


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE Marília
Seção Administrativa de Distribuição de Mandados da Comarca de Marília
Horário de atendimento ao público: das 13 horas às 17 horas

AUTO DE AVALIAÇÃO

 Processo nº: **1012498-83.2022.8.26.0344**

 Mandado nº: **344.2025/035398-4**

Aos seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta cidade e Comarca de Garça-SP, Estado de São Paulo, no endereço **Avenida Doutor Hércules Galletti, 321-A, (Bloco 11 – Apto 204)- Jardim California - CEP 17527-350, Marília-SP**, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**, que **Marrocos Residenciais Salé** move em face de **Joyce Kathelen Paixão de Moraes**, pelo que realizei a **AVALIAÇÃO** abaixo descrita:

Imóvel: Av. Doutor Hércules Galletti, 321-A, bloco 11, apto 204, Jardim Califórnia, Marília (CEP; 17527-350), edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS SALÉ", nesta cidade, na Avenida Doutor Hércules Galletti, que terá área real total de 94,609 metros quadrados, sendo 44,010 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 38,099 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fação ideal de 0,239206% no terreno, descrito e caracterizado na matrícula 61.978, deste Serviço Registral, com direito a uma vaga de garagem sob nº 241, localizada no pavimento térreo", conforme matrícula nº 69196 do 1º CRI.

AVALIAÇÃO: R\$ 177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais).

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 177.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Outubro/2025 a Abril/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	182 dias	1,021270
Percentual correspondente	182 dias	2,126957 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 180.764,71
Sub Total	(=)	R\$ 180.764,71
Valor total	(=)	R\$ 180.764,71

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	177.000,00
Data inicial	01/10/2025
Data final	01/04/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	177.318,60
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	177.673,24
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	178.117,42
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	178.473,66
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	179.972,83
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	180.764,71

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 180.764,71
Valor total	(=)	R\$ 180.764,71

[Retornar](#) [Imprimir](#)