

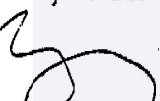
MATRÍCULA


14.218

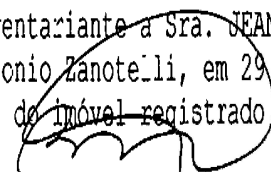
FICHA

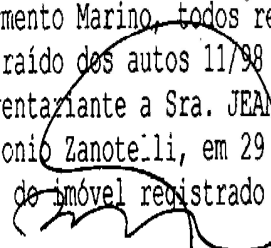
14218

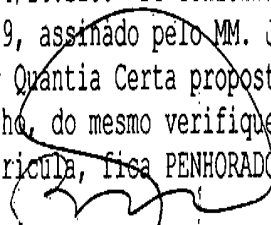
COLATINA 06 de Dezembro de 1.988.-..

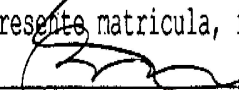
IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, situada no lugar denominado Subida da Brasília, Vila Real, nesta cidade., medindo a área de 12.000,00ms² (Doze Mil Metros Quadrados) confrontando-se com: Rua Marcilio Dias; Alcias Zacché; Amélia Wantuil; Paulo Guidoni; comprador e vendedores.- PROPRIETÁRIOS:- ADELQUI BENJAMIN ZACCHÉ e s/m OTILIA MEDEIROS ZACCHÉ, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, CIC. nº 050.586.787-72, residentes nesta cidade.- REG. ANTERIORES:- nºs 1/11.656 e 2/7.419 de ordem do Livro 02.- Dou fé.- Eu  Oficial Substituto que a fiz datilografar, conferi e assino.-


R. 1/14.218:- TRANSMITENTES:- ADELQUI BENJAMIN ZACCHÉ e sua esposa OTILIA MEDEIROS ZACCHÉ, acima qualificados. ADQUIRENTE:- ARMANDO MARINO, brasileiro, casado com Jeanne D'Arc de Lima Marino, comerciante, CIC. nº 036.102 767-20, residente nesta cidade.- TÍTULO E FORMA:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, em 06 de Dezembro de 1.988, livro 2-AE, fls. 143.- VALOR:- Cz\$ 1.000.000,00 IMÓVEL:- Supra Matriculado.- Dou fé.- Col. 06.12.1988.- Eu  Oficial Substituto que a fiz datilografar, conferi e assino.-

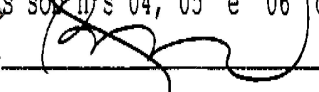
R. 2/14.218:- TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ARMANDO MARINO.- ADQUIRENTE: JEANE D'ARC DE LIMA MARINO, brasileira, viúva, residente e domiciliada na Rua Alexandre Salmon, 338, centro, Colatina-ES, portadora da Carteira de Identidade nº 481.946-SCPC-ES e CPF nº 007.994.737-83.- TÍTULO E FORMA: Formal de partilha extraído dos autos 11/98 dos bens deixados por falecimento de Armando Marino, do qual figurou como inventariante a Sra. JEANE D'ARC DE LIMA MARINO, julgado por sentença pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jocy Antonio Zanotelli, em 29 de fevereiro de 2000.- VALOR: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais). IMÓVEL: 50% do imóvel registrado sob o nº 01 da presente matrícula.- Dou fé.- Colatina-ES, 03 de Abril de 2000.- Eu  Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-


