



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

CNM: 033282.2.0001877-68

MATRÍCULA 1.877	Livro N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Oficial <i>Joselia Leite Rios</i> Folha N.º 1	REGISTRO ANTERIOR Lº 2-mat.783.
DATA 20-05-1977.		

Imóvel :-Dois lotes de terreno de n.ºs.382 e 383, à Rua Projetada-Vila Etna-quadra 30, nesta cidade, com 360,00m², cada um, perfazendo o total de 720,00m². -Tudo de acordo com a respectiva planta devidamente aprovada e arquivada pela Prefeitura local. -**PROPRIETÁRIA**:-Imobiliária Etna S/C.Ltda firma sediada nesta cidade, CGC nº 18.903.864/000-89. -Campo Belo, 20 de maio de 1977. A Escrevente Autorizada, *Maia das Graças Souto*

R1-1.877-.Nos termos da Escritura de Compra e Venda de 26 de abril de 1977, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício local, no livro nº 64, fls.027, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **MÁRIO LÚCIO TAGLIAFERRI**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente nesta cidade, CPF nº 027236896/20, por compra a Imobiliária Etna S/C.Ltda, firma sediada nesta cidade, CGC nº 18.903864/000-89, no valor de R\$30.000,00 (Trinta mil cruzeiros). Não havendo condições. Campo Belo, 20 de maio de 1977. A Escrevente Autorizada, *Maia das Graças Souto*.

R2-1.877. Nos termos do Mandado de 13 de abril de 1998, expedido pela Secretaria da 2ª Vara desta Comarca, por ordem do MM Juiz de Direito em Substituição, Dr. Antônio Godinho, extraído dos Autos de Execução movida por Integral Engenharia Ltda., CGC/MF nº 16.629.693/0001-16, firma estabelecida em Belo Horizonte-MG, na Avenida Chateaubriand, 244, Bairro, digo, Avenida Assis Chateaubriand, 244, Bairro Floresta, contra Mário Lúcio Tagliaferri, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, onde consta o Auto de Penhora e Depósito, de 17 de março de 1998, procedo o registro da penhora sobre cinquenta por cento (50%) do imóvel desta matrícula, para assegurar a dívida no valor de R\$36.016,10 (Trinta e seis mil, dezesseis reais e dez centavos). Referências: Lº 2 - n.ºs. E3/4.812, R3/6.747 e R5/6.764. Dou fé. Campo Belo, 13 de abril de 1998. A Oficial, *Joselia Leite Rios*

R3-1.877.- Nos termos do Mandado de 15 de Julho de 1999, expedido pela Secretaria da 2ª Vara desta Comarca, por Ordem da MM. Juíza de Direito, Dr.a Vera Vasconcelos Barbosa, extraído dos Autos de Execução movida por Antônio Martins de Oliveira e Eunice M. de Oliveira, brasileiros, casados, ruralistas, residentes e domiciliados em Ibiá, MG., à Avenida José Cambr.ia, n.º 249, inscritos sob n.º CPF n.º 004.574.696/68, contra Maria Amélia Cardoso Tagliaferri e Paleta, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada à Rua Cirinos, n.º 665, nesta cidade, Mário Lúcio Tagliaferri, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Rua João Pinheiro, n.º 189, nesta cidade, e Eli de Bastos Filho, ruralista, residente à Praça Rui Barbosa, n.º 76, nesta cidade, na qualidade de avalista, Processo n.º 11.166, onde consta o Auto de Penhora e Depósito, de 14 de Outubro de 1998, procedo o registro da Penhora sobre cinquenta por cento (50%), do imóvel da presente matrícula, para assegurar a dívida no valor de R\$182.601,24, e os emolumentos foram cobrados sobre R\$16.600,11.- Referências:-

033282.2.0001877-68

R4-4.812- R5-8.349- R3-5.058- R3-8.223- R7-5.345- R6-6.764- R4-17.292- R6-6.767- R15-13.705.-R3-5.059- Dou fé.- Campo Belo, 15 de Setembro de 1999.- A Oficial, *Joséia Brito Amuf*

AV4-1.877.- Procede-se a esta averbação, para constar que por um lapso, ficou constando no R3-1.877 o nome do exequente, como: Antônio Martins de Oliveira, sendo que o correto é ANTÔNIO MARTINS DE OLIVEIRA NETO.- Dou fé.- Campo Belo, 15 de Setembro de 1999.- A Oficial, *Joséia Brito Amuf*

AV5-1.877- Fica excluído do R3/1.877, a referência R15/13.705. Dou fé. Campo Belo, 15 de Setembro de 1.999. A Oficial, *Joséia Brito Amuf*

AV6-1.877.- PROTOCOLO-178.100, de 08 de julho de 2024.- Procede-se a esta averbação nos termos da Decisão com força de Ofício, datado de 01 de julho de 2024, proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Emerson de Oliveira Corrêa, da 2º Vara Cível desta Comarca, processo nº 0112.01.002503-2, tendo como exequente INTEGRAL ENGENHARIA LTDA, e executados MÁRIO LÚCIO TAGLIAFERRI e MARYLUCY SOUTO TAGLIAFERRI, **procedo o cancelamento da penhora existente no R2-1.877**, ficando cancelado para todos os efeitos e fins de direito.- Selo Eletrônico nº HWN/45655; Cód.Seg. 7398-2078-6133-8199.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$45,69; Taxa Fiscal: R\$9,78; RECOMPE: R\$2,74; Total: R\$58,21. Averbação: 1 x 4141-8 - R\$23,75; Recompe: R\$1,42; Taxa de Fiscalização: R\$7,90; Total: R\$33,07. Arquivamentos: 8 x 8101-8 - R\$70,32; Taxa Fiscal: R\$23,36; Recompe: R\$4,24; Total: R\$97,92.- Dou fé.- Campo Belo, 15 de julho de 2.024.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

AV7-1.877.- PROTOCOLO-178.873, de 21 de agosto de 2024.- Procede-se a esta averbação, conforme consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo 202408.2108.03525935-IA-070, e em consulta ao Processo, nº 04972929620048130112, com data 21 de agosto de 2024, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJMG - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - MG - CAMPO BELO - MG - 1E VARA CÍVEL DE CAMPO BELO, movido por **EUNICE M DE OLIVEIRA e ANTONIO MARTINS DE OLIVEIRA NETO**, em face de **MARIA AMELIA CARDOSO TAGLIAFERRI**, CPF nº 263.950.296-49, **ELI DE BASTOS FILHO**, CPF nº 038.782.526-68, **MARIO LUCIO TAGLIAFERRI**, CPF nº 027.236.896-20, procedo a **Indisponibilidade de Bens** sobre o imóvel desta matrícula.- Selo Eletrônico nº IBF/23077; Cód. Seg. 2176-1593-0381-8202.- Dou fé.- Campo Belo, 30 de agosto de 2024.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

CONTINUA NA PRÓXIMA FOLHA





REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

CNM: 033282.2.0001877-68

MATRÍCULA 1877	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR
DATA 	Campos Belo	Minas Gerais
FICHA Nº 2		

AV8-1.877.- PROTOCOLO-180.858, de 05 de dezembro de 2024.-
 Procede-se a esta averbação, conforme consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo 202412.0410.03737396-IA-390, e em consulta ao Processo, nº 00274388920188130112, com data 04 de dezembro de 2024, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - CAMPO BELO - MG - 1E VARA CIVEL DE CAMPO BELO, movido por INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS, em face de **MÁRIO LÚCIO TAGLIAFERRI**, CPF nº 027.236.896-20, procedo a **Indisponibilidade de Bens** sobre o imóvel desta matrícula.- Selo Eletrônico nº ILC/56580; Cód. Seg. 3663-0594-8515-9348.- Dou fé.- Campo Belo, 16 de dezembro de 2.024.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Joselia Leite Maia Rios*

- CERTIDÃO -

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.

O que dou fé. Campo Belo-MG, 10 de Janeiro de 2025

A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
 CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO IMOVEIS

Selo de Consulta Nº ILC60988
 Código de Segurança: 6115.2827.0620.9633

Quantidade de Atos Praticados: 001
 Ato(s) praticados por: Roberta Ascef Cazarini - Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>