

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

1º Ofício Registro de Imóveis

**OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

Sete Lagoas Minas Gerais

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.**

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula 12030 o registro do seguinte imóvel: Uma área medindo 66 hectares de terras de campo, sita no lugar denominado "FAZENDA DAS PENAS", no distrito de Fechados, no município de Santana de Pirapama, MG, delimitando por um polígono irregular que tem um vértice na confluência dos córregos das Penas e Caniço, ou Francisco Lopes e os lados a partir desse vértice os seguintes comprimentos verdadeiros quinhentos e quarenta metros (540ms) e cinquenta e três graus (53° NW) Nordeste, 500 metros, 39° Nordeste, trinta e nove graus nordeste, setecentos e trinta metros (730m.) cinquenta e três graus sudeste (53° SE) quatrocentos metros, sessenta e nove graus nordeste (69° NO), quatrocentos metros (400m.) vinte e um graus, Sudeste (21° SE), oitocentos e setenta metros (870ms) sessenta e nove graus sudeste (69° SW) trezentos e vinte metros (320m) trinta e um graus Noroeste (31° NW) sem benfeitorias e iniciando com a divisa por cerca de arame, existente onde funciona a sede da vendedora, inflitando a direita no rumo norte, numa distância de aproximadamente 100ms à direita da casa, de explosivos, descendo até encontrar a cerca divisória do outro lado, partindo da sede da vendedora em direção esquerda, na estrada que vai margeando a lavrada de manganês, até encontrar a frente denominada de nº. 08, com uma cerca de arame e deste subindo até encontrar outra cerca que vai da casa de explosivos, terminando assim as divisas de 66 hectares, objeto desta compra e venda, o mencionado imóvel da presente escritura, denomina-se "Coberto Pequeno". **PROPRIETÁRIO(S):** MINERAÇÃO PIRAPAMA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 13.101, do Livro 2/UGI, deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 17 de junho de 1987. A OFICIAL: Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 01 - 12.030 - Em 17/06/1987 - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE(S): MINERAÇÃO PIRAPAMA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, CGC: 21.859.897/0001-83, neste ato, representado por seu sócio Gerente, Dr. Benito Vilacha Pires, brasileiro, casado, advogado, CPF: 009.393.406-83 e este representado por Nely Rodrigues de Oliveira, brasileiro, casado, CPF: 274.271.406-56, conforme procuração lavrada no Livro 102-B, fls. 127, Cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte. **ADQUIRENTE(S):** FERMAVI MINERAÇÃO LTDA, CGC: 56.286.834/0001-60, inscrição estadual 672.042.239, com sede a Rodovia Índio Tibiça, nº 16.110 em Suzano/SP, representada por seus diretores presidentes Fernando César Fernandes, brasileiro, empresário, CPF: 171.020.908-97, residente em SP, Diretor Comercial: José Marçal Fidalgo, brasileiro, solteiro, empresário, CPF: 008.636.018-32, residente e domiciliado em Ribeirão Pires/SP. **TÍTULO:** Compra e Venda. Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 12 de junho de 1987, pelo Tabelião do 3º Ofício de Notas de Sete Lagoas. **VALOR:** CZ\$264.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 17 de junho de 1987. A OFICIAL: Maria José Andrade Ferreira de Souza.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

1º Ofício Registro de Imóveis

**OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

Sete Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 02 - 12.030 - Em 16/01/2008 - IEF. Conforme termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 14 de Janeiro de 2008, entre o IEF e a empresa FERMAVI MINERAÇÃO LTDA, CNPJ: 56.286.834-0001/60, situada à Avenida Antônio Abraão Coram, nº 820, Pampulha, município de Belo Horizonte/MG, CEP: 31.620-430, em que a mesma se compromete a preservar uma área de 13,41,57ha no imóvel de sua propriedade denominado Fazenda dos Penas, município de Santana de Pirapama, sendo que os limites da reserva legal estão constituídos com a área de duas glebas, sendo Gleba 01 - Floresta Estacional Semi Decidual e Campestre, totalizando 09: 90:07ha. A gleba 02: Consta da tipologia Campestre, no total de 04: 01:51ha, que somados perfazem 13,41,57ha. Dou fé. Sete Lagoas, 16 de janeiro de 2008. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 03 - 12.030 - Protocolo nº 81.836 em 14/09/2022 - PENHORA. IMÓVEL: 3ha de terras (sendo 01 módulo rural), que faz parte de uma área medindo 66ha, de terras de campo, situado na Fazenda das Penas, distrito de Fechados, município de Santana de Pirapama/MG, com limites e confrontações constantes nesta matrícula. **EXEQUENTE:** ANM - Agência Nacional de Mineração. **EXECUTADO:** Fermavi Mineração Ltda - ME. **TÍTULO:** Penhora. Carta Precatória datada de 29/03/2022, **Processo nº** 0027963-97.2019.4.01.3800, expedida pelo MM Juiz Federal da 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG - Belo Horizonte/MG: Bruno Oliveira de Vasconcelos. **VALOR DO DÉBITO:** R\$22.585,12. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: FFV78123 - Código de Segurança: 5674.5011.6393.5646. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de setembro de 2022. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 04 - 12.030 - Protocolo nº. 83672 em 02/03/2023 - PENHORA. IMÓVEL: 2,0 hectares do imóvel denominado "FAZENDA DAS PENAS", no distrito de Fechados, município de Santana de Pirapama/MG, descrito e caracterizado nesta matrícula. **EXEQUENTE:** AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO - ANM. **EXECUTADO:** FERMAVI MINERAÇÃO LTDA - ME. **DEPRECANTE:** JUÍZO DA SUBSEÇÃO JUDICIARIA DE CONTAGEM/MG. **DEPRECADO:** JUÍZO DA SEÇÃO DE SETE Lagoas - Competente por Distribuição - R. Santos Dumoont, 140 - Canaã, Sete Lagoas/MG, 35700-284. **TÍTULO:** PENHORA. Carta Precatória expedida por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da SSJ de Contagem/MG. **Processo:** 1007169-41.2020.4.01.3820. **Classe:** Execução Fiscal (1116). **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 13.501,22 a ser corrigido na data do efetivo pagamento.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

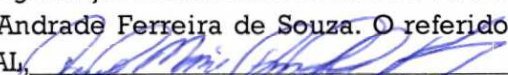
**CARTORIO MARIA JOSE ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

1º Ofício Registro de Imóveis

**OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA**

Sete Lagoas - Minas Gerais

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.**

Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: FRH00538 - Código de Segurança: 0727.5240.3992.4936. Dou fé. Sete Lagoas, 03 de março de 2023. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 03 de março de 2023. O OFICIAL, 

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: FRH00543
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5768.9899.2699.0442



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