R. 3/14.218:- TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ARMANDO MARINO.- ADQUIRENTE: JUDAS TADEU DE LIMA MARINO, casado em regime de comunhão universal de bens com Neuzinete Salvador Marino; ARMANDO ANTONIO MARINO FILHO, casado em regime de separação de bens com Luciane Salume Marino; JULIO CEZAR DE LIMA MARINO, separado judicialmente; MARA RUBIA DE LIMA MARINO, casada em regime de comunhão universal de bens com Carlos Marcelino da Rocha; ROBSON ANTONIO MARINO, casado em regime de comunhão universal de bens com Dulcelene Sarmiento Marino, todos residentes nesta cidade de Colatina-ES.- TÍTULO E FORMA: Formal de partilha extraído dos autos 11/98 dos bens deixados por falecimento de Armando Marino, do qual figurou como inventariante a Sra. JEANE D'ARC DE LIMA MARINO, julgado por sentença pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jocy Antonio Zanotelli, em 29 de fevereiro de 2000.- VALOR: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).- IMÓVEL: 50% do imóvel registrado sob o nº 01 da presente matrícula.- Dou fé.- Colatina-ES, 03 de Abril de 2000.- Eu  Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 4/14.218:- De conformidade com Ofício P/N 0_4970001059 - Código 085/97, datado de 07 de Outubro de 1999, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Antonio Lira Rangel, extraído dos autos de Execução por Quantia Certa proposta por UBEE União Brasileira de Educação e Ensino, contra Armando Antonio Marino Filho, do mesmo verifiquei que a parte que lhe coube no imóvel registrado sob o nº 03 da presente matrícula, fica PENHORADO no valor de R\$ 13.763,52.- Dou fé.- Colatina-ES, 03 de Abril de 2000.- Eu  Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 5/14.218:- De conformidade com Ofício P/N 01498000021 - Código 026/98, datado de 16 de Novembro de 1999, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Antonio Lira Rangel, extraído dos autos de Execução por Quantia Certa proposta por Sebastião Faé, em face de Armando Antonio Marino Filho, do mesmo verifiquei que a parte que lhe coube no imóvel registrado sob o nº 03 da presente matrícula, fica PENHORADO no valor de R\$ 11.522,87.- Dou fé.- Colatina-ES, 03 de Abril de 2000 Eu , Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 6/14.218:- De conformidade com Ofício P/N 014990003427 - Código 183/99, datado de 02 de fevereiro de 2000, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Antonio Lira Rangel, extraído dos autos de Execução por Quantia Certa proposta por Luiz Cesar Foletto Sarcinelli, contra Armando Antonio Marino Filho, do mesmo verifiquei que a parte que lhe coube no imóvel registrado sob o nº 03 da presente matrícula, fica PENHORADO no valor de R\$ 1.927,92.- Dou fé.- Colatina-ES, 03 de Abril de 2000 Eu , Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

AV. 7/14.218:- Certifico que conforme documento hábil, datado de 28 de março de 2001, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Órfãos, Sucessões e Menores da Comarca de Colatina-ES, Dr. Jocy Antonio Zanotelli, do mesmo verifiquei que as penhoras registradas sob nºs 04, 05 e 06 da presente matrícula, ficam CANCELADAS.- Dou fé.- Colatina-ES, 30/03/2001.- Eu , Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 8/14.218: PROTOCOLO: nº 101.986. DATA: 14/07/2008. TITULO: DIVISÃO E DEMARCAÇÃO AMIGÁVEL; TRANSMITENTES ARMANDO ANTONIO MARINO FILHO, CI nº 909.422-ES e CPF nº 575.918.817-87 sua esposa LUCIANE SALUME MARINO, CIC nº 017.319.237-83, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade de Colatina-ES.- ADQUIRENTES: 1) JUDAS TADEU DE LIMA MARINO, CI nº 208.701-ES e CIC nº 420.496.367-68, sua esposa NEUZINETE SALVADOR MARINO, CI nº 349.257-ES e CIC nº 558.117.957-34; 2) MARA RUBIA DE LIMA MARINO ROCHA, CI nº 251.311-ES e CIC nº 324.714.327-00, seu marido CARLOS MARCELINO DA ROCHA, CI nº 450.018-ES e CPF nº 575.911.487-53; 3) ROBSON ANTONIO MARINO, CI nº 198.641-ES e CIC nº 953.329.017-04, sua esposa DULCELENE SARMENTO MARINO, CTPS nº 40768 série 00007-ES e CIC nº 009.742.377-79, casados; 4) JULIO CEZAR DE LIMA MARINO, separado judicialmente, CI nº 344.978-ES e CIC nº 474.643.807-20; e, 5) JEANE D'ARC DE LIMA MARINO, CI nº 481.946 SGPC-ES e CPF nº 007.992.737-83, viúva, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade de Colatina-ES.- TITULO E FORMA: Escritura Publica de Divisão e Demarcação Amigável, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, em 29 de Junho de 2001, livro 04 - Escrituras Diversas, folhas 138 seguintes.- VALOR ESTIMATIVO ATRIBUIDO: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).- IMÓVEL: Registrado sob nº 02 e 03/14.218 Livro 02.- OBSERVAÇÃO: A Srª JEANE D'ARC DE LIMA MARINO, fica pertencendo 55,56% do imóvel e aos demais 11,11% cada um do imóvel.- Dou fé.- Colatina-ES, 14/07/2008.- Eu , Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.-

R. 9/14.218: PROTOCOLO: nº 101.987. DATA: 14/07/2008. TITULO: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: 1) JUDAS TADEU DE LIMA MARINO, CI nº 208.701-ES e CIC nº 420.496.367-68, sua esposa NEUZINETE SALVADOR MARINO, CI nº 349.257-ES e CIC nº 558.117.957-34; 2) MARA RUBIA DE LIMA MARINO ROCHA, CI nº 251.311-ES e CIC nº 324.714.327-00, seu marido CARLOS MARCELINO DA ROCHA, CI nº 450.018-ES e CPF nº 575.911.487-53; 3) ROBSON

MATRÍCULA

14218

FICHA

14218

Livro: 2BT 2/F COLATINA 6 de Dezembro de 1988

IMÓVEL ANTONIO MARINO, CI nº 798.641-ES e CIC nº 953.329.017-04, sua esposa DULCELENE SARMENTO MARINO, CTPS nº 40768 série 00007-ES e CIC nº 009.742.377-79, casados; 4) JULIO CEZAR DE LIMA MARINO, separado judicialmente, CI nº 344.978-ES e CIC nº 474.643.807-20; e, 5) JEANE D'ARC DE LIMA MARINO, CI nº 481.946 SGPC-ES e CPF nº 007.992.737-83, viúva, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade de Colatina-ES.- **ADQUIRENTE:** CR - CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Rua Santa Maria, 176, Loja A, Centro, Colatina-ES, CNPJ nº 08.310.829/0001-00.- **TITULO E FORMA:** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, em 02 de Julho de 2008, livro 2-CD, folhas 0194/0195.- **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 9.120,00 (nove mil, cento e vinte reais).- **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).- **IMÓVEL:** Registrado sob nº 08/14.218 Livro 02. Inscrição Municipal nº 01.05.077.0248.001.- **OBSERVAÇÃO:** A Srª JEANE D'ARC DE LIMA MARINO, vende 55,56% do imóvel e ads demais vendem 11,11% cada um do imóvel.- Dou fé.- Colatina-ES, 14/07/2008 Eu Paulo Sérgio Zago, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Av. 10/14.218: PROTOCOLO: 157.085, em 24/10/2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Procede-se a esta averbação, conforme Art. 331 do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 023960.2.0014218-07. Dou fé. Colatina-ES, 05/11/2025. Eu Paulo Sérgio Zago, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.MP/REG.FP/CM.ME-IV/CT.AG). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.EYD2508.02121. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 11/14.218: PROTOCOLO: 157.085, em 24/10/2025. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação Deposito, mandado nº 500004050520, assinado por José Carlos Liquis Pereira, oficial de Justiça/Avaliador Federal, em 22/10/2025, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, em função da Ação de Execução Fiscal nº 5039966-79.2024.4.02.5001/ES, que tramita na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, Vara Federal de Colatina-ES, tendo como **EXECUTADO:** CRZ ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA e como **EXEQUENTE:** UNIÃO-FAZENDA NACIONAL. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 4.685.800,00. **FIEL DEPOSITÁRIO:** PAULO SÉRGIO ZAGO. Dou fé. Colatina-ES, 05/11/2025. Eu Paulo Sérgio Zago, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.MP/REG.FP/CM.ME-IV/CT.AG). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.EYD2508.02121. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.