sua esposa **GRACIEMA PORTO CÂMARA**, filha de Bery Ornelas Porto e de Tereza Macedo Porto, C.I. n.º.366.962/SSP-ES, CPF/MF n.º.617.083.057-34, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime de comunhão parcial de bens no dia 09 de julho de 1983, residentes na Rua Angelo Maria Mignone, n.º.37, Bairro Independência, Cachoeiro de Itapemirim/ES, com endereço eletrônico: pauloscfreitas@gmail.com; **JOSÉ AUGUSTO SANTOS BARBOSA**, servidor público federal, filho de Jeronymo Freire Barbosa e de Guiomar Santos Barbosa, C.I. n.º.110.140/SSP-ES, CPF/MF n.º.050.144.687-72, e sua esposa **TANIA LUCIA LORENZONI BARBOSA**, empresária, filha de Argeo Reginaldo Lorenzoni e de Alba Madeira Lorenzoni, C.I. n.º.788.751/SSP-ES, CPF n.º.024.597.407-51, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens no dia 12 de abril de 1969, residentes na Avenida Saturnino de Brito, n.º.735-B, Apt.º.1402, Praia do Canto, Vitória-ES, com endereço eletrônico: tbarbosa@terra.com.br; **RUBENS SERGIO TESSINARI GABRIELI**, brasileiro, engenheiro eletricitista, C.I. n.º.47720/CREA-MG, CPF/MF n.º.577.378.437-87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens no dia 17 de novembro de 2017, com **AMINTA DEL VALLE MANZANILLA GALAVIZ**, venezuelana, engenheira eletrônica, filha de Julio Cesar Manzanilla Villegas e de Marisol Galaviz Alarcon, C.I. permanente de estrangeiro n.º.G389450-N, expedida em 16 de outubro de 2017 pelo Departamento de Polícia Federal do Brasil, com validade até 28 de setembro de 2026, CPF/MF n.º.706.143.281-01, residente na Rua Vitória, n.º.15, Edifício Residencial Bernardes, Apt.º.304, Praia do Morro, nesta Cidade, ambos com endereço eletrônico: rubens.gabrieli@gmail.com; **ELIEZER MONTEIRO GOMES**, brasileiro, solteiro, contador, filho de Ari Barreto Gomes e de Maria Aparecida Elinei A. Monteiro Gomes, C.I. n.º.07604701/CRC-RJ, CPF/MF n.º.026.983.007-36, o qual convive sob união estável com **FERNANDA TAVARES ROCHA**, brasileira, solteira, analista judiciária, filha de Theotônio Ferreira Rocha dos Santos e de Rosilda Tavares Rocha dos Santos, C.I. n.º.100582162/IFP-RJ, CPF/MF n.º.071.561.567-05, ambos residentes e domiciliados na Avenida Nilo Peçanha, n.º.01, Quadra D, Lote 24, Parque Santo Amaro, Campos dos Goytacazes/RJ, com endereço eletrônico: eliezer.monteiro@hotmail.com; **ELIAS TEMER JUNIOR**, contador, filho de Elías Temer Netto e de Maria Adelaide Temer, C.I. n.º. MG-060959/0-0/CRC-MG, CPF/MF n.º.716.092.296-49, e sua esposa **ELIENE RODRIGUES DE FREITAS TEMER**, professora, filha de Ademar Rodrigues de Souza e de Maria de Freitas Souza, C.I. n.º.

vide folha suplementar N.º 01

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 16/03/2026 10:31:22

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MG-10.364.521/SSP-MG, CPF/MF nº.001.689.576-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 21 de maio de 1994, residentes na Rua Serafim Tibúrcio, nº.82, Bairro Coqueiro, Manhuaçu/MG, com endereço eletrônico: temer@orteconte.com.br; **LUCIANO SIQUEIRA DE PAULA**, empresário, filho de Carlos de Paula Moreira e de Juracy Siqueira Moreira, C.I. nº.981045023/CREA-RJ, CPF/MF nº.011.123.627-46, e sua esposa **LUCIENE JANNUZZI AGUIAR DE PAULA**, empresária, filha de Luiz Barros Aguiar e de Maria Lucia Jannuzzi Aguiar, C.I. nº.3.215.290/SSP-ES, CPF/MF nº.006.851.557-06, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 14 de outubro de 1994, residentes na Alameda La Paloma, nº.26, Edifício Henry Vallon, Aptº.401, Enseada Azul, nesta Cidade, com endereço eletrônico: luciano@aguiardepaula.com.br; **EUZAIR RODRIGUES SIQUEIRA JUNIOR**, engenheiro, filho de Euzair Rodrigues Siqueira e de Silvia Regina Soares Siqueira, C.I. nº.090658167/NFP-RJ, CPF/MF nº.030.678.727-03, e sua esposa **WANESSA VIEIRA GUIMARÃES**, advogada, filha de Carlos Guimarães e de Neuza Salles Vieira Guimarães, C.I. nº.11.771.874-2/DIC-RJ, CPF/MF nº.084.187.637-10, ambos brasileiros, casados sob regime da comunhão parcial de bens no dia 08 de setembro de 2012, residentes na Rua Heitor Vieira Junior, nº.191, Bloco A, Aptº.233, Parque Residencial Aquarius II, São José dos Campos-SP, com endereço eletrônico: euzairjunior@hotmail.com; **ISAAC CAMPISTA DE CASTRO**, brasileiro, solteiro, que não convive em união estável com outra pessoa, engenheiro de software, filho de Isaac de Castro e de Carmenzita Campista Castro, C.I. nº.100202571/SSP-SP, CPF/MF nº.039.334.457-60, residente na Rua Waldomiro Antonio Pereira, nº.21, Aptº.302, Mata da Praia, Vitória-ES, com endereço eletrônico: isaaccampista@gmail.com; **MARGARETH HELOISE DE MELO TAVARES**, empresária, filha de Ari Carneiro de Melo e de Maria Penna Roma de Melo, C.I. nº. MG-7.894.179/SSP-MG, CPF/MF nº.003.333.846-95, residente na Rua Maria Laura de Medeiros, nº.258, Bairro São Gotardo, Muriaé-MG, com endereço eletrônico: margarethheloise.melotavares@gmail.com, casada pelo regime da separação total de bens, no dia 18 de setembro de 2004, com **ROBSON FARIA TAVARES**, C.I. nº. M-6.687.014/SSP-MG, CPF/MF nº.906.027.736-87, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada no livro de nº.215, às fls.056, do Serviço Notarial do 1º Ofício da Comarca de Muriaé-MG, em data de 23 de agosto de 2004, e registrada no Livro de nº.03 do Registro Auxiliar do Serviço Registral de Imóveis da Muriaé-MG, em 01 de dezembro de 2015, sob nº.7.869; **GUSTAVO BARBOSA PERIM**, empresário, filho de Dalsten Perim e de Maria da Penha Barbosa Perim, C.I. nº.723.526/SSP-ES, CPF/MF nº.960.541.747-20, e sua esposa **MARIA DA PENHA PUZIOL PERIM**, empresária, filha de Constantino Adelino Puziol e de Santina Sessa Puziol, C.I. nº.917.021/SSP-ES, CPF/MF nº.024.650.867-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 03 de junho de 1989, residentes na Rua Maria de Lourdes Poyares Labuto, nº.175, Aptº.602, Mata da Praia, Vitória-ES, endereço eletrônico: gustavobperim@gmail.com; e **DALSTEN PERIM JUNIOR**, servidor público federal, filho de Dalsten Perim e de Maria da Penha Barbosa Perim, C.I. nº.723.443/SSP-ES, CPF/MF nº.985.596.487-04, e sua esposa **RONIELEN BRANDÃO MARIANO PERIM**, autônoma, filha de Ramon Mariano e de Maria Helena Brandão Mariano, C.I. nº.1.104.861/SSP-ES, CPF/MF nº.068.479.417-90, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens no dia 10 de fevereiro de 1996, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada no livro de nº.003, às folhas 152, do Serviço Notarial do 1º Ofício da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim-ES, e registrada sob nº.6693, do Livro de nº.03 de Registro Auxiliar, do Serviço Registral de Imóveis do 1º Ofício, 1ª Zona da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim-ES em 14 de março de 2008, residentes na Rua Celso Calmon, nº.279, Aptº.401, Praia do Canto, Vitória-ES, com endereço eletrônico: dalsten@terra.com.br; **LEONARDO RODRIGO PAVIOTTI PASOLINI**, economista, filho de Paulo Pasolini e de Maria Ottilia Paviotti Pasolini, C.I. nº.1.191.588/SSP-ES, CPF/MF

68812

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

nº.019.814.267-60, e sua esposa **RENATA GOMES MARGON PASOLINI**, analista de sistemas, filha de José Renato Margon e de Maria Alice Gomes Margon, C.I. nº.1.254.350/SSP-ES, CPF/MF nº.071.861.797-54, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 27 de março de 2002, residentes na Rua Clovis Machado, nº.215, Aptº.303, Enseada do Suá, Vitória-ES, com endereço eletrônico: leopasolini@gmail.com, e **MARCIO GOMES MARGON**, filho de José Renato Margon e de Maria Alice Gomes Margon, C.I. nº.1.156.491/SSP-ES, CPF/MF nº.024.646.857-20, e sua esposa **MICHELLI BISSOLI DE SOUZA MARGON**, filha de Elvio Adilson Pereira de Souza e de Enelilda Maria Bissoli de Souza, C.I. nº.1.038.326/SSP-ES, CPF/MF nº.031.412.527-26, ambos brasileiros, administradores, casados sob regime de comunhão parcial de bens no dia 01 de abril de 2000, residentes na Rua Elzira Vivacqua, nº.71, Aptº.503, Jardim Camburi, Vitória-ES, com endereço eletrônico: marcio@dimargon.com.br; **MARCELO MOREIRA BETTIM DA SILVA**, empresário, filho de Valdetar Bettim da Silva e de Eugeia de Paula Moreira Bettim Silva, C.I. nº.079589040/IFP-RJ, CPF/MF nº.976.180.397-04, e sua esposa **VERA LUCIA DINIS SOARES**, empresária, filha de Manuel Joaquim Almeida Soares e de Inocência Dinis Soares, C.I. nº.070695309/IFP-RJ, CPF/MF nº.936.173.487-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 18 de abril de 2007, residentes na Rua Machado de Assis, nº.73, Aptº.801, Bairro do Flamengo, Rio de Janeiro-RJ, com endereço eletrônico: marcelobettim@hotmail.com; **CAROLINA STANGE AZEVEDO MOULIN**, brasileira, solteira, maior, que não convive em união estável com outra pessoa, analista jurídico, filha de Roney Dutra Moulin e de Rosaly Stange Azevedo, C.I. nº.3.121.190/SSP-ES, CPF/MF nº.098.048.576-26, residente e domiciliada na Rua Itambé, nº.186, Aptº.125, bairro de Higienópolis, São Paulo-SP, com endereço eletrônico: carolinastangeam@gmail.com; **JULIA STANGE AZEVEDO MOULIN**, brasileira, solteira, maior, que não convive em união estável com outra pessoa, estudante universitária, filha de Roney Dutra Moulin e de Rosaly Stange Azevedo, C.I. nº.3.121.201/SSP-ES, CPF/MF nº.098.048.596-70, residente na Rua João Manuel de Carvalho, nº.190, Aptº.301, Barro Vermelho, Vitória-ES, com endereço eletrônico: rosalystange@terra.com.br; **ARTHUR STANGE VIANA**, brasileiro, estudante, menor absolutamente incapaz, com 13 anos de idade, nascido no dia 06 de dezembro de 2008, filho de Carlos Humberto Pinto Viana e de Rosaly Stange Azevedo, C.I. nº.4.254.781/SSP-ES, CPF/MF nº.098.097.966-84, e **TIAGO STANGE VIANA**, brasileiro, estudante, menor absolutamente incapaz, com 10 anos de idade, nascido no dia 03 de março de 2009, filho de Carlos Humberto Pinto Viana e de Rosaly Stange Azevedo, C.I. nº.4.271.000/SSP-ES, CPF/MF nº.150.690.317-75, estes dois últimos na forma prevista no art.1.690 do Código Civil, representados por seus pais Carlos Humberto Pinto Viana, magistrado federal aposentado, C.I. nº. M-3456697/SSP-MG, CPF/MF nº.430.976.426-68, e Rosaly Stange Azevedo, juíza federal do trabalho, C.I. nº.835275/SSP-ES, CPF/MF nº.017.395.727-77, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, residentes e domiciliados na Rua João Manuel de Carvalho, nº.190, Aptº.301, Barro Vermelho, Vitória-ES, com endereço eletrônico: rosalystange@terra.com.br; **MERI DE JESUS CHINELLI**, brasileira, viúva, que não convive em união estável com outra pessoa, empresária, filha de Modesto Gomes de Jesus e de Irene Coutinho de Jesus, C.I. nº.254.205/SSP-ES, CPF/MF nº.023.417.927-90, residente na Rua Laurinda de Jesus, nº.23, Mata da Praia, Vitória-ES, sem endereço eletrônico declarado; **VALÉRIA CRISTINA CHINELLI DE ALMEIDA**, brasileira, médica veterinária, filha de Anniceto Chinelli e de Meri de Jesus Chinelli, C.I. nº.09.648.483-7/DIC-RJ, CPF/MF nº.043.875.297-09, casada pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 07 de outubro de 2000, assistida por seu marido **CARLOS ALBERTO LIMA DE ALMEIDA**, brasileiro, técnico em agropecuária, C.I. nº.06.064.497-8/DIC-RJ, CPF/MF nº.761.112.707-10, residentes na Rua Laurinda de Jesus, nº.23, Mata da Praia, Vitória-ES, com endereço

Vide Folha Suplementar Nº 02

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 16/03/2026 10:31:22

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

eletrônico: valchinelli@hotmail.com; e **JULIANA DE JESUS CHINELLI**, brasileira, viúva, que não convive em união estável com outra pessoa, professora, filha de Anniceto Chinelli e de Meri de Jesus Chinelli, C.I. n.º.1.397.257/SSP-ES, CPF/MF n.º.080.390.187-90, residente na Praça Pinto Peixoto, n.º.29, Apt.º.302, Bairro São Cristóvão, Rio de Janeiro-RJ, com endereço eletrônico: valchinelli@hotmail.com; **MARCELO EDUARDO PEIXOTO MAGALHÃES**, servidor público, filho de Mario Magalhães e de Ecy Therezinha Peixoto Magalhães, C.I. n.º.104451844/IFP-RJ, CPF/MF n.º.008.939.337-67, e sua esposa **FABIOLA FERNANDES BERSOT MAGALHÃES**, fisioterapeuta, filha de José Eraldo Bersot e Léia Maria Fernandes Bersot, C.I. n.º.1.634.542/SSP-ES, CPF/MF n.º.089.220.947-02, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 05 de fevereiro de 2010, residentes na Rua Joseph Zgaib, n.º.22, Apt.º.1001, Praia da Costa, Vila Velha-ES, com endereço eletrônico: memagalhaes@hotmail.com; **LUIZ ADOLPHO DA RÓS**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, filho de Tulio da Rós e de Messalina Morellato da Rós, C.I. n.º.01107-D/CREA-ES, CPF/MF n.º.038.133.017-87, o qual convive sob união estável com **IONE FERREIRA SANTOS**, brasileira, divorciada, do lar, filha de Odilio Ferreira e de Sebastiana de Araújo Ferreira, C.I. n.º.120.244/SSP-ES, CPF/MF n.º.042.309.947-70, residentes na Rua Renato Nascimento Daher Carneiro, n.º.780, Apt.º.308, Ilha do Boi, Vitória-ES, com eletrônico: adolpho19@gmail.com; **ELIEZER SOARES FILHO**, aposentado, filho de Eliezer Basilio Soares e Alfenas arneiro Soares, C.I. n.º.145.911/SSP-ES, CPF/MF n.º.230.562.077-20, e sua esposa **MARIA DE LOURDES BERTOLLO SOARES**, aposentada, filha de Vitalino Bertollo e Maria de Lourdes Fachetti Bertollo, C.I. n.º.414.992/SSP-ES, CPF/MF n.º.802.825.477-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 14 de novembro de 1996, residentes e domiciliados na rua Alcides Sergio Melo Monteiro, n.º 246, Mata da Praia, na cidade de Vitória/ES, com o seguinte endereço eletrônico: sfeliezer@hotmail.com; **EDUARDO FREITAS RIBEIRO**, analista de sistemas, filho de Darcy Ribeiro e de Wilma Freitas Ribeiro, passaporte n.