

Matrícula
= 69.196 =Ficha
= 1 =

Marília, 14 de maio de 2.015.

Município
MARÍLIAComarca
MARÍLIA

Imóvel: Apartamento nº 204, do Bloco 11, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, a ser edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS TÂNGER", nesta cidade, na Avenida Doutor Hercules Galletti, que terá área real total de 94,609 metros quadrados, sendo 44,010 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 38,099 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,2395206% no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.978, deste Serviço Registral, com direito a uma única vaga de garagem livre descoberta sob nº 241, localizada no pavimento térreo.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.978 de 30/09/2014, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.1/69.196 Data: 14 de maio de 2.015.

Prenotação nº 209.783 em - 04/05/2.015.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel mediante Financiamento garantido por Alienação Fiduciária, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 25 de fevereiro de 2015, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2.009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2.011, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel a JOYCE KATHELEN DA PAIXÃO DE MORAES, brasileira, solteira, maior, vendedora praticista e caixeiro viajante, portadora do RG. nº 41003454X-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 449.669.678-99, residente e domiciliada na cidade de Garça-SP, na Rua Rosário Martino nº 460, Jardim Nova Garça, pelo preço de R\$5.749,49.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

- continua no verso -

Matrícula

Ficha

= 69.196 =

= 1 =

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

VERSO

R.2/69.196

Data: 14 de maio de 2.015.

Prenotação nº 209.783 em - 04/05/2.015.

Pelo contrato referido no R.1, a proprietária alienou o imóvel, em caráter fiduciário, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede na cidade de Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, lote s/n, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Avenida João Ramalho em Marília-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4184-04, para garantia da dívida de R\$91.200,00 (Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$16.211,00), que deverá ser paga em 379 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$514,57. Vencimento do primeiro encargo mensal - pós conclusão da obra: 15 de outubro de 2.016. Taxa de Juros: Nominal/Anual: 5,004%; Efetiva/Anual: 5,116%. Juros de mora: 1% a.m. Multa moratória: 2%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$114.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam no contrato, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)


Av.3/69.196

Data: 11 de abril de 2.017.

Prenotação nº 226.367 em - 13/03/2.017.

O apartamento a que se refere esta matrícula, cadastrado na P.M.M. sob nº **31390300**, foi concluído. O Condomínio recebeu o nº 321-A da Avenida Doutor Hércules Galletti Prolongamento, conforme averbação nº 778, na matrícula nº 61.978.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/69.196

Data: 11 de abril de 2.017.

Prenotação nº 226.367 em - 13/03/2.017.

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número **69.196**, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.779 e R.936 (atribuição) na matrícula nº 61.978. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº **8.990** - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico
GERAL**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP**

CNS 12.229-1

Matrícula

= 69.196 =

Ficha

= 2 =

Marília, 02 de fevereiro de 2.0 22.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Av.5/69.196

Data: 02 de fevereiro de 2.022.

Prenotação nº 268.260 a 25/01/2.022.

Conforme Certidão, expedida aos 30 de novembro de 2.021, pela 1ª Vara Cível de Marília-SP, arquivada, foi distribuída à referida vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, movida por **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A** contra **JOYCE KATHELEN PAIXÃO DE MORAES**, no valor de R\$10.943,88 - Processo Digital nº 1018803-20.2021.8.26.0344. Requerimento firmando na cidade de Uberlândia-MG, aos 20 de janeiro de 2.022.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913310A0000036858322D

Av.6/69.196

Data: 23 de abril de 2.025.

Prenotação nº 301.256 a 10/04/2.025.

Conforme Certidão, expedida aos 10 de abril de 2.025, pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 10124988320228260344), movida por **MARROCOS RESIDENCIAIS TANGER - CNPJ/MF nº 27.869.849/0001-52** contra **JOYCE KATHELEN DA PAIXÃO DE MORAES - CPF/MF nº 449.669.678-99**, os direitos sobre o imóvel decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.2, pertencentes a Joyce Kathelen da Paixão de Moraes, foram PENHORADOS, e depositados em mãos da executada. Valor da execução R\$12.773,55. Documento arquivado.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913310A0000044510625N

Av.7/69.196

Data: 15 de Outubro de 2025

Prenotação nº 306.682 a 02/10/2025.

Conforme Certidão, expedida aos 02 de outubro de 2.025, pelo Escrivão Diretor

-continua no verso-

Matrícula
= 69.196 =


Ficha

= 2 =

VERSO

do 3º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 10160923720248260344), movida por **MARROCOS RESIDENCIAIS TANGER** - CNPJ/MF nº 27.869.849/0001-52 contra **JOYCE KATHELEN DA PAIXAO DE MORAES** - CPF/MF n. **449.669.678-99**, os direitos sobre o imóvel decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.2, pertencentes a Joyce Kathelen da Paixão de Moraes, foram PENHORADOS, e depositados em mãos da executada. Valor da execução R\$9.964,04.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A00000459735254

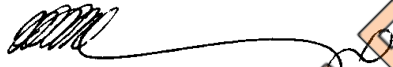
Av.8/69.196

Data: 15 de Outubro de 2025

Prenotação nº 306.682 a 02/10/2025.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17527-623.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913E10A0000045973625G

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital