



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MOSSORÓ

**MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS**

Maria das Dores Araújo Rebouças  
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona  
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino  
Tabeliã Substituto  
Argemiro Avelino Pereira Neto  
Tabelião Substituto



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Código Nacional de Matrícula

**094920.2.0014473-40**



**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 14.473

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, Nº. 201, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL, RAFAEL NEGREIROS, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA 06 DE JANEIRO, Nº. 04, BAIRRO SANTO ANTONIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COMA ÁREA PRIVATIVA DE 102,58M², COM ÁREA COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 77,29M², E ÁREA REAL DE 179,87M², CORRESPONDENTE A FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 5.848,701516/204.636 AVOS OU 2,8581%, O MENCIONADO APARTAMENTO É CONSTITUÍDO DAS SEGUINTE DIVISÕES INTERNAS: VARANDA, ESTAR/JANTAR, COPA/COZINHA, SERVIÇO, EMPREGADA, BWC EMPREGADA, CIRCULAÇÃO, BWC, DOIS QUARTOS, SUÍTE C/BWC E VARANDA, COM DUAS (02) VAGAS DE GARAGEM. PROPRIETÁRIO: WSC EMPREENDIMENTOS E CONTRUÇÕES LTDA, COM SEDE E FORO NA RUA JERÔNIMO ROSADO, Nº. 390, SALA 03, CENTRO, MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 03.231.417/0001-53. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-128, SOB Nº DE ORDEM AV-4-13608, MATRÍCULA 13.608, DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DESTA COMARCA.

DATA: 6 DE JUNHO DE 2007.

R-001-014473-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2007, LAVRADA NAS FLS. 21/22V, DO LIVRO DE NOTAS Nº. 67, DA TABELIÃ DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FÁBIO ALCINDO CHAVES DA COSTA, BRASILEIRO, CASADO, EMPRESÁRIO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 405.747.844-20, DOMICILIADO E RESIDENTE NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A WSC EMPREENDIMENTOS E CONTRUÇÕES LTDA, COM SEDE E FORO NA RUA JERÔNIMO ROSADO, Nº. 390, SALA 03, CENTRO, MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 03.231.417/0001-53, PELO PREÇO DE R\$. 82.000,00 (OITENTA E DOIS MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE JUNHO DE 2007.

DATA: 2 DE SETEMBRO DE 2024.

R-002-014473-NOS TERMOS DO TERMO DE PENHORA DATADO DE 29/08/2022, EXPEDIDO PELO JUIZ DE DIREITO DA SECRETARIA UNIFICADA CIVEL DA COMARCA DE MOSSORO, NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0801407-91.2017.8.20.5106, DA AÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL (159), EM QUE SÃO PARTES: (EXEQUENTE) BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A E (REU) PORCINO VARIEDADES LTDA ME E OUTROS, PROCEDI NESTA DATA A PENHORA DO IMOVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA; AVALIADO O IMOVEL EM R\$. 260.000,00 (DUZENTOS E SESENTA MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE SETEMBRO DE 2024.

**CERTIFICA**, AINDA, QUE O REFERIDO IMÓVEL ENCONTRA-SE SEM REGISTRO(S) NO CPF/CNPJ DO(A) SEU PROPRIETÁRIO(A) NA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB).

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL** a SECRETARIA UNIFICADA CIVEL DA COMARCA DE MOSSORO, NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0801407-91.2017.8.20.5106, DA AÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL (159), EM QUE SÃO PARTES: (EXEQUENTE) BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A E (REU) PORCINO VARIEDADES LTDA - ME E OUTROS, desde 02/09/2024, conforme R-002-014473.

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Emitido por: FABIANO ANDRADE DA COSTA

Página 1 de 2

**TA000133705**





Selo Digital:  
RN202500949200002586RJY  
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Mossoró - RN, 28 de Janeiro de 2025

GLEIDSON MAXMILIANO FREIRES DA SILVA  
ESCREVENTE AUTORIZADO

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
ISS	5,58
<b>TOTAL</b>	<b>111,55</b>



08394744/0001-40  
MOSSORO CARTÓRIO  
6º OFÍCIO DE NOTAS  
RUA CEL. VICENTE SABÓIA, 07  
CENTRO  
CEP. 59.600-120  
MOSSORÓ - RN