º.YB721279, expedido pelo Consulado Geral do Brasil em Toronto Canadá, no dia 20 de março de 2015, CPF/MF n.º.920.053.307-87, e sua esposa **MARCIA MOREIRA BETTIM RIBEIRO**, economista, filha de Valdetar Bettim da Silva e de Edméa de Paula Moreira Bettim Silva, C.I. n.º.07.938.554-8/DIC-RJ, CPF/MF n.º.830.659.387-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 22 de julho de 1993, residentes em 10730 Belfry Cir, CP 32832, Orlando, Estado da Flórida, Estados Unidos da América, com endereço eletrônico: eduardotoronto@hotmail.com; **AGUIAR DE PAULA ENGENHARIA LTDA**, com sede na Avenida Davino Matos, n.º.55, Edifício Parthenon, sala 116, Centro, nesta Cidade, CNPJ/MF n.º.02.966.581/0001-46, com endereço eletrônico: aguiardepaula@aguiardepaula.com.br, neste ato representada por seus procuradores, Andrei Costa Cypriano, brasileiro, casado, advogado, C.I. n.º.976.173/SSP-ES, CPF/MF n.º.336.918.351-04, domiciliado nesta Cidade e com escritório profissional à Rua Santana do Iapó, n.º.257, Muquiçaba, nesta cidade, e João Augusto Pelicão, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, C.I. n.º.740.927/SSP-ES, CPF/MF n.º.987.676.667-87, residente na Rua João Moraes, n.º.36, bairro Itapebussu, nesta Cidade; **FRANCISCO DE ASSIS RODRIGUES**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, filho de Manoel Rodrigues de Oliveira e de Tereza Soares de Oliveira, C.I. n.º.14832-D/CREA-MG, CPF/MF n.º.222.432.406-53, convive sob união estável com **ROSE MERY LACERDA**, brasileira, solteira, aposentada, filha de Gumercindo Mario Lacerda e de Alix Leite Lacerda, C.I. n.º.270.480/SSP-ES, CPF/MF n.º.480.519.427-87, residentes na Rua Carlos Delgado Guerra Pinto, n.º.445, Apt.º.501, Jardim Camburi, Vitória-ES, com endereço eletrônico: usualengenharia@hotmail.com.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de ordem 57.212 do Livro de n.º.02. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402GEU200100372 Emol. R\$24,56 Funepj R\$2,45 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$1,22 Funemp R\$1,22 Funcad R\$1,22 ISS R\$0,00 Total

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Sistema Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis

68812

R\$30,67.
O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-68.812 Protocolo nº.219.025 Data: 13 Janeiro 2020.
 Por escritura pública de atribuição de unidades, datada de 01 de outubro de 2019, e Rerratificação, datada de 27 de novembro de 2019, lavradas no Serviço Notarial Reis Simões, 1º Ofício desta Cidade e Comarca, Livros nº.0306 e 0307, Fls.026/037 e 005/006, respectivamente; o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuído à **EUZAIR RODRIGUES SIQUEIRA JÚNIOR** e sua esposa **WANESSA VIEIRA GUIMARÃES**, anteriormente qualificados, pelo valor de R\$.284.549,09 (duzentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e nove reais e nove centavos). O presente registro foi procedido em data de 07 de fevereiro de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES. ---
 Selo Digital Nº 021402GEU200100372 Emol. R\$3.245,77 Funepj R\$324,57 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$162,28 Funemp R\$162,28 Funcad R\$162,28 ISS R\$0,00 Total R\$4.067,18.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-02-68.812 Protocolo nº.265.935 Data: 24 Junho 2025.
 Em conformidade com o Ofício, datado de 16 de maio de 2025, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu-RJ, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Maria Cândida Rosmaninho Soares, extraído do Processo nº.0100827-67.2020.5.01.0227 (Carta Precatória nº.0000073-34.2025.5.17.0151), em que são partes Reclamante: **LUIZ RICARDO SOARES FRANCICI**, CPF/MF. nº.23.868.367-38, e Executados: **ALIMENTAÇÃO GLOBAL SERVICE EIRELI**, CNPJ/MF. nº.39.326.707/0001-28 e **GUILHERME FURTADO RAMOS**, CPF/MF. nº.146.850.927-67; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$.950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). A presente averbação foi procedida em data de 14 de julho de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari ES. ---
 Selo Digital Nº 021402NCO250604935 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-68.812 Protocolo nº.268.024 Data: 28 Agosto 2025.
 Em conformidade com a Carta Precatória, datada de 03 de julho de 2025, expedida pela 13ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Roque Messias Calsoni, extraída do Processo nº.0000475-44.2025.5.17.0013 e Processo nº.0001060-70.2025.5.17.0151 que tramita perante o Juízo de Guarapari-ES, em que são partes Reclamante: **EZEQUIEL PEREIRA SANTOS**, CPF/MF. nº.153.020.156-09, e Reclamados: **ALIMENTAÇÃO GLOBAL SERVICE LTDA**, CNPJ/MF. Nº.39.326.707/0001-28, **GUILHERME FURTADO RAMOS**, CPF/MF. Nº.146.850.927-67, e **CAFEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, CNPJ/MF. Nº.15.373.003/0001-48; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, independente de quem conste como proprietário, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, com o valor da causa em R\$.42.103,59 (quarenta e dois mil, cento e três reais e cinquenta e nove centavos), avaliado na importância de R\$950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). A presente averbação foi procedida em data de 12 de setembro de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. ---
 Selo Digital Nº 021402KWK250803623 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis
68812

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

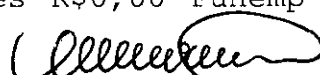
03

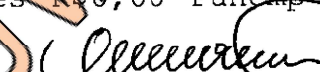
MATRÍCULA Nº
68812

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 TAINÉ GUILHERME DE MORENO
 OFICIAL

AV-04-68.812 Protocolo nº.269.105 Data: 03 Outubro 2025.
 Em conformidade com a Carta Precatória Executória de Penhora e Avaliação - Pje, datada de 04 de setembro de 2025, expedida pela 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, assinada eletronicamente pela MM Juíza de Direito Drª Adriana Maia de Lima, extraída do Processo nº.0100248-23.2023.5.01.0031 e Processo nº.0001505-88.2025.5.17.0151 que tramita perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Guarapari-ES, em que são partes Exequente: **ISABEL VIEIRA DE SOUZA DAVID**, CPF/MF. nº.012.332.127-10, e Executados: **ALIMENTAÇÃO GLOBAL SERVICE LTDA**, CNPJ/MF. nº.39.326.707/0001-28 e **GUILHERME FURTADO RAMOS**, CPF/MF. nº.146.850.927-67; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, independente de quem conste como proprietário, avaliado na importância de R\$.950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). A presente averbação foi procedida em data de 28 de outubro de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fe. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402LGD251001237 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.
 O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-68.812 Protocolo nº.278.000 Data: 30 Outubro 2025.
 Em conformidade com o Ofício datado de 10 de outubro de 2025, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito, Dr. Marcelo Tolomei Teixeira, extraído do processo nº.0000184-04.2021.5.17.0007 (Carta Precatória nº.0001732-78.2025.5.17.0151), em que são partes Reclamante: **JOSÉ HORÁCIO NANTAS NETO**, CPF/MF. nº.008.064.387-62, e Reclamado: **GUILHERME FURTADO RAMOS**, CPF/MF. nº.146.850.927-67 e **ALIMENTAÇÃO GLOBAL SERVICE LTDA**, CNPJ/MF. nº.39.326.707/0001-28; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, independentemente de quem conste como proprietário, avaliado no valor de R\$.950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). A presente averbação foi procedida em data de 19 de novembro de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fe. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402LGD251005504 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.
 O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

